



## Propriété d'exception avec vue mer panoramique

### Vente France

6 400 000 €

Type de produit	Maison	Nb. pièces	5+
Superficie totale	428 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	5
Superficie hab.	379 m <sup>2</sup>	Ville	Sainte-Maxime
Superficie terrain	2 550 m <sup>2</sup>	Pays	France
Vue	Vue dégagée	Etat	Neuf

Au cœur d'un domaine privé et sécurisé, cette villa neuve d'architecte incarne une vision contemporaine et raffinée de l'art de vivre méditerranéen. Édifiée en position dominante sur un magnifique terrain paysager de 2 250 m<sup>2</sup>, la propriété développe environ 380 m<sup>2</sup> habitables et bénéficie d'une vue mer panoramique spectaculaire, embrassant également les collines environnantes dans une atmosphère de calme absolu.

Pensée dans les moindres détails, cette réalisation séduit dès l'entrée par la générosité de ses volumes et la fluidité naturelle de ses espaces. La vaste pièce de réception d'environ 145 m<sup>2</sup>, baignée de lumière grâce à de larges ouvertures sur l'extérieur, prolonge harmonieusement les espaces de vie vers de magnifiques terrasses offrant un panorama exceptionnel sur la Méditerranée.

La villa accueille cinq élégantes suites, chacune disposant de sa propre salle de bains ou salle d'eau privative, garantissant confort et intimité à ses occupants. Une salle de sport entièrement équipée ainsi qu'un espace bien-être avec sauna viennent compléter les prestations de cette propriété pensée pour un art de vivre exclusif.

Les matériaux nobles, les finitions particulièrement soignées, la domotique intégrée ainsi que la climatisation gainable témoignent d'un niveau d'exigence élevé et d'une attention portée à chaque détail.

À l'extérieur, les espaces ont été imaginés comme une véritable invitation à la détente. La piscine à débordement se fond parfaitement dans le décor et semble se prolonger vers la mer, tandis que le jacuzzi extérieur et les vastes terrasses ombragées permettent de profiter pleinement du cadre exceptionnel offert par cette propriété. Un garage fermé d'environ 50 m<sup>2</sup> complète l'ensemble.

Sans aucun vis-à-vis et bénéficiant d'un environnement résidentiel privilégié, cette villa rare conjugue parfaitement sérénité, prestations haut de gamme et proximité immédiate du centre-ville de Sainte-Maxime, des plages et des commodités.

Une propriété d'exception offrant une vue mer panoramique rare et un emplacement particulièrement recherché à quelques minutes seulement du cœur de Sainte-Maxime.



## Propriété d'exception avec vue mer panoramique

