



## À Vendre - Droit au bail à Cannes Emplacement premium

### Vente France

380 000 €

Type de produit	Cessions de droit au bail	Nb. caves	1
Superficie totale	52 m <sup>2</sup>	Ville	Cannes
Superficie hab.	40 m <sup>2</sup>	Pays	France
Exposition	Est		

Magrey & Sons Retail vous propose à la vente un droit au bail offrant une belle opportunité d'implantation au cœur de Cannes.

Idéalement situé dans un secteur recherché et dynamique, ce local bénéficie d'une excellente visibilité ainsi que d'un environnement commerçant attractif.

D'une surface d'environ 40 m<sup>2</sup> complétée par une mezzanine de 12 m<sup>2</sup> ainsi qu'une cave, ce bien offre un espace parfaitement adapté à une activité de prêt-à-porter et accessoires et petite restauration.

#### Caractéristiques principales :

- Emplacement stratégique et recherché
- Surface d'environ 40 m<sup>2</sup> + mezzanine de 12 m<sup>2</sup>
- Cave incluse
- Activités autorisées : prêt-à-porter, accessoires et petite restauration sans extraction.
- Bail 3/6/9

Loyer : 2 500 euros HT / mois

Prix du droit au bail : 380 000 euros FAI

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.



## À Vendre - Droit au bail à Cannes Emplacement premium

