

Local avec de grandes vitrines regardant la mer

Vente Monaco

2 600 000 €

Type de produit	Local	Nb. pièces	-
Superficie hab.	85,50 m ²	Immeuble	Le Michelangelo
Vue	mer et port	Quartier	Fontvieille
Etat	Très bon état	Etage	RDC
Date de libération	30/09/2026		

Rare sur le marché de l'immobilier à Monaco, nous vous proposons à la vente ce local professionnel d'exception de 85,5 m², offrant une vue sur la mer et le port de la Principauté.

Situé à Fontvieille, qui est le quartier résidentiel et tertiaire de référence de la Principauté, reconnu pour son accessibilité, la qualité de ses infrastructures et la diversité de son tissu économique. S'y implanter, c'est bénéficier d'une adresse monégasque à part entière, dans un environnement de travail qualitatif et immédiatement opérationnel. Idéalement positionné, il bénéficie d'un double accès, garantissant une visibilité et accessibilité optimale pour toute activité professionnelle ou commerciale.

Le local s'organise autour d'une grande pièce principale inondée de lumière naturelle grâce à de larges baies vitrées encadrant la vue sur la mer. Sa configuration modulable propose deux pièces latérales indépendantes — idéales pour des bureaux privés, des espaces de consultation ou des cabines — complétées par un espace buanderie, un espace de stockage, un WC indépendant et de nombreux rangements intégrés. L'ensemble est entièrement climatisé.

Les grandes baies vitrées inondent l'espace de lumière naturelle tout en offrant une vue remarquable.

Actuellement exploité sous un bail commercial qui s'étend jusqu'au 30 Septembre 2026.

