

## CHÂTEAU PERIGORD II - Lacets Saint-Léon

Vente Monaco

950 000 €

STUDIO situé "Château Périgord II", immeuble convoité du quartier Larousse, possédant un service de concierge 24h/24h. Ce bien offre un cadre de vie agréable, idéal comme pied-à-terre ou investissement locatif. Lumineux et bien agencé, il bénéficie d'un espace optimisé avec une belle pièce de vie, une kitchenette séparée et une salle de douche en excellente condition. La vue dégagée est agréable et donne de la luminosité au logement.

La résidence, réputée pour son standing et sa sécurité, séduit par sa situation privilégiée à proximité de nombreuses commodités, des plages et du centre-ville. Une opportunité rare dans un secteur prisé.

Le bien à usage d'habitation permet la domiciliation d'une société par sa qualité d'usage mixte.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	1
Superficie hab.	25 m <sup>2</sup>	Immeuble	Château Perigord II
Vue	Citadine - Lacets Saint-Léon	Quartier	La Rousse - Saint Roman
Usage mixte	Oui		

Entrée, salle de douche, kitchenette équipée, séjour, placard



## CHÂTEAU PERIGORD II - Lacets Saint-Léon

