

Le Port - Route de la Piscine - Restaurant

Vente Monaco

Exclusivité

3 200 000 €

Type de produit	Fonds de commerce	Nb. pièces	-
Superficie totale	223 m ²	Quartier	Condamine
		Ville	Monaco

Situé au cœur de Monaco, dans l'espace commercial de la Darse Sud du Port, ce local bénéficie d'un emplacement stratégique au sein d'un environnement dynamique et très fréquenté.

D'une superficie totale d'environ 223 m² en intérieur, il offre également une agréable terrasse extérieure d'environ 196 m², idéale pour accueillir une clientèle en toute saison.

Le bien est destiné à une activité de bar et restaurant, avec la possibilité de vente à emporter et service de livraison, ainsi que l'organisation d'animations musicales (sous réserve des autorisations administratives en vigueur).

Capacité d'accueil :

Intérieur : environ 58 couverts

Extérieur : environ 50 couverts (extensible jusqu'à 60)

Ce local représente une opportunité rare pour développer une activité de restauration dans un secteur prisé, bénéficiant d'une forte visibilité et d'un flux constant.

