

## LUXUEUX 4 PIÈCES AVEC VUE MER ET PORT DE CAP D'AIL

### Location Monaco

### 38 000 € / mois

+ Charges : 3.800 €

Etage élevé. Vue exceptionnelle sur la mer et le Port de Cap d'AIL.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	4
Superficie totale	281 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	3
Superficie hab.	212 m <sup>2</sup>	Nb. parking	2
Superficie terrasse	69 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Vue	Vue mer	Immeuble	Memmo Center
Exposition	Sud	Quartier	Fontvieille
Date de libération	01/08/2026		

Superbe appartement de 4 pièces situé dans une résidence de haut standing avec de grands volumes donnant sur la mer et le Port de Cap d'Ail.

En étage élevé, vue imprenable sur la mer.

Calme, à proximité immédiate de tous commerces et commodités.

Ce bien est composé de la manière suivante:

Hall d'entrée, vaste Séjour, Cuisine équipée, 1 buanderie, 3 Chambres dont une s'ouvrant sur une grande terrasse, et les deux autres sur loggia, 2 Salles de bains, 1 Salle de douches, 1 WC invités, 3 Dressings en suite. Nombreux placards.

2 Parkings et 1 Cave complètent ce bien.

Disponible au 01er Août 2026.

Actuellement en travaux (salles de bains, chambre master, cuisine).

Visites faciles.



