

## LOCAL COMMERCIAL ET BUREAUX SUR 3 NIVEAUX

### Location Monaco

15 000 € / mois

+ Charges : 500 €

MONACO - HAUT CONDAMINE/PLATI  
LOCAL COMMERCIAL ET BUREAUX - 295 M<sup>2</sup> SUR 3 NIVEAUX  
LOCAL AVEC 2 VITRINES SUR RUE

Type de produit	Local	Quartier	Condamine
Superficie totale	295 m <sup>2</sup>	Ville	Monaco
Etat	Bon état	Etage	3 NIVEAUX
Date de libération	01/05/2026	Usage mixte	Oui

Local avec 2 vitrines sur rue composé de :

Au RDC différents espaces dont une zone show room, une zone de bureaux cloisonnés, un open space, un bureau de direction, sanitaires (H/F) et une tisanerie.

Au R+1 : un bureau, une salle de réunion et une zone de stockage/archives

Au R+2 : une zone de stockage/archives et un bureau.

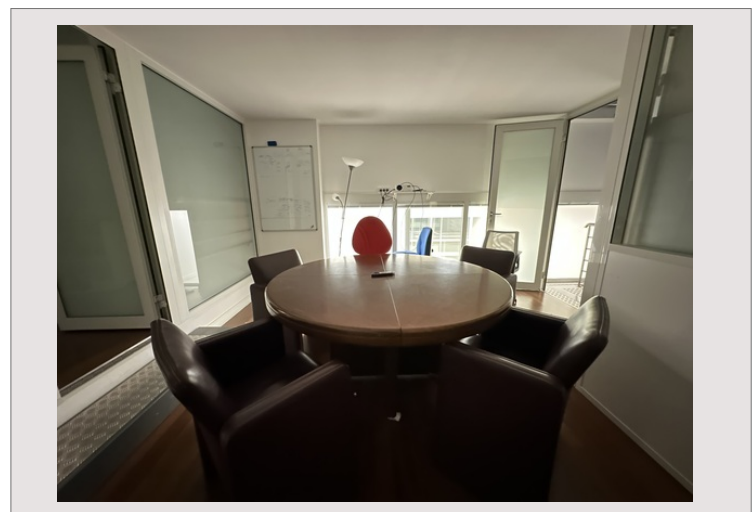
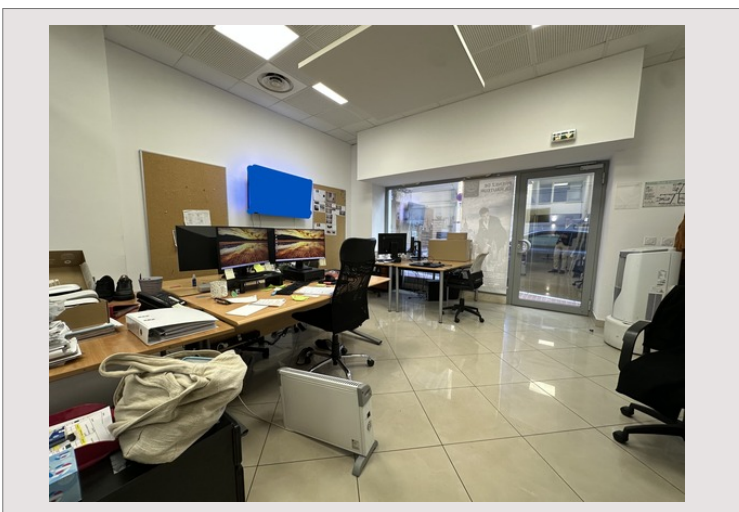
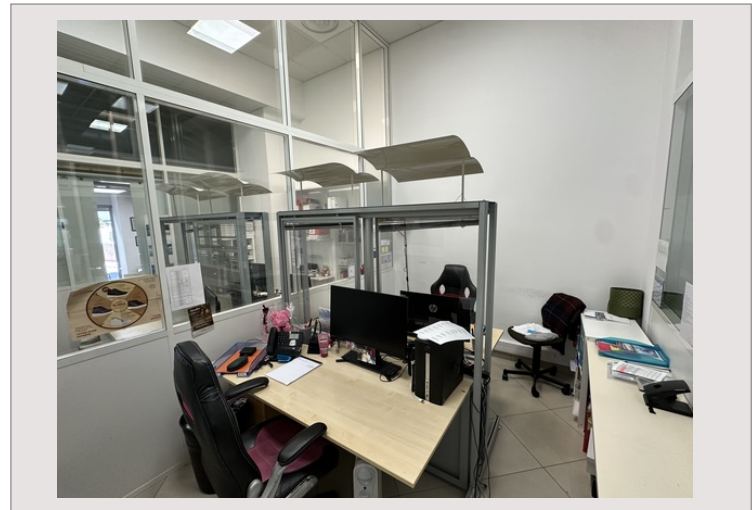
3 accès indépendants (2 sur rue et 1 par les parties communes)

Proche parking public. Toutes activités sauf restauration

Disponibilité : 1 er mai 2026



## LOCAL COMMERCIAL ET BUREAUX SUR 3 NIVEAUX



## LOCAL COMMERCIAL ET BUREAUX SUR 3 NIVEAUX

