



FONTVIEILLE - GRAND 2P EN PARFAIT ETAT AVEC TERRASSE - LE GIORGIONE

Vente Monaco

4 500 000 €

Au Giorgione, beau et spacieux deux-pièces rénové ouvert sur le Port et le Rocher avec grande terrasse loggia

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	2
Superficie totale	114,70 m ²	Nb. chambres	1
Superficie hab.	63 m ²	Immeuble	Giorgione
Superficie terrasse	30,70 m ²	Quartier	Fontvieille
Superficie jardin	21 m ²	Vue	MER & PORT
Exposition	SUD EST	Etat	Très bon état
Etage	1		

Au sein de la résidence Le Giorgione, immeuble récemment rénové avec concierge, ce deux-pièces entièrement rénové, issu de la réunion de deux lots, offre 63 m² baignés de lumière, ouverts sur une terrasse et une loggia avec vue dégagée sur le Port de Fontvieille et le Rocher. La loggia peut être fermée, portant la surface intérieure à environ 84 m².

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine équipée et séparée, d'une chambre avec dressing, ainsi que de deux salles d'eau avec WC. Les volumes ont été repensés pour allier confort et fonctionnalité.

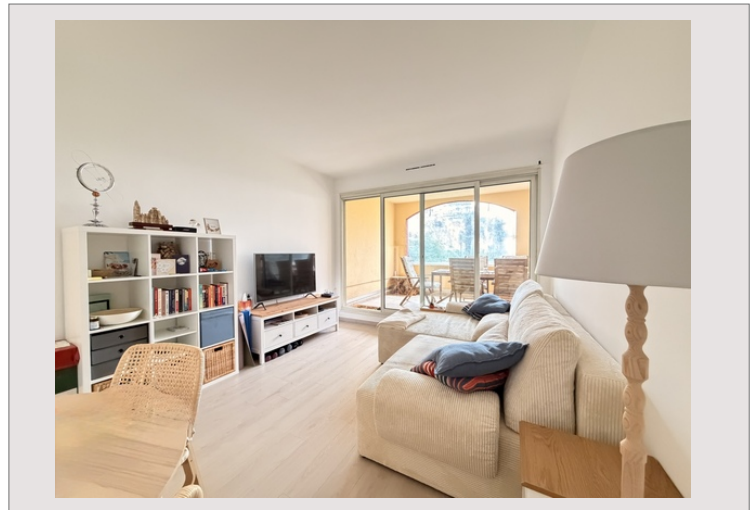
Il est prolongé par un jardin, accessible directement depuis l'appartement, qui offre un espace extérieur calme et un véritable supplément d'air, critère rare à Monaco. Une cave complète le bien. Un emplacement de parking dans la résidence est disponible en supplément.

L'appartement est actuellement loué 24 500 € par trimestre,.

À deux pas du Port de Fontvieille, des commerces et des restaurants, un appartement élégant dans l'un des quartiers les plus recherchés de la Principauté. Visites faciles.



FONTVIEILLE - GRAND 2P EN PARFAIT ETAT AVEC TERRASSE - LE GIORGIONE





FONTVIEILLE - GRAND 2P EN PARFAIT ETAT AVEC TERRASSE - LE GIORGIONE

