

## Monte-Carlo - Résidence Bourgeoise 6 Pièces

Vente Monaco

20 000 000 €

Situé dans un emplacement central de premier ordre à Monte-Carlo, cet appartement exceptionnel est niché dans un élégant immeuble bourgeois et bénéficie d'un jardin privé rare, offrant une sensation unique d'intimité et une vie intérieure-extérieure fluide.

Avec sa propre entrée indépendante, totalement séparée du bâtiment principal, la propriété ressemble davantage à une maison privée qu'à un appartement conventionnel. Des volumes généreux, de hauts plafonds et des caractéristiques architecturales raffinées créent une atmosphère chaleureuse et pleine de caractère.

L'hébergement comprend une entrée spacieuse, une grande salle de réception, et un salon secondaire pouvant être transformé en 5ème chambre ou grand bureau. La propriété offre actuellement un total de quatre chambres avec aménagements en suite, une cuisine séparée, des toilettes pour invités, et une buanderie. Une grande cave (29 m2) accessible directement depuis l'appartement offre de nombreuses options de rangement.

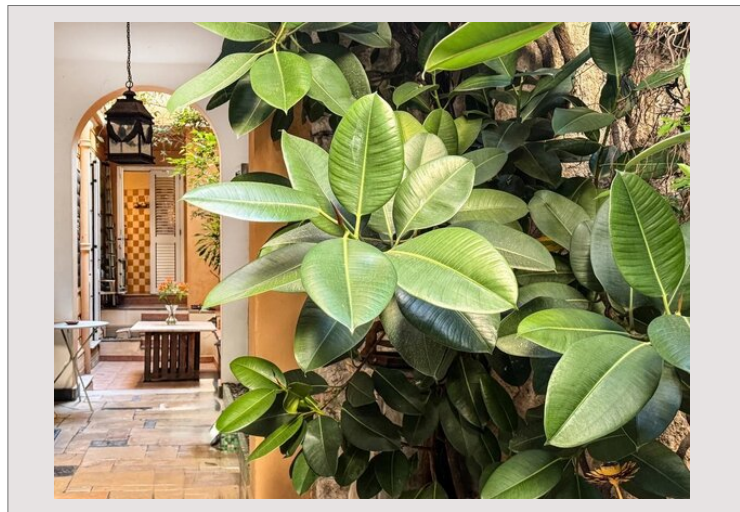
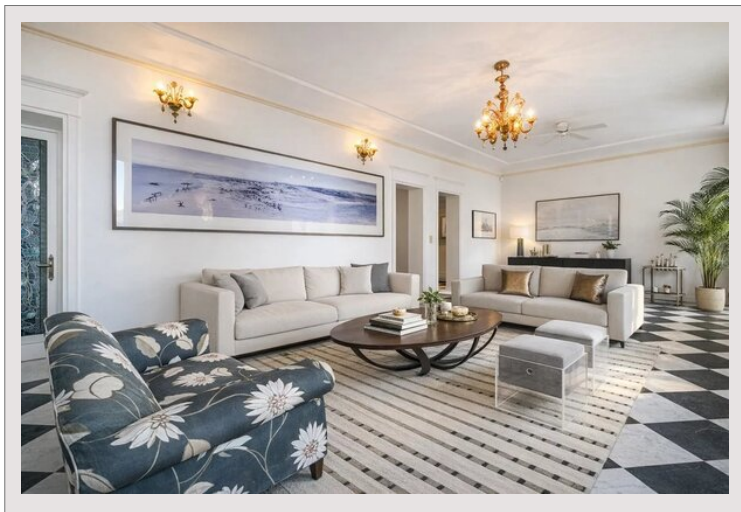
Un emplacement de stationnement en location à proximité est disponible.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	5+
Superficie totale	470 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	5
Superficie hab.	288 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Superficie jardin	182 m <sup>2</sup>	Immeuble	Villa Gloriette
Vue	Ville	Quartier	Carré d'Or
Exposition	Sud, Sud-ouest	Etat	Bon état
Etage	RDC	Date de libération	Libre

L'appartement comprend :

Hall d'entrée, salon / salle à manger, salon secondaire (ou chambre / bureau supplémentaire), une chambre avec dressing et salle de bain attenantes, trois autres chambres, une salle de douche, cuisine séparée, WC invités, buanderie et cave avec accès direct. Un grand jardin privé (plus de 180 m2) entoure la propriété, offrant un style de vie intérieur-extérieur unique.

## Monte-Carlo - Résidence Bourgeoise 6 Pièces



## Monte-Carlo - Résidence Bourgeoise 6 Pièces

