

Monaco - Monte-Carlo - Appartement de 2 pièces à rénover

Vente Monaco

Exclusivité

2 300 000 €

Situé au deuxième étage d'une résidence calme et recherchée au cœur de Monte-Carlo, ce charmant appartement de 2 pièces offre un remarquable potentiel de valorisation ainsi qu'un atout particulièrement rare en Principauté : un toit-terrasse privatif d'environ 23 m², annexé au lot et accessible directement depuis l'appartement.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	2
Superficie totale	67 m ²	Nb. chambres	1
Superficie hab.	44 m ²	Immeuble	Maison Jean Auguste
Superficie terrasse	23 m ²	Quartier	Monte-Carlo
Vue	ville	Exposition	sud
Etat	Travaux à prévoir	Etage	2
Lois	1235	Date de libération	Immédiatement

Le bien se compose d'une entrée avec dégagement, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle de bains avec WC. Grâce à son agencement optimisé et à ses volumes bien répartis, il est possible d'envisager aisément une transformation en appartement de 3 pièces.

D'une superficie intérieure d'environ 44 m², complétée par un toit-terrasse privatif d'environ 23 m², soit une surface totale de 66,9 m², cet appartement représente une opportunité rare de créer un lieu de vie unique, bénéficiant d'un agréable espace extérieur et pouvant être entièrement repensé selon vos goûts et vos besoins.

Idéal comme pied-à-terre de qualité ou résidence principale, ce bien bénéficie d'une adresse privilégiée au cœur de Monaco, à proximité immédiate des commerces, des services et des principales commodités de la Principauté.

Ce bien est soumis aux dispositions de la loi n° 1.235.

Monaco - Monte-Carlo - Appartement de 2 pièces à rénover



Monaco - Monte-Carlo - Appartement de 2 pièces à rénover

