

## Luxeux 4 pièces avec terrasse d'exception et finitions haut de gamme

Location Monaco

40 000 € / mois

Découvrez ce bien d'exception de 4 pièces à Monaco, alliant luxe et raffinement grâce à ses finitions haut de gamme. Profitez d'une terrasse spacieuse, véritable extension de votre espace de vie, équipée d'une salle à manger, d'un salon extérieur et d'une cuisine d'été sous une élégante pergola. L'ambiance unique évoque celle d'une villa ou d'un penthouse avec son propre jardin. Bénéficiez de deux places de parking privatives, d'une entrée séparée pour le personnel de maison, d'une buanderie et d'un dressing. Idéalement situé à seulement 5 minutes des plages et des commerces, avec l'ambassade de France comme voisin pour une tranquillité et une sécurité optimales.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	4
Superficie totale	248,27 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	3
Superficie hab.	154,25 m <sup>2</sup>	Nb. parking	2
Superficie terrasse	94,02 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Vue	Vue dégagée	Immeuble	Rocazur
Etat	Prestations luxueuses	Quartier	La Rousse - Saint Roman
Etage	6	Date de libération	Immédiatement

Situé sur le Boulevard d'Italie, à proximité immédiate des plages du Larvotto et des commerces du quartier Saint-Roman, le Rocazur est une résidence offrant un service de sécurité 24h/24.

Ce somptueux appartement, récemment rénové et intégralement meublé, offre une surface totale de 248.27m<sup>2</sup> dont 94.02m<sup>2</sup> de terrasse aménagée avec pergola, recréant l'ambiance d'une villa avec son propre jardin suspendu.

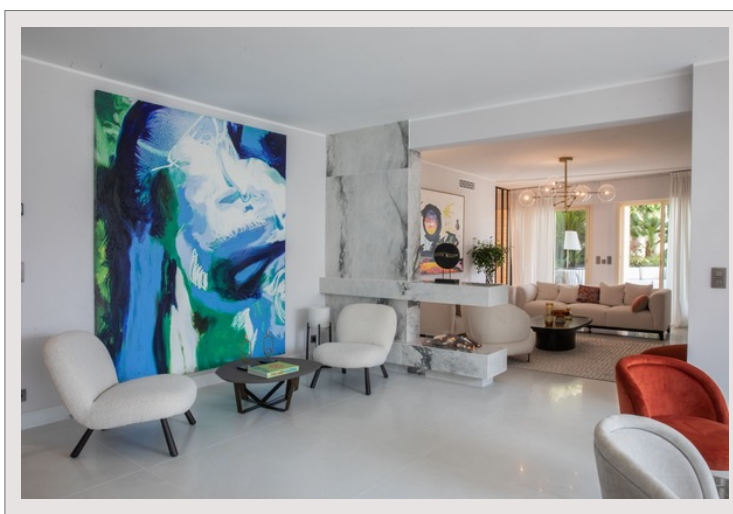
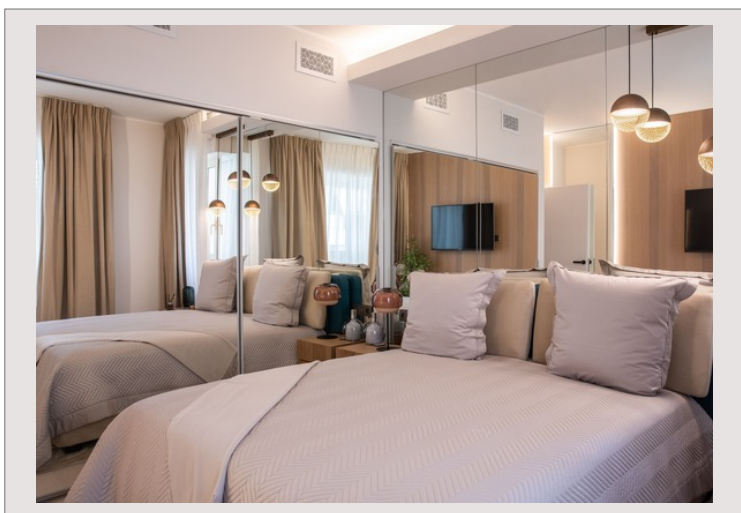
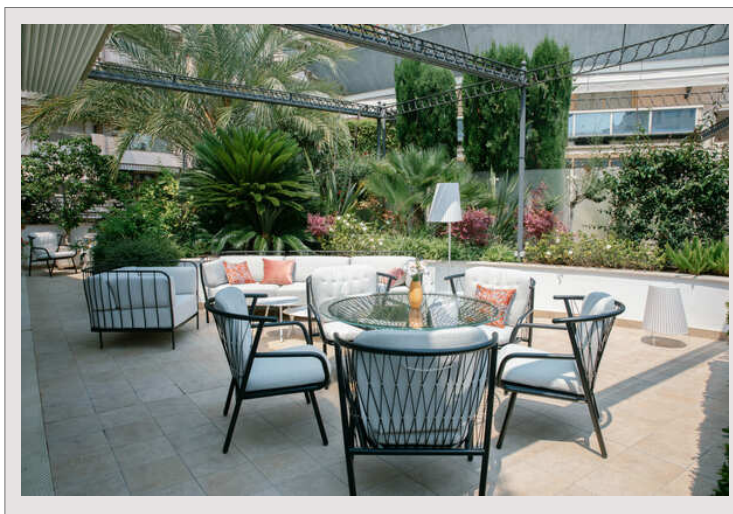
L'appartement se compose de :

- Un hall d'entrée,
- Un spacieux double séjour avec espace salle à manger,
- Une grande cuisine séparée, entièrement équipée et dotée d'une entrée de service,
- Une chambre de maître avec salle de bains en suite et dressing,
- Deux chambres avec salles de bains,
- Un dressing avec de beaux volumes de rangement,
- Une buanderie,
- Des WC invités,
- Une terrasse aménagée,
- Deux places de stationnement et une cave.

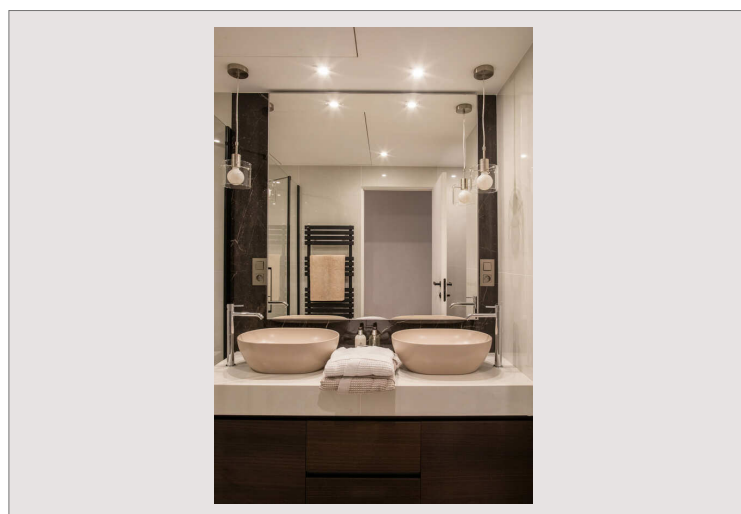
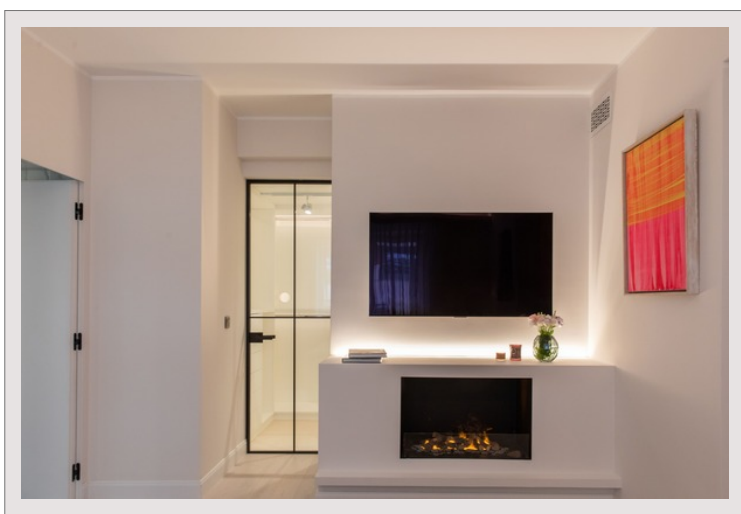
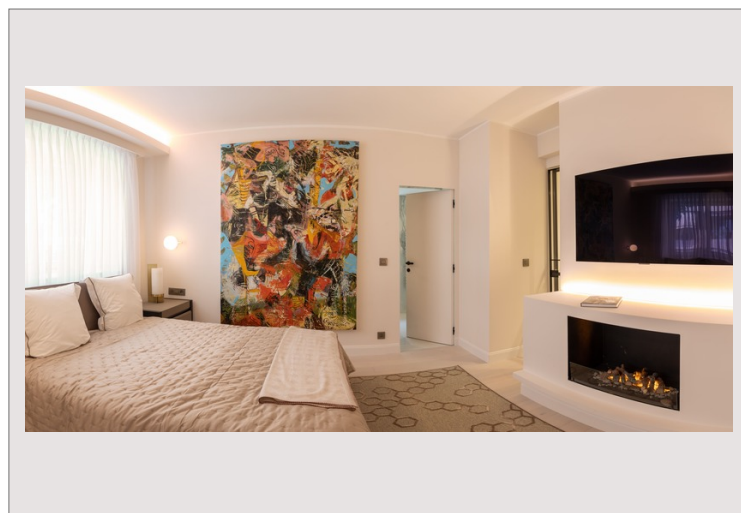
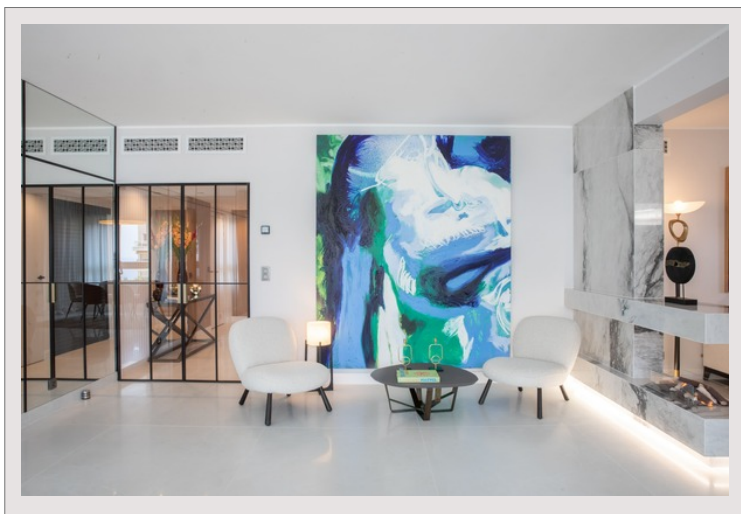
Les finitions raffinées, la luminosité et les volumes généreux confèrent à ce bien une atmosphère élégante et confortable, idéale aussi bien pour une résidence principale que secondaire.

Ce bien est proposé à la location avec deux parkings et une cave, et également à la vente.

## Luxeux 4 pièces avec terrasse d'exception et finitions haut de gamme



## Luxeux 4 pièces avec terrasse d'exception et finitions haut de gamme



## Luxeux 4 pièces avec terrasse d'exception et finitions haut de gamme

