



## Appartement rénové de deux pièces avec une vue jusqu'à la mer

Vente Monaco

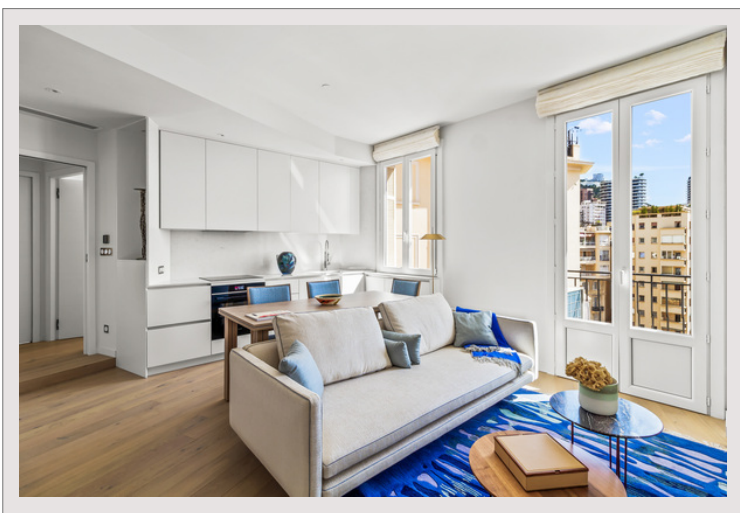
3 200 000 €

Situé au cœur du quartier dynamique de Saint Roman, à seulement quelques pas de la place des Moulins, cet appartement d'angle au quatrième étage se distingue par sa luminosité exceptionnelle.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	2
Superficie totale	60 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	1
Superficie hab.	56 m <sup>2</sup>	Immeuble	La Radieuse
Superficie terrasse	4 m <sup>2</sup>	Quartier	La Rousse - Saint Roman
Vue	Agréable vue partielle sur la mer	Exposition	Est
Etat	Rénové	Etage	4
Date de libération	À convenir	Charges annuelles	1 600 €
Usage mixte	Oui	Meublé	Oui

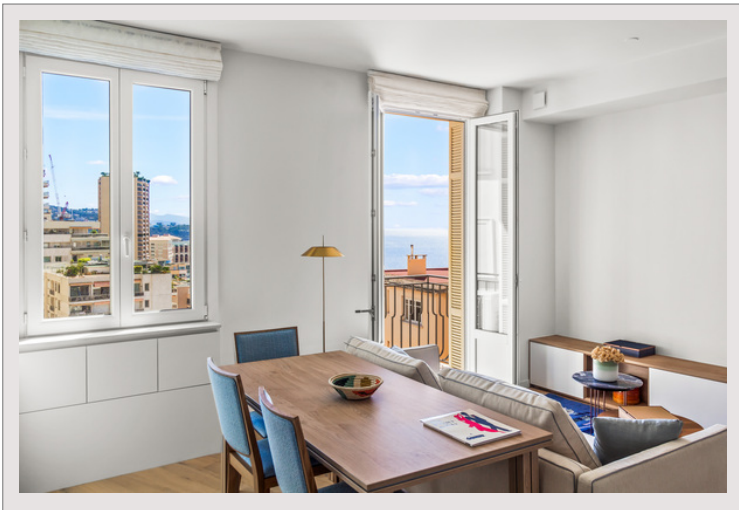
D'une superficie de 60 m<sup>2</sup>, il se compose d'un hall d'entrée avec un espace bureau, d'un grand séjour avec une cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre confortable avec de grandes armoires, et d'une salle de bain contemporaine avec fenêtre.

L'appartement, récemment rénové avec des matériaux de qualité et équipé d'une climatisation réversible, représente une excellente opportunité à la fois pour l'investissement locatif et comme pied-à-terre. Deux balcons orientés à l'est, vous permettent de profiter de la lumière du matin, complétant ce bien exceptionnel. De plus, l'appartement n'est pas soumis aux lois de régulation locative.



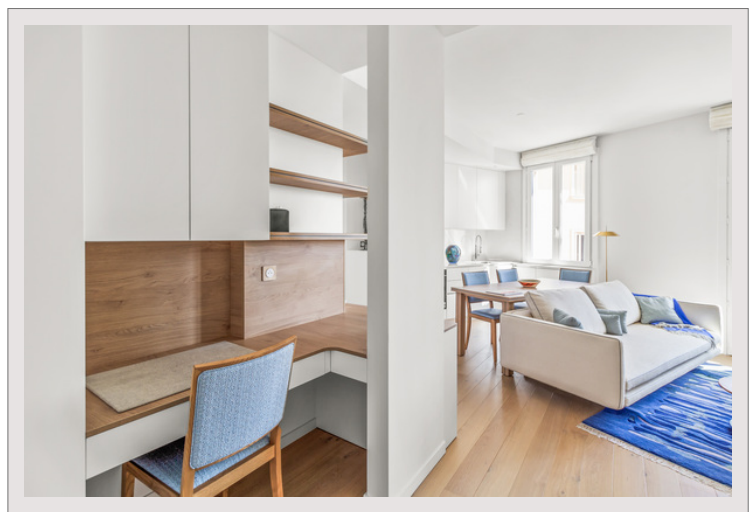
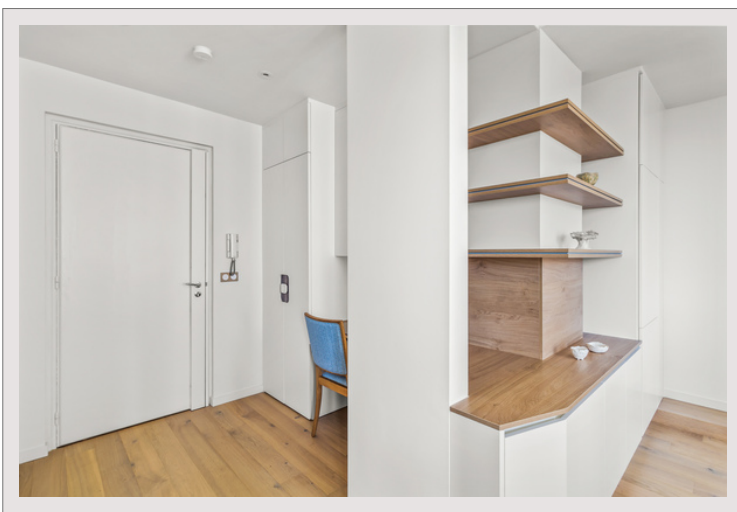
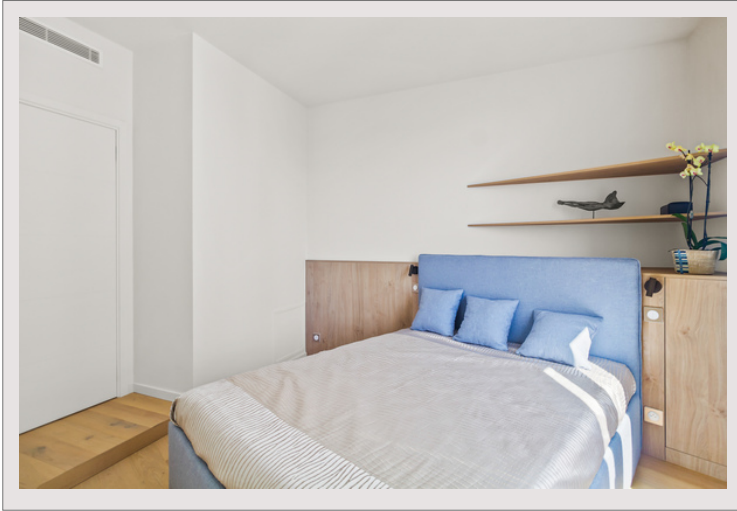


## Appartement rénové de deux pièces avec une vue jusqu'à la mer





## Appartement rénové de deux pièces avec une vue jusqu'à la mer





## Appartement rénové de deux pièces avec une vue jusqu'à la mer

