

**MEMMO CENTER - 4 PIECES AVEC SUPERBE VUE SUR LA MER ET CAP D'AIL**

**Location Monaco**

**38 000 € / mois**

+ Charges : 3.800 €

Dans une résidence prisée de Fontvieille, proche de tous commerces et des commodités, nous vous proposons à la location ce superbe appartement de type 4 pièces situé en étage élevé, bénéficiant d'un agencement idéal.

La première partie du bien dispose d'un spacieux séjour et d'une chambre master, tous deux ouvrant sur une grande terrasse commune avec vue imprenable sur la mer et Cap d'Ail. Vous y trouverez également une belle cuisine entièrement équipée, une buanderie ainsi qu'un toilette invités.

La deuxième partie comprend deux chambres supplémentaires, chacune disposant de son propre dressing et de nombreux rangements, ainsi que de leur salle de bains privative. Ces chambres donnent accès à une loggia.

Deux emplacements de parking côte à côte ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Disponibilité : 1er août 2026.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	4
Superficie totale	281 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	3
Superficie hab.	212 m <sup>2</sup>	Nb. parking	2
Superficie terrasse	69 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Vue	MER ET CAP D'AIL	Immeuble	Memmo Center
Etat	Bon état	Quartier	Fontvieille
Etage	8EME ETAGE	Date de libération	01/08/2026

