



RESTAURANT EN LOCATION GÉRANCE / MONACO-VILLE

Location Monaco

Exclusivité

7 000 € / mois

Type de produit	Local	Nb. pièces	-
Superficie totale	123 m ²	Immeuble	22, RUE BASSE
Superficie hab.	98 m ²	Quartier	Monaco-Ville
Superficie terrasse	25 m ²	Date de libération	Immédiatement

Nous avons le plaisir de vous proposer en location-gérance un des rares restaurants du "Rocher", prêt à être exploité.

Ce restaurant est entièrement équipé et idéalement situé entre la Rue Basse et la Rue Comte Félix Gastaldi.

Composition :

- Une entrée avec un bar et une petite salle climatisée (15 places assises),
- Une grande salle climatisée (50 places assises),
- Une cuisine professionnelle climatisée, avec four à pizza, piano de cuisson, friteuse, frigos, armoires frigorifiques, espace plonge et système d'extraction fonctionnel,
- Une terrasse couverte (10 places assises) côté Rue Basse,
- Une terrasse (10 places assises) côté Rue Comte Félix Gastaldi,

Conditions de location :

- Loyer : 3.500 € H.T. / mois
 - Redevance de gérance : 3.500 € H.T. / mois
- Pour commencer, un contrat de location-gérance d'une année renouvelable sera proposé.
Le loyer ainsi que la redevance de gérance pour la première année seront payables annuellement d'avance.

Un grand local/vestiaire est proposé en complément de cette gérance au prix de 1.500 €/mois Charges Comprises.

Ce dernier comprend un espace douche et un W.C., ainsi qu'un bel espace de stockage avec sous-sol

N'hésitez pas à nous contacter pour toute demande !



RESTAURANT EN LOCATION GÉRANCE / MONACO-VILLE

