

Local commercial avec vitrines – Monte-Carlo

Vente Monaco

Exclusivité

220 000 €

Emplacement premium à Monte-Carlo, local lumineux avec vitrines, bail attractif et fort potentiel commercial rare

Type de produit	Cessions de droit au bail	Nb. pièces	2
Superficie totale	50 m ²	Nb. caves	1
Vue	vue ville	Quartier	Monte-Carlo
Exposition	Exposition Est	Ville	Monaco
Etat	Très bon état	Etage	RDC
Date de libération	Rapidement		

Situé en plein cœur de Monte-Carlo, ce local commercial bénéficie d'un emplacement attractif avec une forte visibilité grâce à ses deux vitrines donnant directement sur rue.

Le bien se compose de deux pièces principales, d'un point d'eau avec sanitaires, ainsi que d'une cave en sous-sol.

Bail commercial en cours, consenti pour une durée de type 3/6/9, actuellement en tacite prolongation.

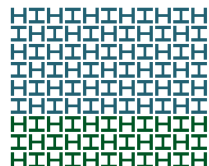
Destination contractuelle : activité de bureau commercial liée aux métiers du bâtiment (maçonnerie, carrelage et activités assimilées), avec possibilité de déspecialisation selon projet et accord contractuel.

Droit au bail fixé à 220 000 €.

Loyer de 3 300 € par mois, hors charges.

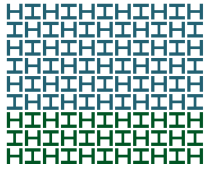
Cession de droit au bail envisagée.

Certaines images ont été retravaillées par intelligence artificielle afin d'illustrer le potentiel du bien. Elles ne constituent pas un engagement contractuel.



Local commercial avec vitrines - Monte-Carlo





Local commercial avec vitrines - Monte-Carlo

