

## Vente Appartement 2 pièces Monaco Moneghetti nouvelle Résidence

Vente Monaco

3 950 000 €

Superbe appartement 2 pièces dans résidence neuve

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	2
Superficie totale	100 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	1
Superficie hab.	59 m <sup>2</sup>	Immeuble	Villa Ninetta
Superficie terrasse	41 m <sup>2</sup>	Quartier	Moneghetti
Vue	Ville	Etage	6

Nous vous proposons à la vente un superbe appartement neuf de 2 pièces, d'une superficie totale de 100.7m<sup>2</sup> situé en étage élevé de la Résidence Villa Ninetta de style Belle époque avec balustres turquoises, moulures artisanales et encadrement des fenêtres en travertin.

L'appartement aux finitions et prestations haut-de-gamme se compose d'une entrée avec placard menuisé et éclairage intérieur, de toilettes invités avec miroir sur mesure et lave-mains, d'un séjour lumineux et aéré avec deux marbres différents au sol, du stuc aux murs et d'une corniche éclairée au plafond.

La cuisine est ouverte et entièrement équipée avec un lave-linge séchant.

La chambre, au calme, bénéficie d'une tête de lit moulurée, de parquet au sol, d'un placard menuisé avec éclairage intérieur et d'une jolie salle de de douche avec double vasque.

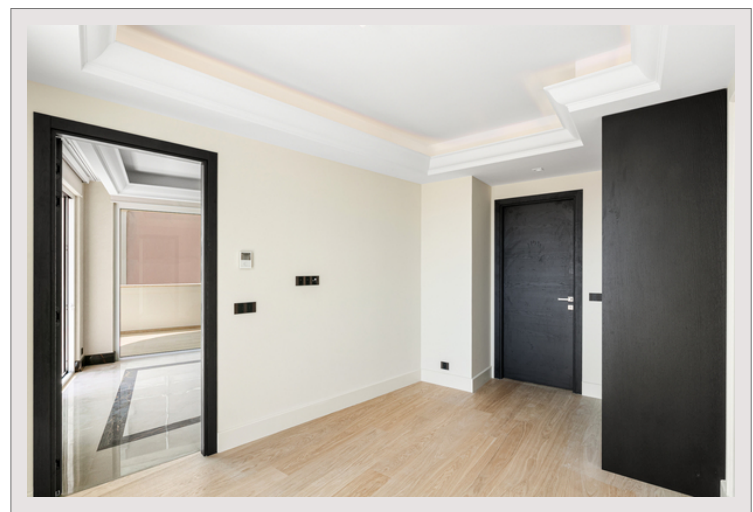
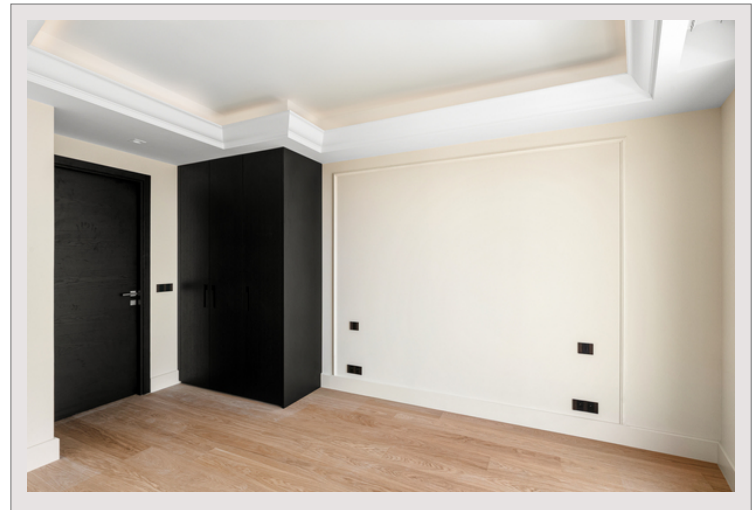
Cet appartement, actuellement loué avec un bon rendement locatif, dispose également d'une spacieuse et agréable terrasse d'angle de 41m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée ville et échappée mer.

Il est possible d'acquérir un emplacement de parking à 350.000€ situé en sous-sol de la Résidence, avec un accès facile et sécurisé.

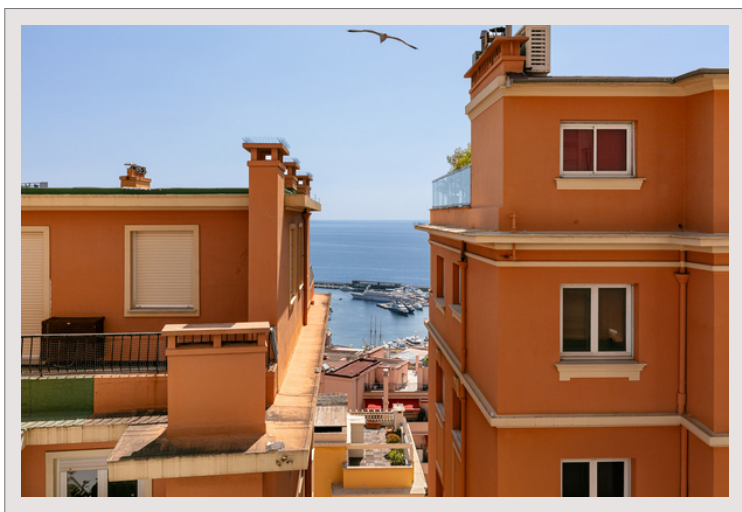
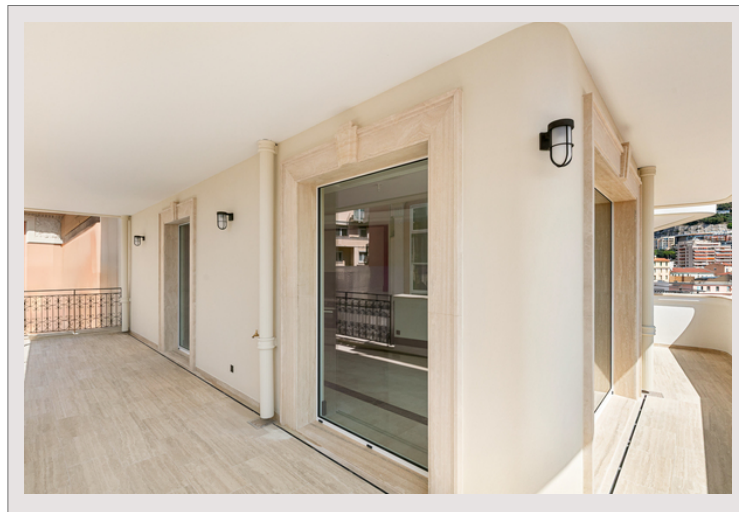
La conciergerie de l'immeuble est présente 24h/24 et 7 jours sur 7 garantissant une sécurité et un service de qualité aux résidents.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir ce bel appartement.

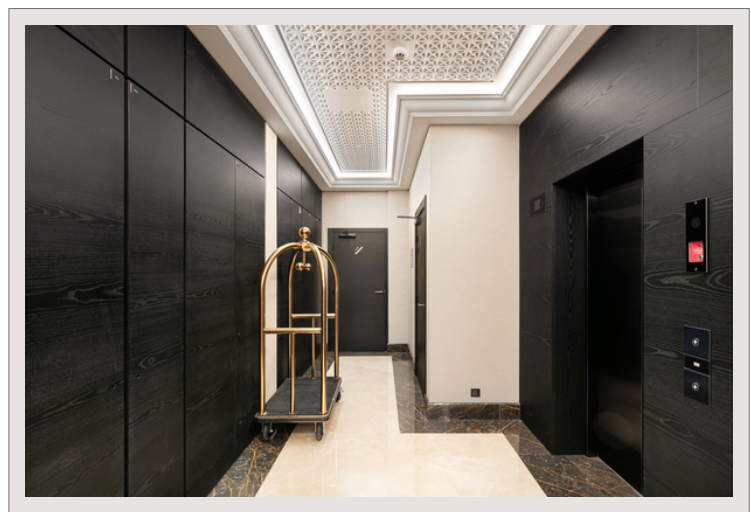
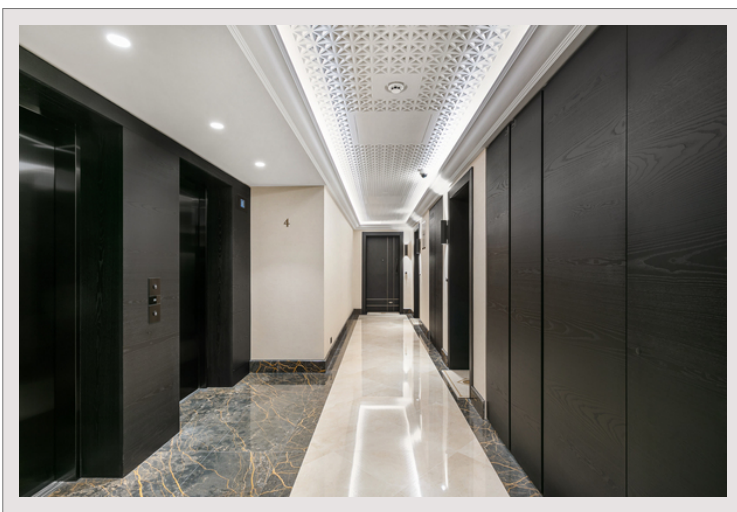
## Vente Appartement 2 pièces Monaco Moneghetti nouvelle Résidence



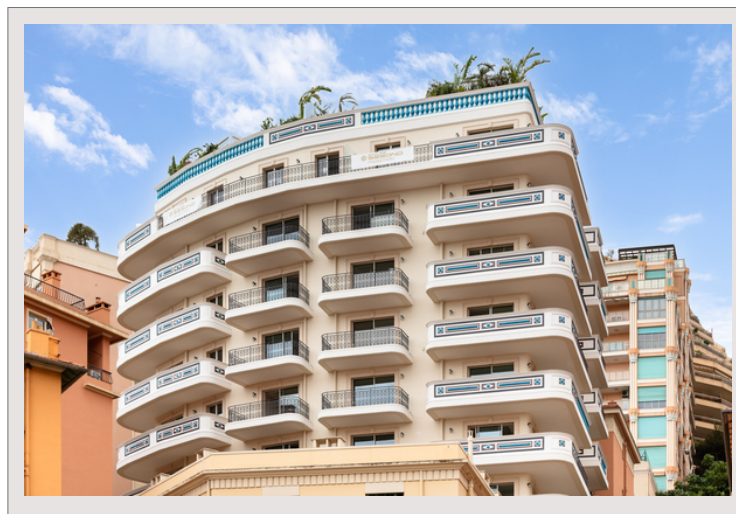
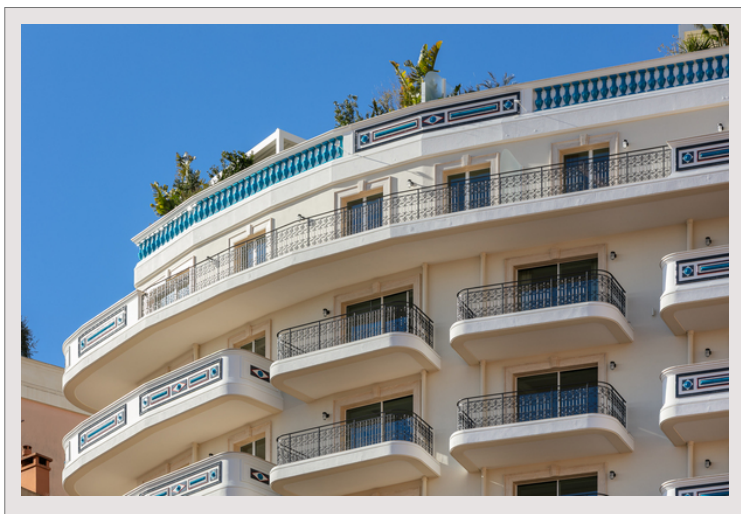
## Vente Appartement 2 pièces Monaco Moneghetti nouvelle Résidence



## Vente Appartement 2 pièces Monaco Moneghetti nouvelle Résidence



## Vente Appartement 2 pièces Monaco Moneghetti nouvelle Résidence



**VILLA NINETTA**  
3 RUE MAL BOUSQUET  
PRINCIPAUTÉ DE MONACO

<b>2 P</b>	<b>604</b>
<b>Intérieur</b>	
Séjour	27.60 m <sup>2</sup>
Ch./Dress	15.25 m <sup>2</sup>
SDB	7.10 m <sup>2</sup>
Wc	3.70 m <sup>2</sup>
Autres	5.95 m <sup>2</sup>
<b>59.60 m<sup>2</sup></b>	
<b>Extérieur</b>	
Balcon	41.10 m <sup>2</sup>

**SCINETTANI**  
Représentée par Monsieur Eric SEGOND  
CABINET D'AGENCE IMMOBILIERE  
45 Rue Grimaldi - 98 000 Monaco - Tél : +377 92 05 35 77

**CABINET NOTARI - ARCHITECTES**  
4 Avenue des Citronniers - les Acanthes - Principauté de Monaco - MC 98000 MONACO  
Tél : +377 93 30 09 80