

## Droit au bail - Beaulieu-sur-Mer

### Vente France

245 000 €

|                 |                           |            |                  |
|-----------------|---------------------------|------------|------------------|
| Type de produit | Cessions de droit au bail | Nb. pièces | 5                |
| Superficie hab. | 127 m <sup>2</sup>        | Ville      | Beaulieu-sur-mer |
|                 |                           | Pays       | France           |

Vente d'un Droit au bail à Beaulieu-sur-Mer.

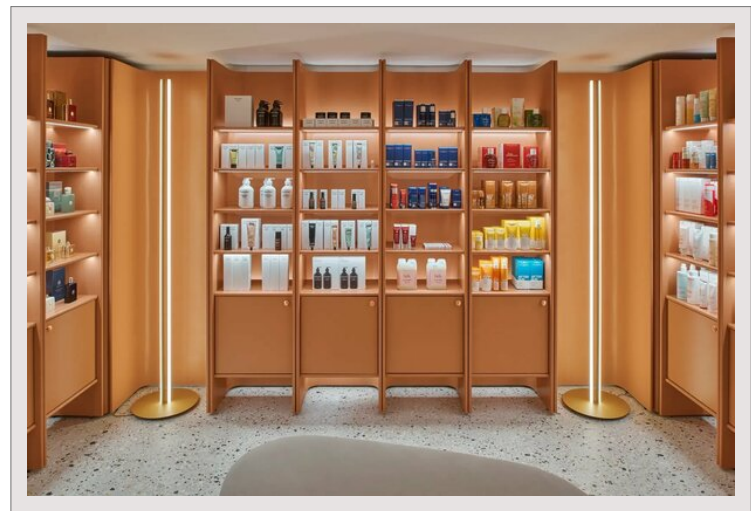
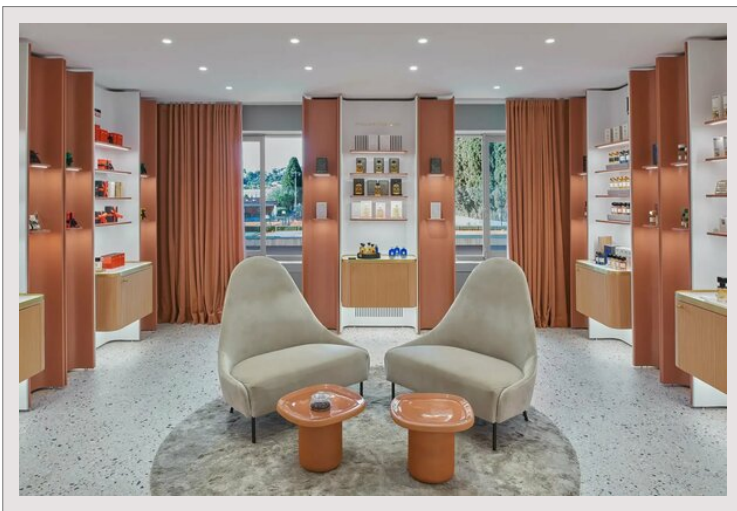
Situé dans une très belle artère commerçante de Beaulieu-sur-Mer, ce local commercial, d'une superficie totale de 127 m<sup>2</sup>, comprenant une surface de vente de 101 m<sup>2</sup> et un espace de stockage de 25 m<sup>2</sup> a été entièrement rénové avec des aménagements haut de gamme et des matériaux de grande qualité.

Bail commercial 3/6/9 en cours jusqu'au 11 juillet 2030, avec activités autorisées : agence immobilière, maroquinerie, articles de voyage, horlogerie, bijouterie, coiffure, soins esthétiques.

Loyer annuel 42000 euros

L'une des rares adresses de la rue encore disponible avec un bail longue durée.

A proximité immédiate de Monaco, Nice et Saint-Jean-Cap Ferrat, Beaulieu-sur-Mer attire une clientèle locale et internationale fortunée. Avec ses nombreux Palaces et son Port de Plaisance, Beaulieu-sur-Mer offre un potentiel commercial unique dans la région pour une clientèle exigeante en quête de confidentialité.



## Droit au bail - Beaulieu-sur-Mer

