

EN EXCLUSIVITÉ - AGRÉABLE ET VASTE STUDIO A LA LOCATION
Location Monaco
Exclusivité
3 200 € / mois

+ Charges : 250 €

Studio à usage mixte aux volumes très généreux

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	1
Superficie totale	56 m ²	Nb. caves	1
Superficie hab.	54 m ²	Immeuble	Villas du Parc
Superficie jardin	2 m ²	Quartier	Jardin Exotique
Exposition	Sud/Est	Etat	Très bon état
Date de libération	01/08/2026	Usage mixte	Oui

Très agréable studio, moderne et spacieux avec de belles prestations, marbre au sol, air conditionné, double vitrages.

Composé de Hall avec placards, Séjour, Cuisine équipée rénovée, Salle de Bains complète.

Une Cave complète ce bien.

Possibilité de domicilier une activité en nom personnel, sans passage de clientèle ou apposition de plaque professionnelle sur la façade de l'immeuble.

Visites faciles sur rendez-vous.

Possibilité de louer un parking en sus 350 € CC.

L'appartement sera livré entièrement repeint et remis en état.

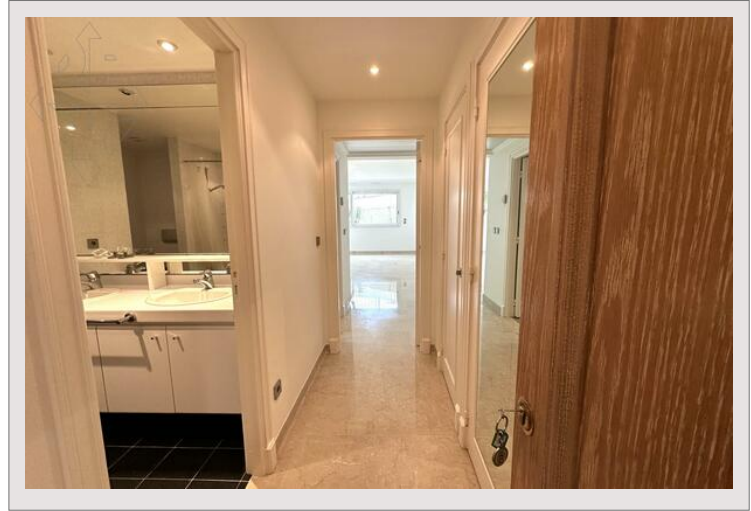
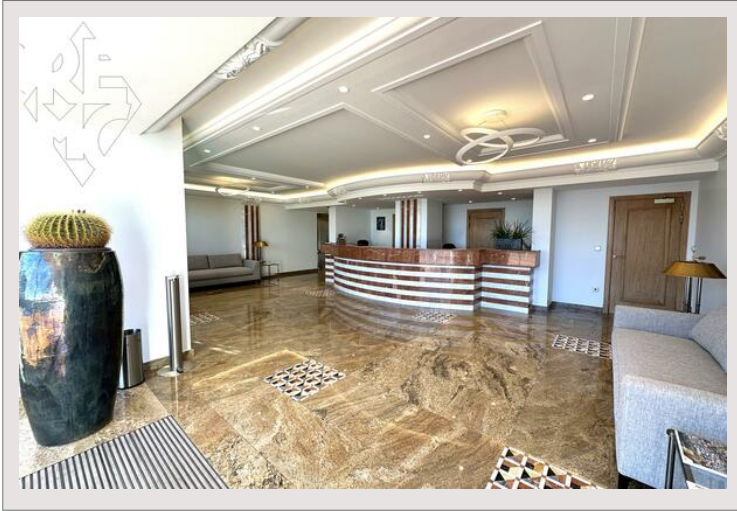
Disponible 01.08.2026

CAUTION: 4 MOIS DE LOYERS

INDEXATION: 3% / AN min

POSSIBILITÉ BAIL 3 ANS RENOUEVABLE

EN EXCLUSIVITÉ - AGRÉABLE ET VASTE STUDIO A LA LOCATION



EN EXCLUSIVITÉ - AGRÉABLE ET VASTE STUDIO A LA LOCATION

