



## Exceptionnel 7 pièces avec piscine privée et vue mer panoramique - LE

### MEMMO CENTER

## Location Monaco

70 000 € / mois

+ Charges : 9.100 €

Au sein de la prestigieuse résidence Memmo Center, bénéficiant d'un service de réception 7j/7 et 24h/24, d'une salle de fitness et de prestations haut de gamme, ce bien d'exception offre un cadre de vie unique à Monaco.

|                     |                       |              |              |
|---------------------|-----------------------|--------------|--------------|
| Type de produit     | Appartement           | Nb. pièces   | 5+           |
| Superficie totale   | 702 m <sup>2</sup>    | Nb. chambres | 5            |
| Superficie hab.     | 366 m <sup>2</sup>    | Nb. parking  | 4            |
| Superficie terrasse | 336 m <sup>2</sup>    | Nb. caves    | 1            |
| Vue                 | Mer                   | Immeuble     | Memmo Center |
| Exposition          | Sud                   | Quartier     | Fontvieille  |
| Etat                | Prestations luxueuses | Etage        | 9            |
| Date de libération  | 01/08/2026            |              |              |

Situé en étage élevé, cet appartement traversant développe une surface habitable de 366 m<sup>2</sup>, prolongée par de somptueux espaces extérieurs totalisant plus de 330 m<sup>2</sup>, dont une magnifique terrasse avec piscine privée, offrant une vue mer imprenable sur le Port de Cap d'Ail.

Baigné de lumière grâce à sa double exposition Sud / Nord, ce bien rare se compose de :

- Une élégante entrée
- Un vaste séjour ouvrant sur la terrasse et la piscine
- Une salle à manger
- Une cuisine indépendante entièrement équipée
- Un office
- 5 chambres
- 5 salles de bains et salles de douches
- 3 dressings / nombreux rangements
- Un WC invités

Accès privatif sur le palier, garantissant intimité et sécurité absolue.

4 emplacements de parking (dont 2 doubles en longueur) ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Disponible à partir du 1er août 2026



## Exceptionnel 7 pièces avec piscine privée et vue mer panoramique - LE MEMMO CENTER





## Exceptionnel 7 pièces avec piscine privée et vue mer panoramique - LE MEMMO CENTER





## Exceptionnel 7 pièces avec piscine privée et vue mer panoramique - LE MEMMO CENTER





## Exceptionnel 7 pièces avec piscine privée et vue mer panoramique - LE MEMMO CENTER

