

WINTER PALACE - Carré d'Or - Duplex Penthouse à Renover

Vente Monaco

Co-Exclusivité

9 950 000 €

Au cœur du Carré d'Or, face aux Jardins du Casino, ce duplex penthouse à rénover bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché. Développant 136 m² habitables prolongés par 126,60 m² d'espaces extérieurs, il offre un fort potentiel de transformation. Situé au sein du Winter Palace, une élégante résidence bourgeoise de caractère, il constitue une opportunité rare dans le quartier le plus exclusif de la Principauté.

Type de produit	Penthouse/Roof	Nb. pièces	3
Superficie totale	262,60 m ²	Nb. chambres	2
Superficie hab.	136 m ²	Immeuble	Winter Palace
Superficie terrasse	126,60 m ²	Quartier	Carré d'Or
Vue	Ville & Montagnes	Exposition	Nord-Ouest
Etat	Travaux à prévoir	Etage	6
Date de libération	Libre	Usage mixte	Oui

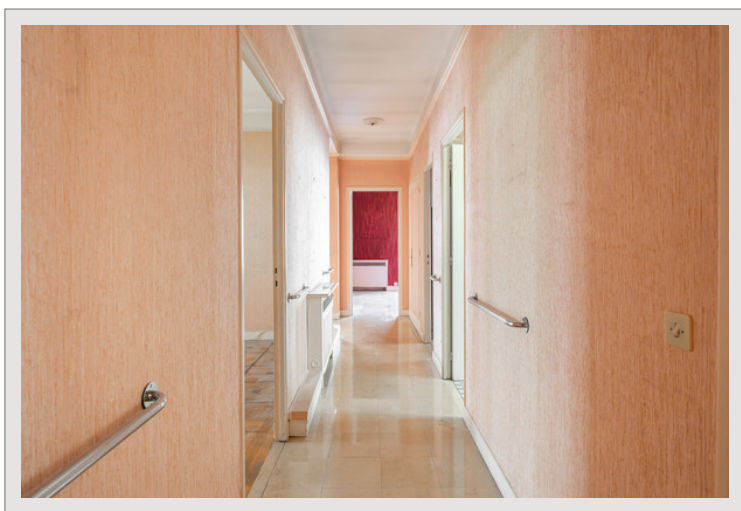
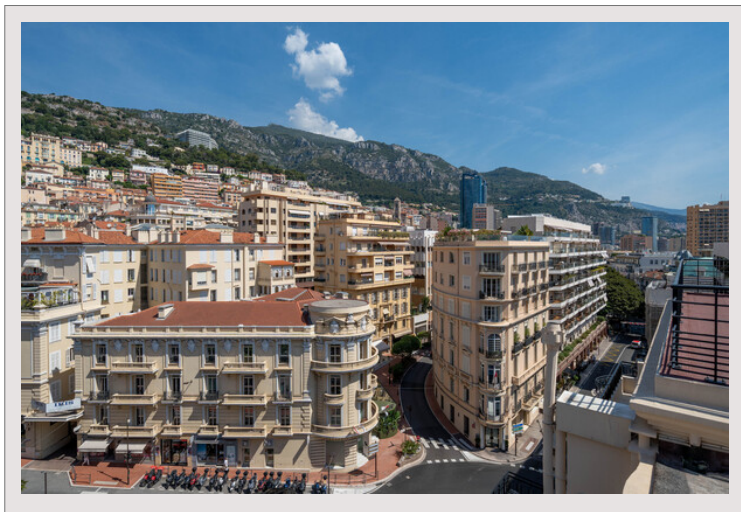
Entièrement à rénover, ce duplex penthouse développe une surface totale de 262,60 m² répartie sur deux niveaux.

Le 6^e étage accueille un séjour particulièrement lumineux, une cuisine indépendante, deux chambres ainsi que deux salles de bains. Ce niveau offre une surface habitable de 123,70 m² complétée par 27,60 m² d'espaces extérieurs.

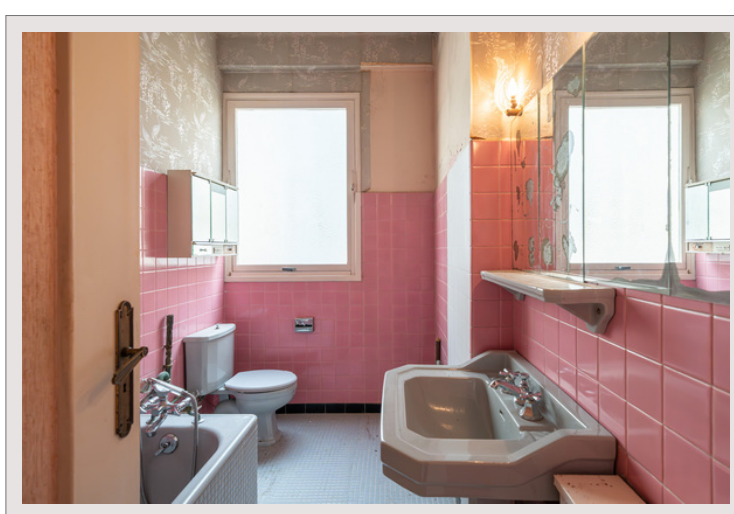
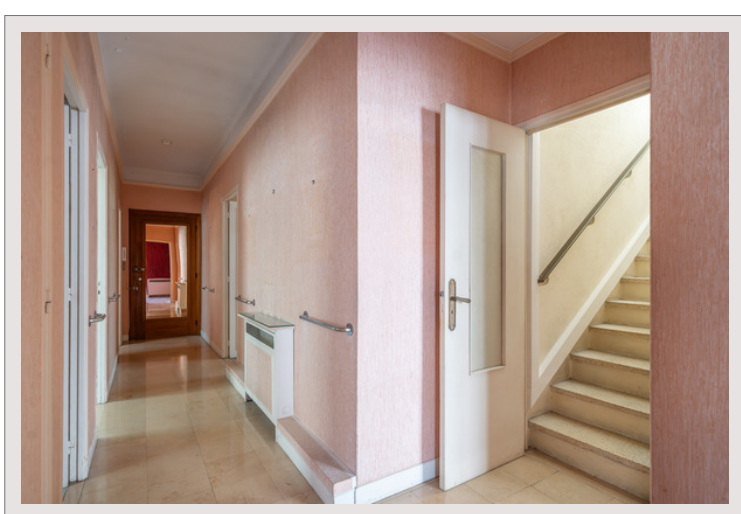
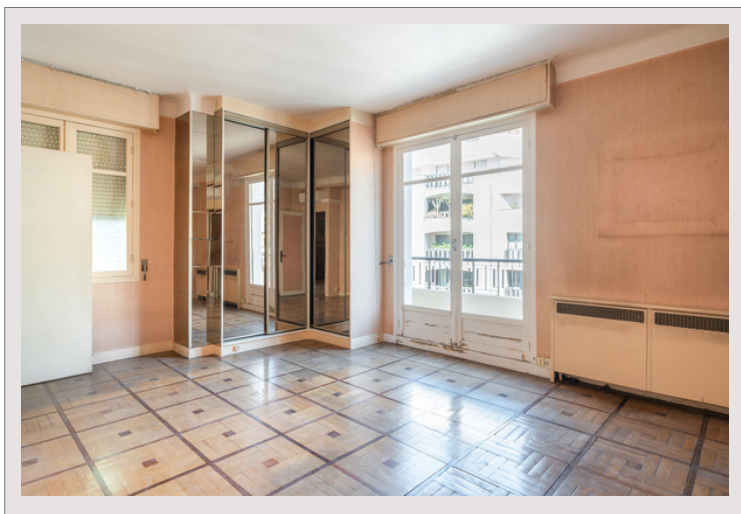
Le niveau supérieur comprend un espace habitable de 12,30 m² ouvrant sur un vaste toit-terrasse de 99 m² aménagé avec une cuisine extérieure. Cet espace rare en plein Carré d'Or constitue un véritable prolongement des espaces de réception et offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Une opportunité particulièrement rare pour créer une résidence sur mesure dans l'un des emplacements les plus recherchés de la Principauté.

WINTER PALACE - Carré d'Or - Duplex Penthouse à Renover



WINTER PALACE - Carré d'Or - Duplex Penthouse à Renover



WINTER PALACE - Carré d'Or - Duplex Penthouse à Renover

