Icon Property
Le Donatello 13 Avenue des Papalins
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 09 40
Fax : +377 97 70 27 66
sales@icon-property.com
www.icon-property.com

Super Cannes - Villa

Vente France

7 950 000 €

Type de produit	Villa	Nb. pièces	5+
Superficie hab.	430 m²	Nb. chambres	5
Superficie terrain	2 500 m²	Quartier	La Maure-Super Cannes
Etat	Prestations luxueuses	Ville	Vallauris
En collaboration avec	SIREN: 953920410 & Licence n° : CPI06052023000000132	Pays	France

Au cœur du domaine privé de Super Cannes, cette villa contemporaine conçue par un architecte offre environ 428 m² d'espace habitable sur environ 2 500 m² de jardins paysagers, dans un calme absolu, avec une vue panoramique sur la mer, les îles de Lerins et le Cap d'Antibes.

Un espace de réception exceptionnel d'environ 100 m² est baigné de lumière naturelle et dispose d'une cuisine ouverte entièrement équipée, le tout orienté vers la mer. La suite principale comprend sa propre salle de bain, un dressing et un accès direct à la terrasse.

Au niveau du jardin, quatre chambres supplémentaires avec salle de bain attenante et avec dressing complètent la propriété. À l'extérieur, une piscine de 15 m x 5,50 m s'intègre parfaitement aux jardins. Le sous-sol propose une salle de sport, un home cinéma et un spa.

Un cadre rare, à quelques minutes des plages et de La Croisette.





Ref. : VALALLAURIS_SUPERCANNES-REF1389

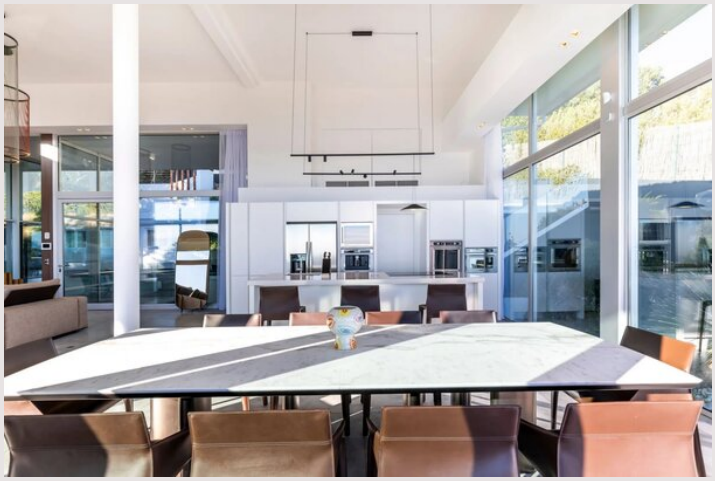
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Icon Property
Le Donatello 13 Avenue des Papalins
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 09 40
Fax : +377 97 70 27 66
sales@icon-property.com
www.icon-property.com

Super Cannes - Villa

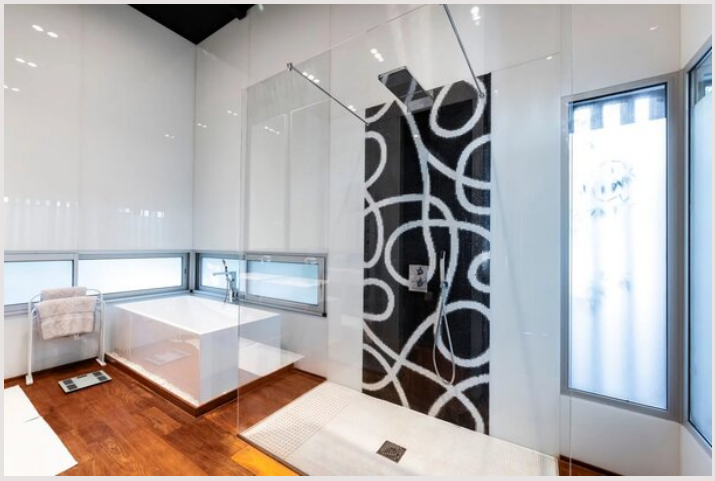












Ref. : VALALLAURIS_SUPERCANNES-REF1389

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

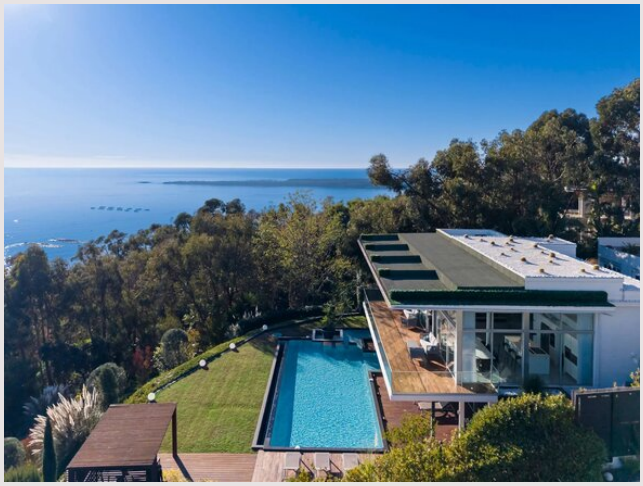
Icon Property
Le Donatello 13 Avenue des Papalins
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 09 40
Fax : +377 97 70 27 66
sales@icon-property.com
www.icon-property.com

Super Cannes - Villa













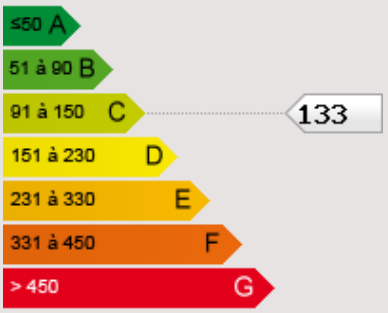
Ref. : VALALLAURIS_SUPERCANNES-REF1389

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

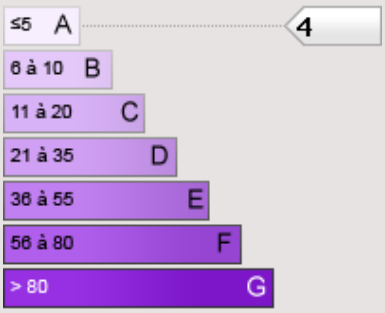
Icon Property
Le Donatello 13 Avenue des Papalins
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 09 40
Fax : +377 97 70 27 66
sales@icon-property.com
www.icon-property.com

Super Cannes - Villa

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ref. : VALALLAURIS_SUPERCANNES-REF1389

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.