

## ANNONCIADE - DROIT AU BAIL

Vente Monaco

**Exclusivité**

550 000 €

Droit au bail pour local commercial, en parfait état intérieur.

Situé en RDC avec une belle vitrine

Type de produit	Cessions de droit au bail	Nb. pièces	1
Superficie hab.	45 m <sup>2</sup>	Quartier	La Rousse - Saint Roman
Vue	VILLE	Ville	Monaco
Exposition	SUD	Etat	Très bon état
Etage	RDC	Date de libération	À convenir

Saint Roman, secteur l'Annonciade: Droit au bail pour local commercial, en parfait état intérieur disposant d'une climatisation réversible.

Situé en RDC d'une résidence de renom et bénéficiant d'une belle vitrine sur rue orientée sud, lui donnant une belle visibilité.

Le local est aménagé d'un espace bureau séparé par une baie vitrée semi-opaque pouvant être utilisé comme bureau de direction, une pièce principale avec espace pour deux bureaux et rangements, un sas avec placard et un wc avec lave-mains.

Bail commercial 3/6/9 avec un loyer de 3.100€ / mois + charges, jusqu'au 23 janvier 2032.

