

4 pièces en dernier étage avec balcons & échappée mer

Vente Monaco

4 900 000 €

Au cœur de La Condamine, ce superbe 4 pièces en dernier étage séduit par sa luminosité, ses trois balcons, sa jolie échappée mer et son cadre de vie privilégié.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	4
Superficie hab.	90 m ²	Nb. chambres	3
Superficie terrasse	15 m ²	Nb. caves	1
Vue	Échappée mer	Immeuble	5 Rue Princesse Caroline, 98000 Monaco
Exposition	Traversante	Quartier	Condamine
Etat	Bon état	Etage	3
Lois	1235	Usage mixte	Oui

Situé au dernier étage d'un immeuble dans une rue piétonne recherchée de **La Condamine**, cet élégant appartement de 4 pièces offre **90 m² habitables** complétés par **15 m² de balcons**.

Très lumineux, il se compose d'un spacieux séjour avec cuisine ouverte donnant accès à trois balcons bénéficiant d'une échappée mer. L'espace nuit comprend actuellement trois chambres et deux salles de bains, l'une avec douche et l'autre avec baignoire.

L'appartement offre également la possibilité d'être repensé en un vaste 3 pièces avec une suite parentale comprenant dressing et salle de bains privative, une seconde chambre pour enfant ou invités avec sa salle d'eau, ainsi qu'une grande pièce de vie réunissant cuisine américaine, espace salon et salle à manger.

Les visuels présentés sont des **projections d'aménagement et de rénovation** réalisées à **titre d'inspiration** afin d'illustrer le potentiel du bien.

Son emplacement privilégié, sa luminosité et ses espaces en font un bien rare au cœur de Monaco.

4 pièces en dernier étage avec balcons & échappée mer



4 pièces en dernier étage avec balcons & échappée mer

