

Grand 2 pièces - Résidence de standing

Vente Monaco

2 650 000 €

Situé au sein de la Résidence Saint Georges, une résidence recherchée avec service de conciergerie, ce bel appartement de 81 m² bénéficie d'un environnement calme tout en étant à proximité immédiate des commerces, des plages du Larvotto et de toutes les commodités.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	2
Superficie totale	81 m ²	Nb. chambres	1
Superficie hab.	70 m ²	Nb. parking	1
Superficie terrasse	11 m ²	Nb. caves	1
Vue	ville	Immeuble	Résidence Saint Georges
Etat	Bon état	Quartier	La Rousse - Saint Roman
Etage	RDJ	Date de libération	À convenir
Usage mixte	Oui		

L'appartement se compose d'une entrée, d'un lumineux séjour ouvrant sur une agréable terrasse de 11 m², d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'un toilette invités ainsi que d'une chambre avec dressing et salle de bains complète.

Une cave et un emplacement de parking complètent ce bien.

Grâce à son usage mixte, cet appartement convient aussi bien à un usage résidentiel qu'à l'exercice d'une activité professionnelle ou libérale.

Actuellement loué jusqu'au 30 septembre 2026, il représente également une excellente opportunité d'investissement avec revenus locatifs immédiats.

Les points forts :

- Résidence de standing avec concierge
- Usage mixte
- Terrasse de 11 m²
- Cave et parking
- À proximité immédiate des plages, commerces et transports

Grand 2 pièces - Résidence de standing

