

Vente - Bastide provençale d'exception sur 1,7 hectare à 10 minutes de

Valbonne

Vente France

3 950 000 €

Nichée dans un écrin de verdure préservé, cette remarquable propriété provençale offre un havre de paix où élégance, confort et nature se rencontrent harmonieusement.

Type de produit	Bastide	Nb. pièces	5+
Superficie totale	17 469 m ²	Nb. chambres	+5
Superficie hab.	335 m ²	Nb. parking	1
Superficie terrasse	20 m ²	Nb. caves	1
Superficie terrain	17 114 m ²	Ville	Roquefort-les-Pins
Etat	Très bon état	Pays	France
En collaboration avec	CARLTON INTERNATIONAL	Date de libération	Sous peu

Nous vous proposons à la vente à seulement dix minutes du pittoresque village de Valbonne, cette remarquable bastide provençale offre un cadre de vie privilégié au cœur d'un environnement naturel préservé.

Édifiée sur un domaine d'environ 1,7 hectare agrémenté d'un parc paysager et d'une oliveraie, la propriété a bénéficié d'une rénovation complète réalisée dans le respect de l'architecture traditionnelle provençale, tout en intégrant des prestations de grand confort.

Les espaces de réception, à la fois chaleureux et raffinés, s'articulent autour d'un vaste salon avec cheminée ouvrant sur une agréable terrasse couverte. Une élégante salle à manger, une spacieuse cuisine dinatoire parfaitement équipée ainsi que des espaces dédiés aux loisirs, comprenant une salle de télévision et une salle de musique, complètent les pièces de vie.

La demeure propose cinq chambres, dont une superbe suite de maître, un bureau ainsi qu'un appartement indépendant de deux pièces permettant d'accueillir famille, amis ou personnel en toute autonomie.

À l'extérieur, un bel espace piscine-chauffée avec pool-house et terrasses ensoleillées s'intègre harmonieusement dans un écrin de verdure. Le calme absolu, la vue dégagée sur la campagne environnante et la qualité des aménagements confèrent à cette propriété une atmosphère rare et exclusive.

Un potentiel d'extension grâce à des droits à bâtir complémentaires constitue un atout supplémentaire pour les futurs acquéreurs souhaitant valoriser davantage ce bien d'exception.

Un garage fermé, trois cabanons, un abri voitures ainsi que plusieurs places de stationnement visiteurs viennent parfaire l'ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

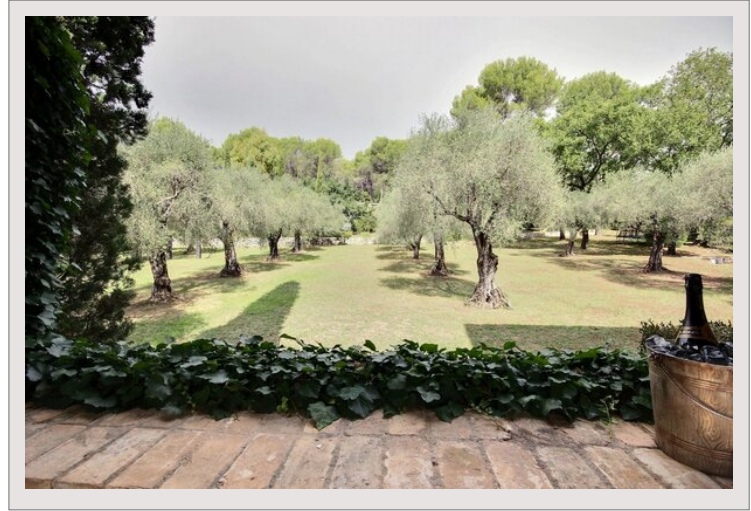
334,81 m² (Loi Carrez).

DPE : F - GES : F

Vente - Bastide provençale d'exception sur 1,7 hectare à 10 minutes de Valbonne

FAI - Frais d'agence inclus (5% TTC) à la charge du vendeur.

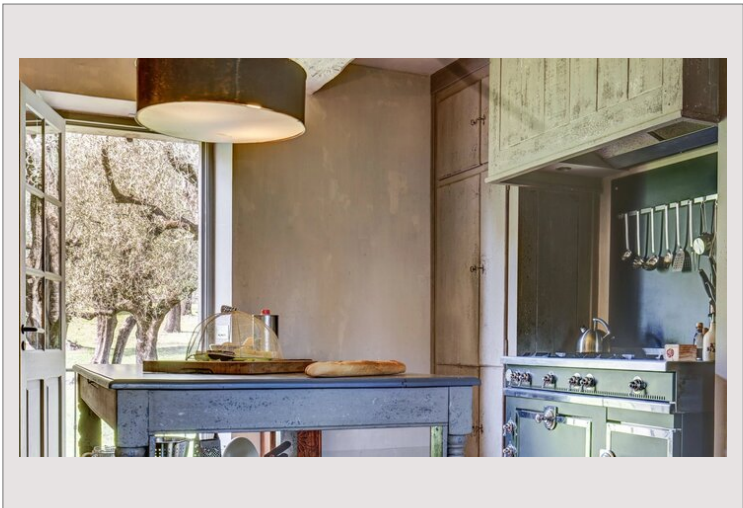
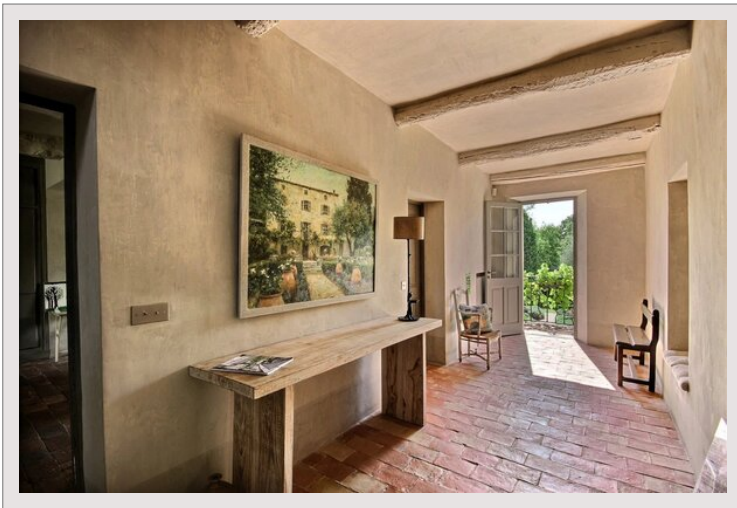
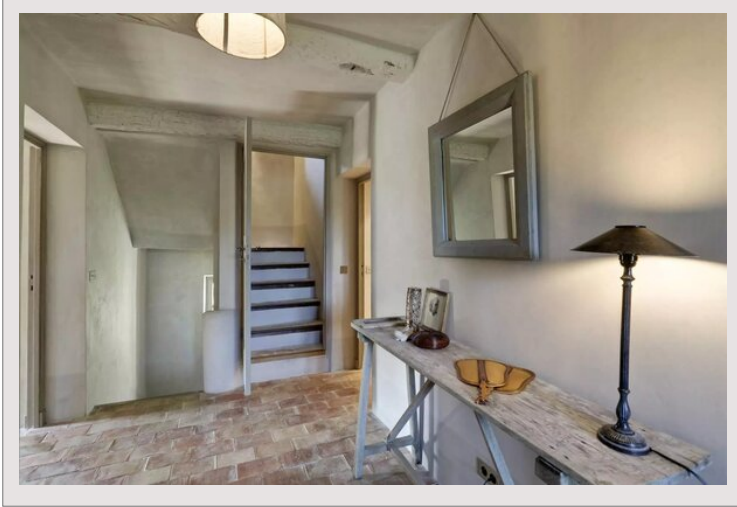
Par délégation de mandat CARLTON INTERNATIONAL - CPI 0605 2016 000 014 143



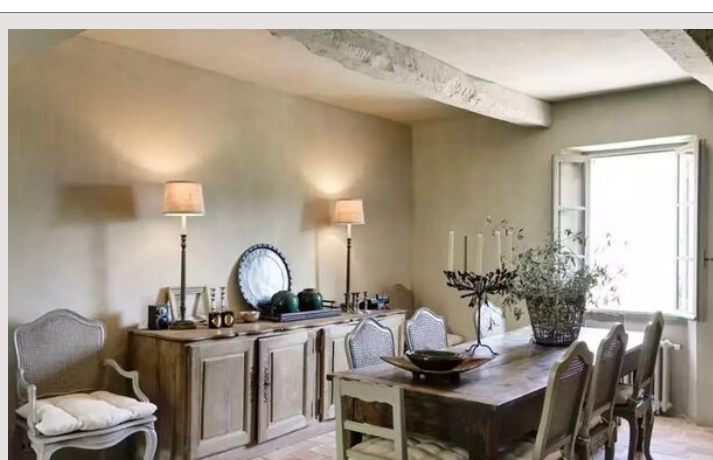
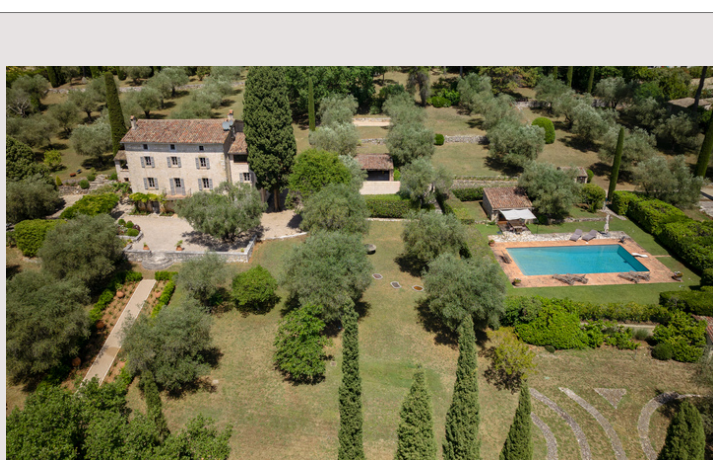
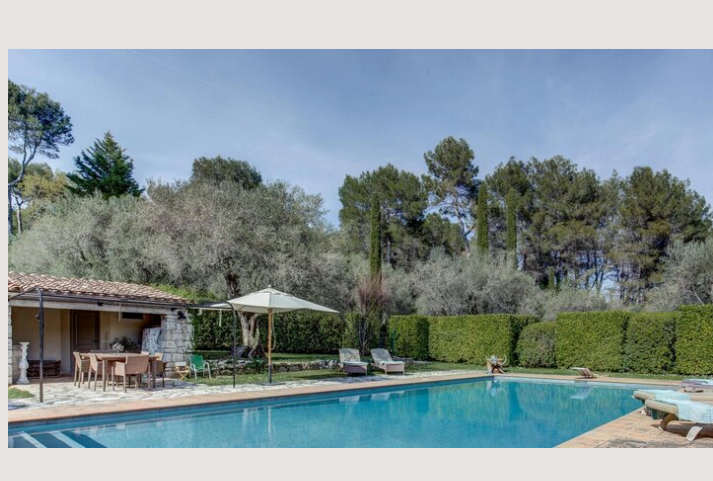
Vente - Bastide provençale d'exception sur 1,7 hectare à 10 minutes de Valbonne



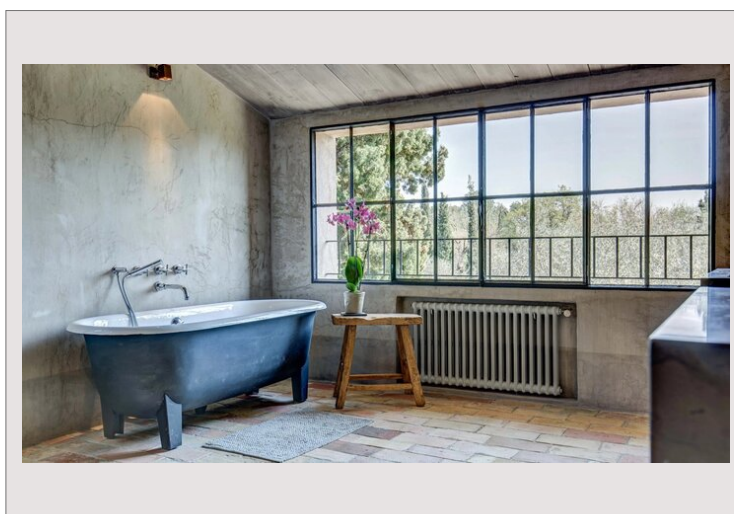
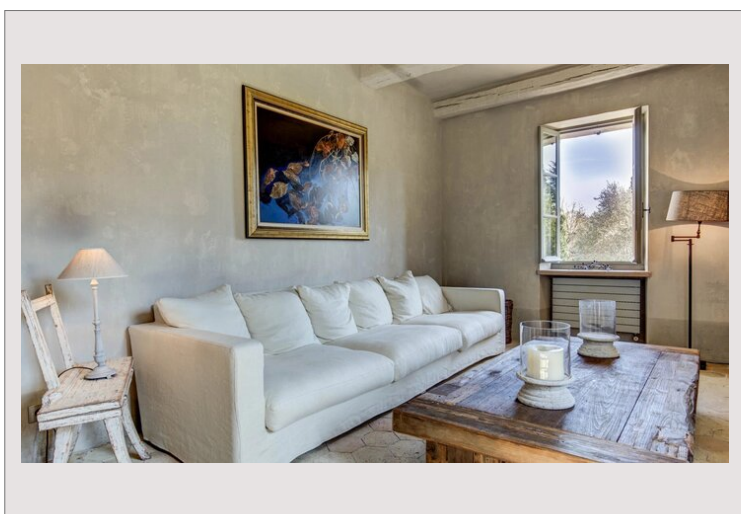
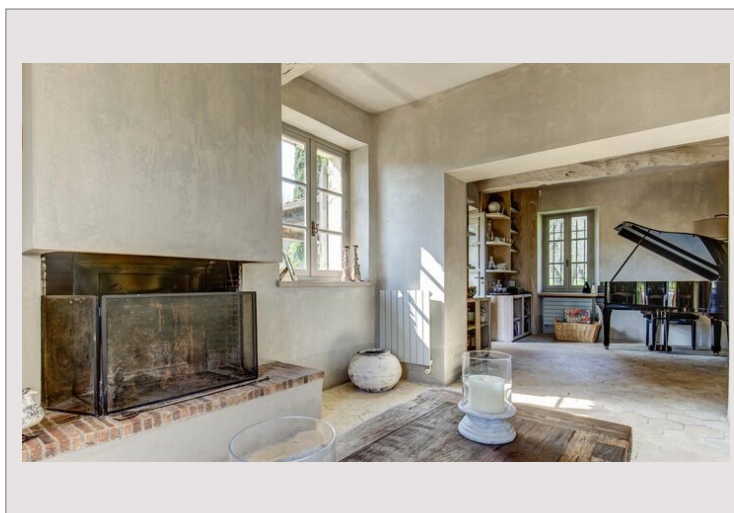
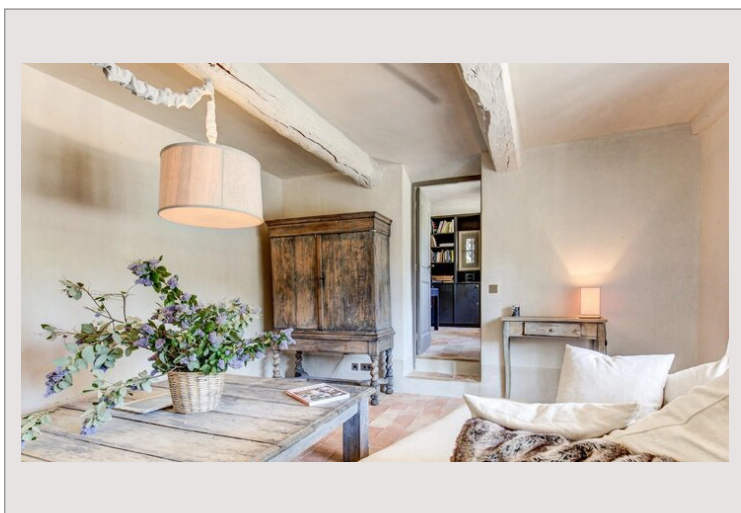
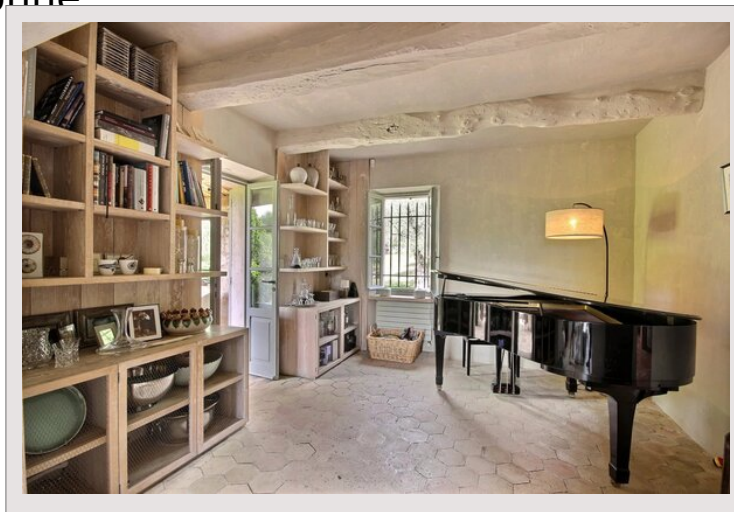
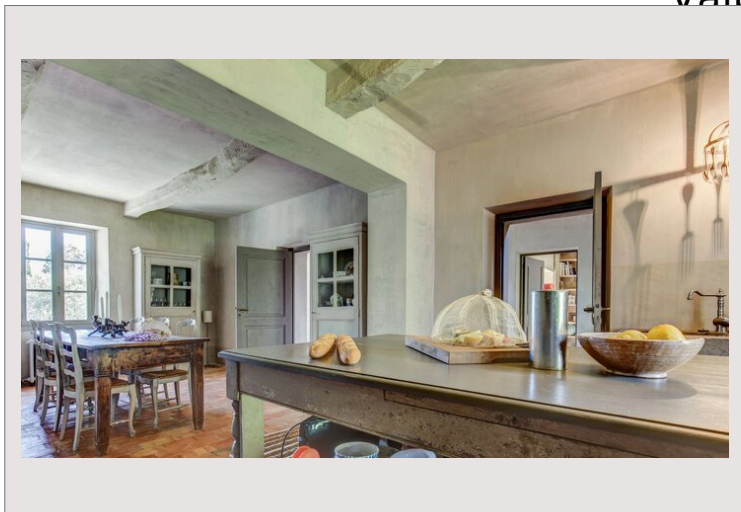
Vente - Bastide provençale d'exception sur 1,7 hectare à 10 minutes de Valbonne



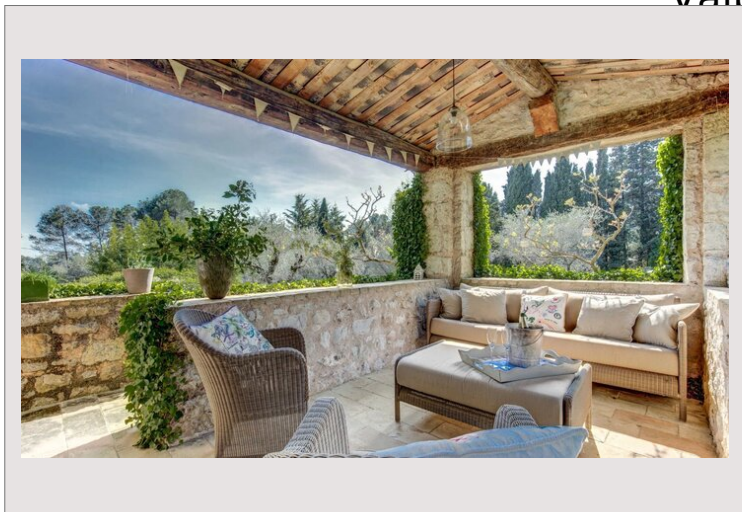
Vente - Bastide provençale d'exception sur 1,7 hectare à 10 minutes de Valbonne



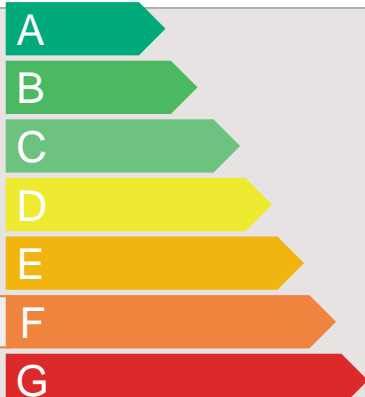
Vente - Bastide provençale d'exception sur 1,7 hectare à 10 minutes de Valbonne



Vente - Bastide provençale d'exception sur 1,7 hectare à 10 minutes de Valbonne



logement très performant



246

kWh/m².an

78

kg CO2/m².an

G

logement extrêmement consommateur d'énergie