

## Villa Nel : 3 Pièces à Rénover avec Vue Mer et Cave

### Vente Monaco

### 3 300 000 €

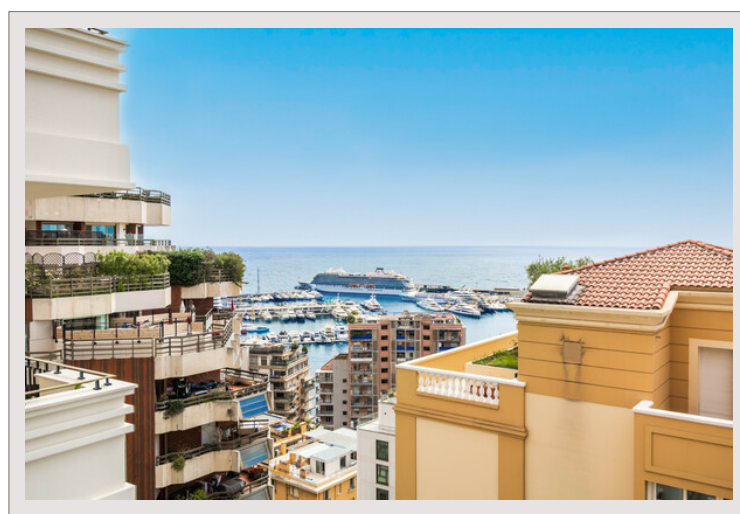
Au sein d'un immeuble bourgeois bien entretenu et avec ascenseur, cet appartement se compose de deux chambres, une salle de bain complète, un double séjour avec cuisine ouverte, et deux loggias offrant une belle vue dégagée sur le Port Hercule et le Rocher.

Une belle hauteur sous plafond et une excellente luminosité naturelle sont les véritables atouts de cet appartement.

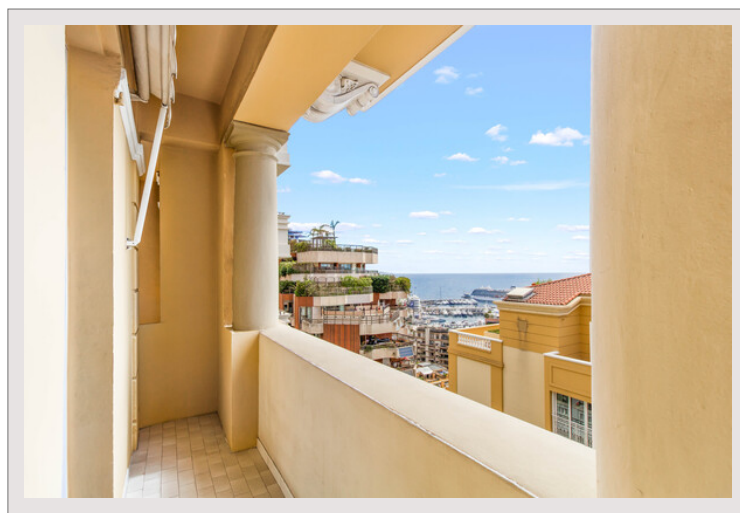
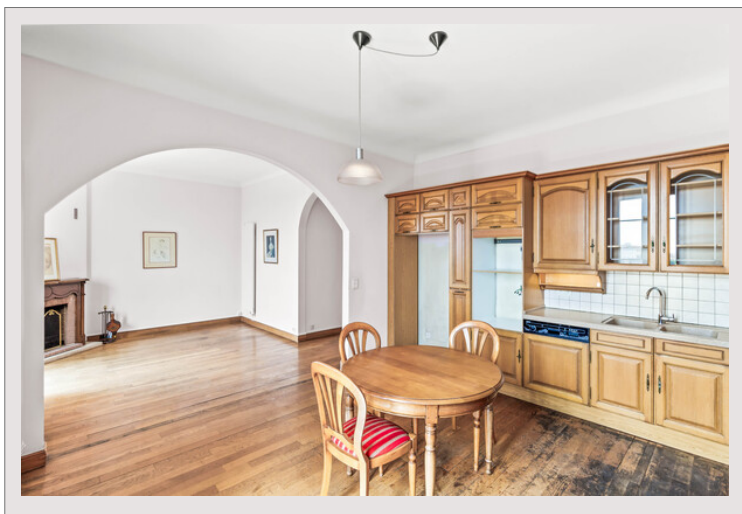
Quelques travaux de rénovation seront nécessaires pour qu'il soit remis au goût du jour.

Soumis aux dispositions de la Loi 1.235, il est vendu avec une cave.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	3
Superficie totale	98 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	2
Superficie hab.	87 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Superficie terrasse	11 m <sup>2</sup>	Immeuble	Villa Nel
Vue	Mer et Rocher	Quartier	Jardin Exotique
Exposition	Sud Est	Etat	À rafraichir
Lois	1.235		



## Villa Nel : 3 Pièces à Rénover avec Vue Mer et Cave



## Villa Nel : 3 Pièces à Rénover avec Vue Mer et Cave

