

## PENTHOUSE DUPLEX ROOFTOP – VILLA LES PINS

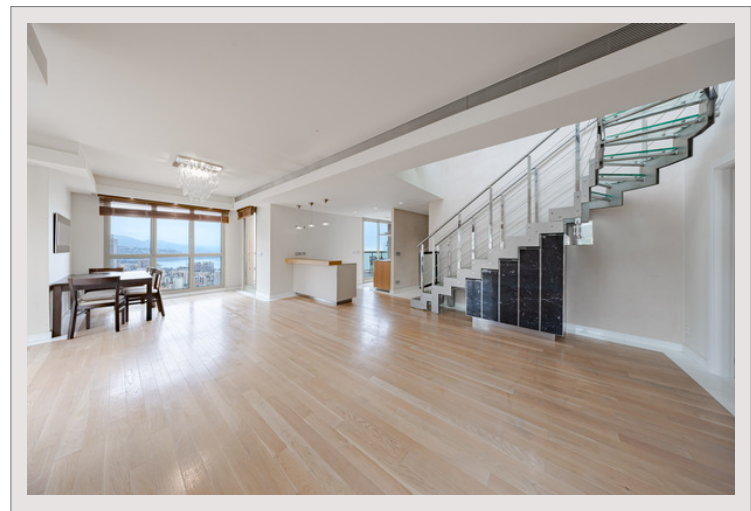
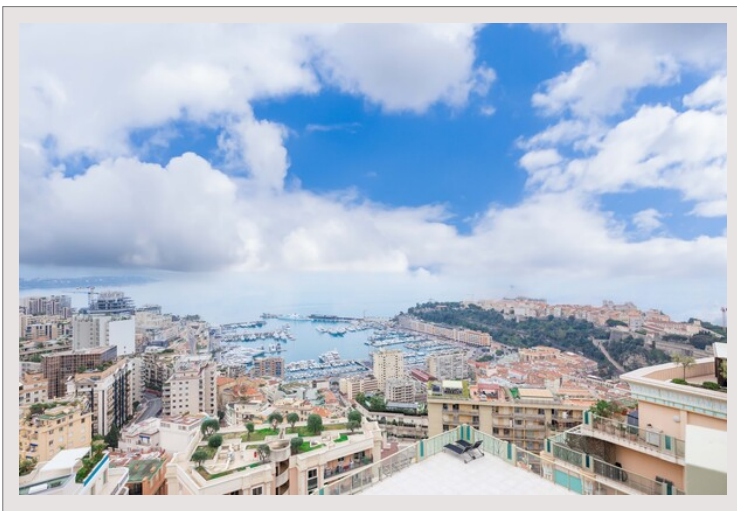
Vente Monaco

8 450 000 €

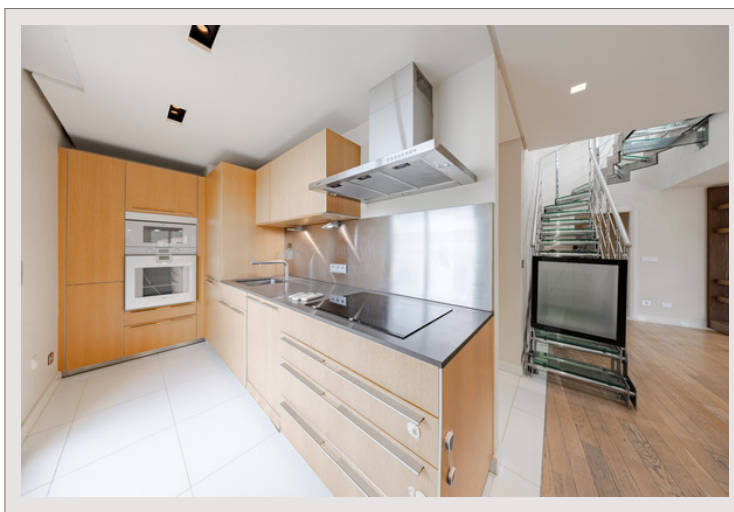
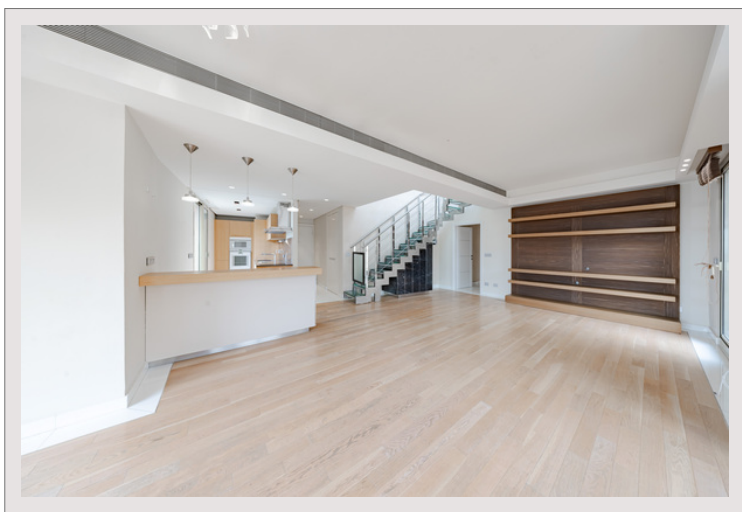
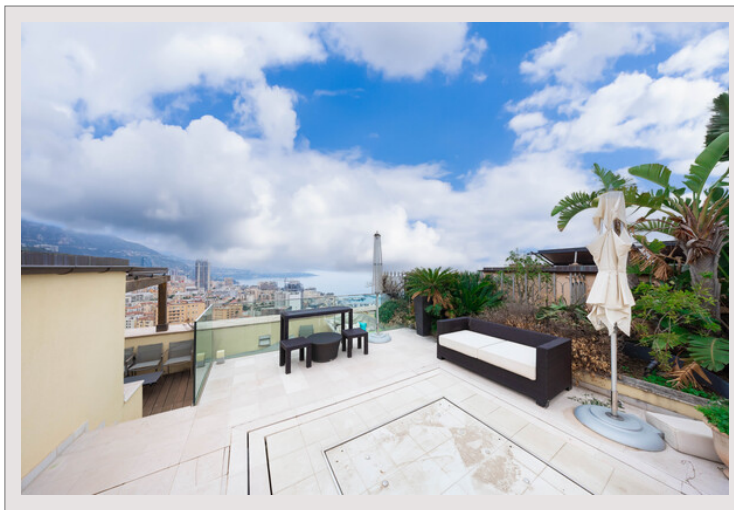
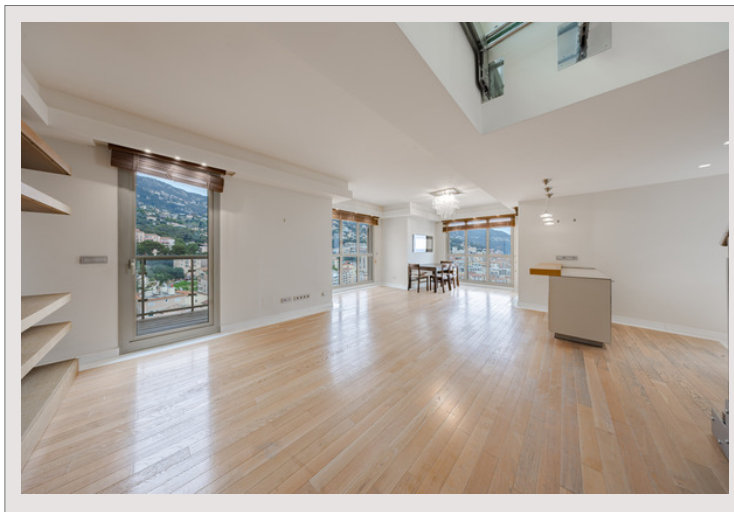
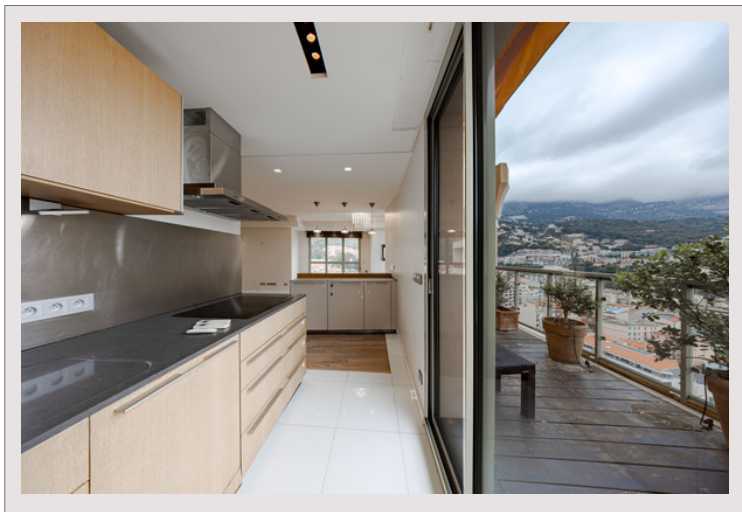
Situé aux deux derniers étages de la résidence Villa Les Pins, dans le quartier résidentiel et paisible du Moneghetti, ce duplex penthouse d'exception déploie 250 m<sup>2</sup> total. Depuis son toit-terrasse privé de 157 m<sup>2</sup>, la vue panoramique embrasse toute la Principauté, le port, le Rocher et les côtes italiennes. Un panorama rare, un art de vivre unique, loin de l'agitation du centre tout en restant à deux pas de ses attraits

Type de produit	Penthouse/Roof	Nb. pièces	3
Superficie totale	250 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	2
Superficie hab.	93 m <sup>2</sup>	Nb. parking	2
Superficie terrasse	157 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Vue	Vue Mer et Monaco	Immeuble	Villa les Pins
Exposition	Triple exposition	Quartier	Moneghetti
Etat	Très bon état	Etage	12 - 13
Date de libération	À convenir	Charges annuelles	6 000 €

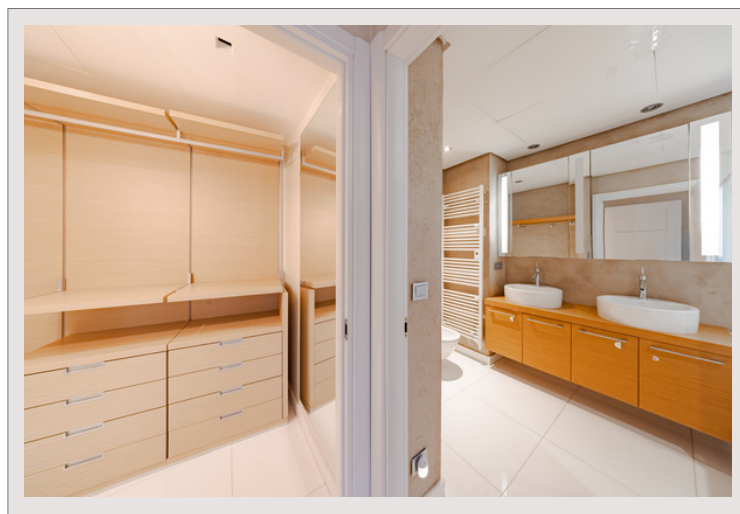
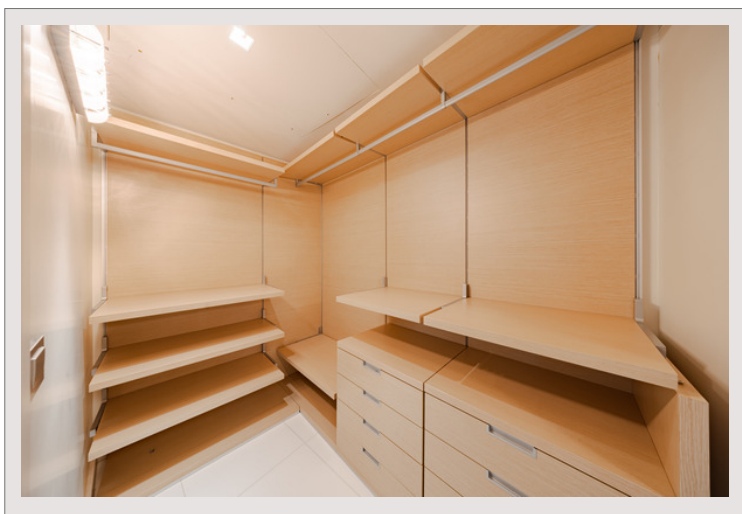
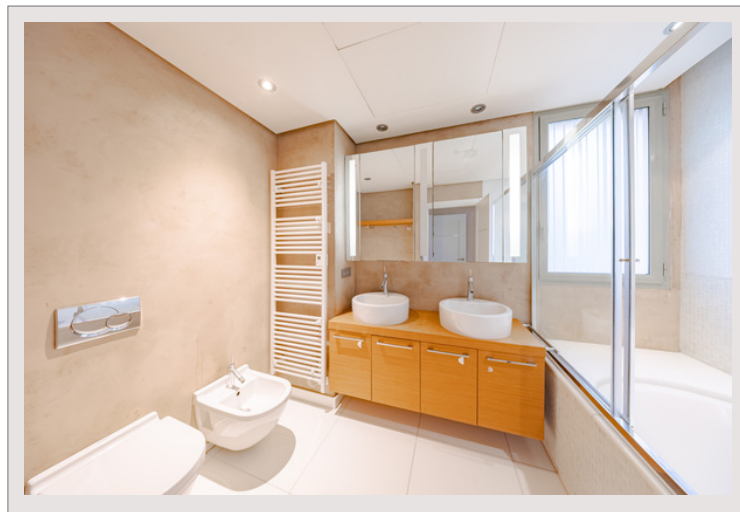
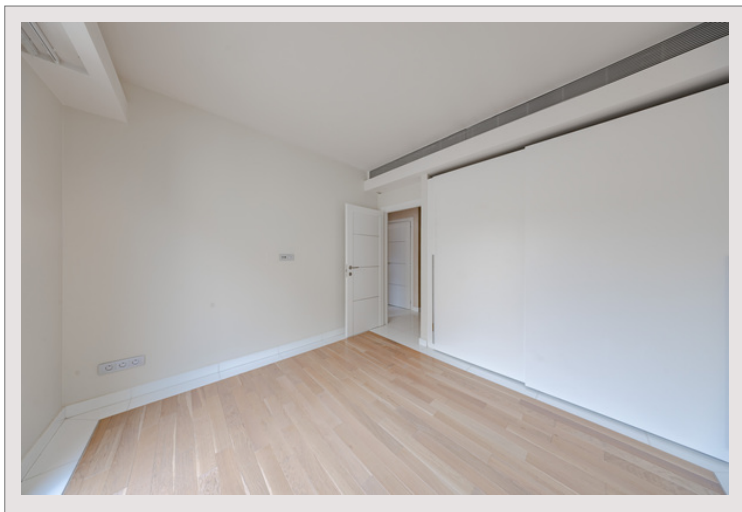
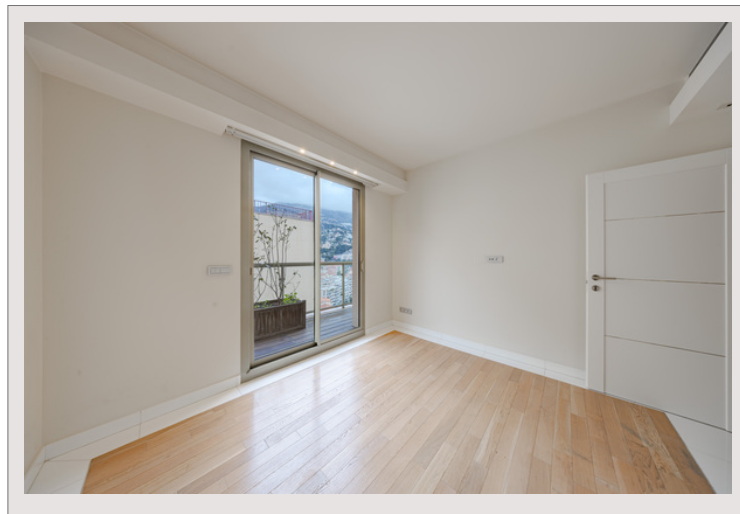
Élevé sur deux niveaux et baigné de lumière grâce à sa triple exposition, cet appartement d'exception se compose au premier niveau d'une entrée avec rangements, d'un vaste salon-salle à manger ouvert sur une grande cuisine entièrement équipée, de deux chambres dont une avec dressing, d'une salle de bains, d'un toilette invités, le tout prolongé par de belles terrasses. À l'étage supérieur, le toit-terrasse entièrement aménagé offre une cuisine d'été, un jacuzzi, un solarium, une buanderie et un toilette invités. Un véritable espace de bien-être à ciel ouvert. Un box fermé pour deux véhicules ainsi que deux emplacements de parking et une cave complètent ce bien d'exception.



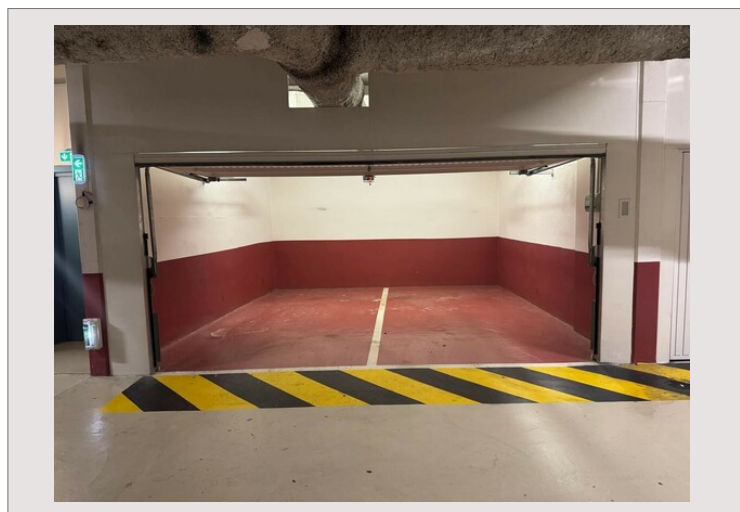
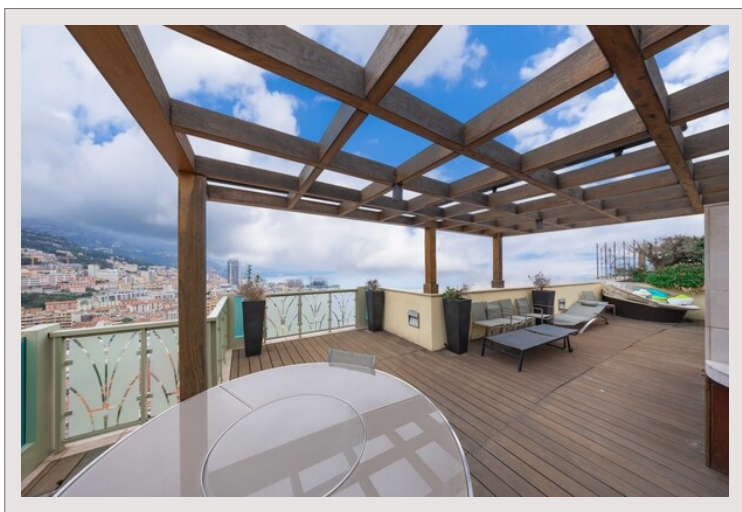
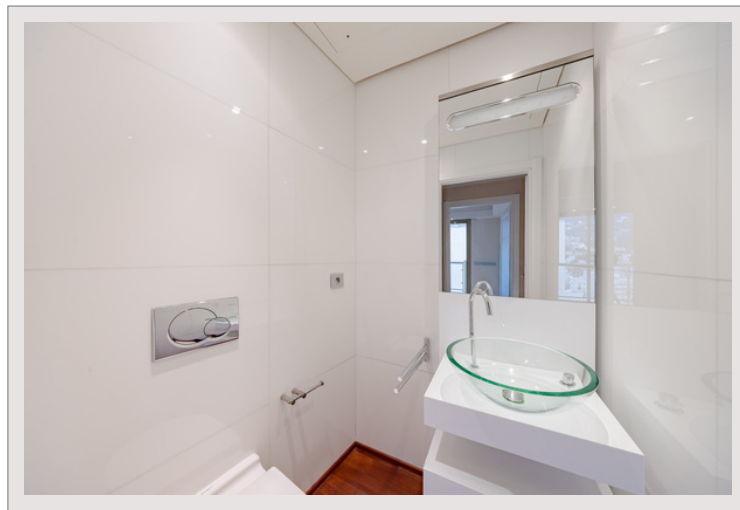
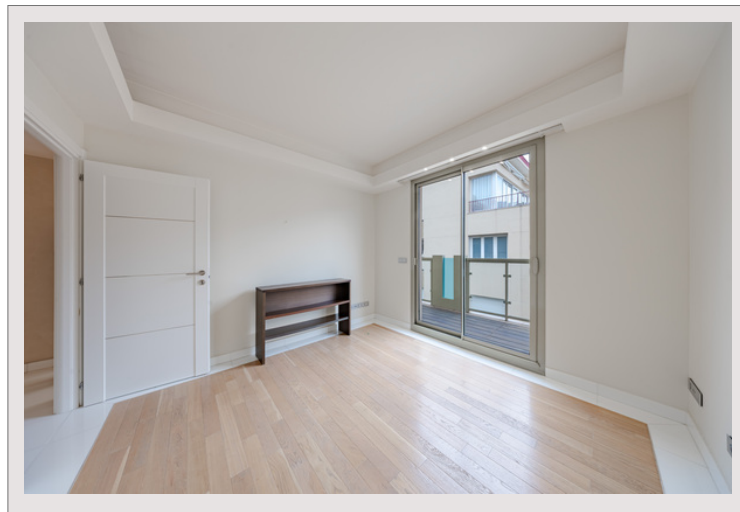
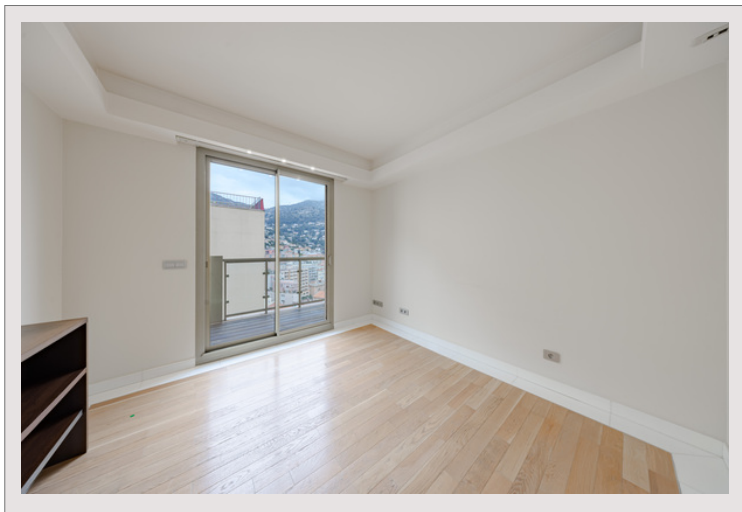
## PENTHOUSE DUPLEX ROOFTOP - VILLA LES PINS



## PENTHOUSE DUPLEX ROOFTOP - VILLA LES PINS



## PENTHOUSE DUPLEX ROOFTOP - VILLA LES PINS



## PENTHOUSE DUPLEX ROOFTOP – VILLA LES PINS

