

## Bastide époustouflante avec des vues splendides

Vente France

16 000 000 €

Édifiée au cœur d'un domaine paysager d'environ 3 hectares, cette bastide d'exception a été entièrement restaurée selon les plus hauts standards par un célèbre architecte d'intérieur italien, alliant avec élégance l'authenticité provençale à un raffinement intemporel.

Type de produit	Bastide	Nb. pièces	5+
Superficie hab.	650 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	+5
Superficie terrain	33 000 m <sup>2</sup>	Ville	Grasse
Vue	Panoramique	Pays	France
Exposition	Sud	Etat	Prestations luxueuses
En collaboration avec	SIREN: 953920410 & Licence n° : CPI06052023000000132		

Partout, les poutres apparentes, les cheminées en pierre ancienne, les sols en terre cuite et les murs délicatement chaulés révèlent toute l'âme de la Provence, tandis que chaque finition témoigne d'un savoir-faire d'une grande qualité.

La maison principale constitue le cœur de la propriété et comprend :

- Quatre magnifiques suites
- Une élégante salle à manger
- Un vaste salon baigné de lumière naturelle, dont les grandes ouvertures offrent une vue sur les jardins
- Une cuisine provençale pleine de charme ouvrant sur des terrasses ombragées, idéales pour de longs déjeuners et les apéritifs au coucher du soleil

La propriété offre un beau potentiel d'accueil pour la famille, les invités et le personnel :

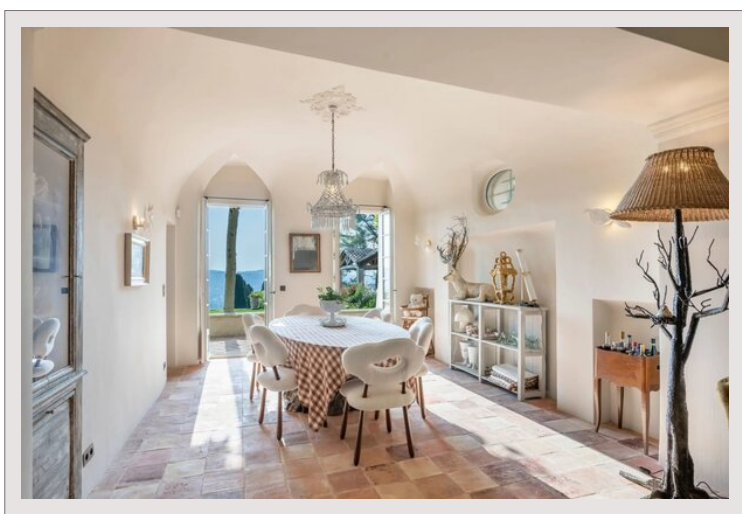
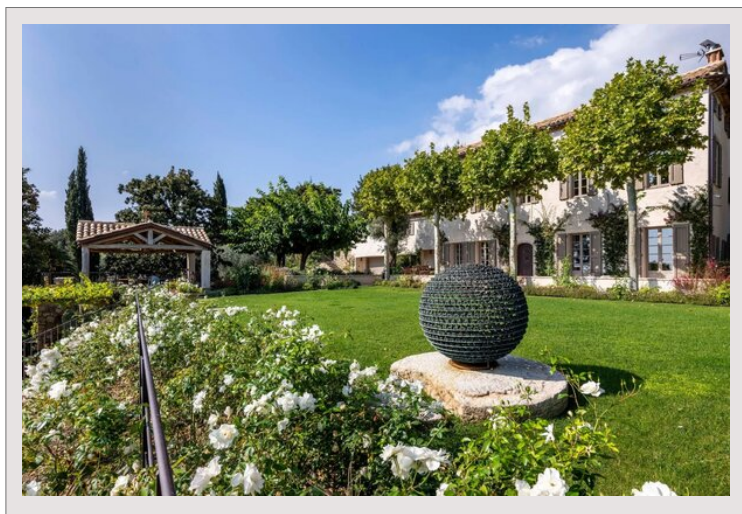
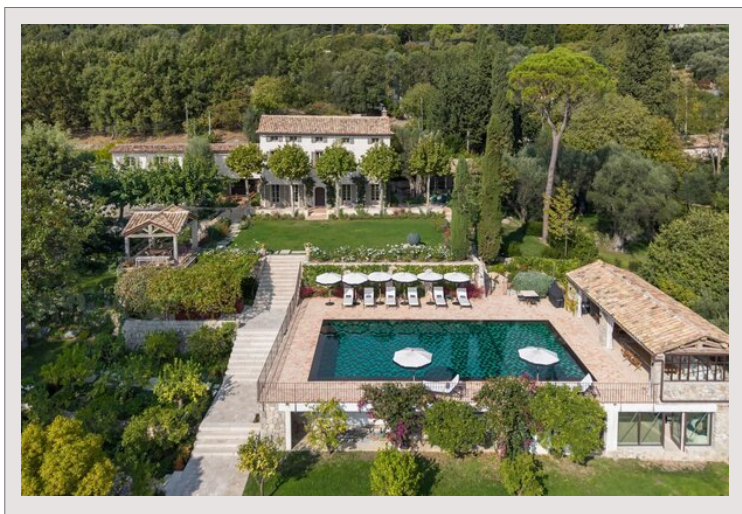
- Un appartement indépendant comprenant deux suites supplémentaires, idéal pour recevoir famille et amis
- Une charmante maison d'amis offrant trois suites supplémentaires, un salon et une cuisine, garantissant une totale indépendance
- Une maison de gardien permettant d'assurer le bon fonctionnement et l'entretien de la propriété tout au long de l'année

Les magnifiques jardins comprennent :

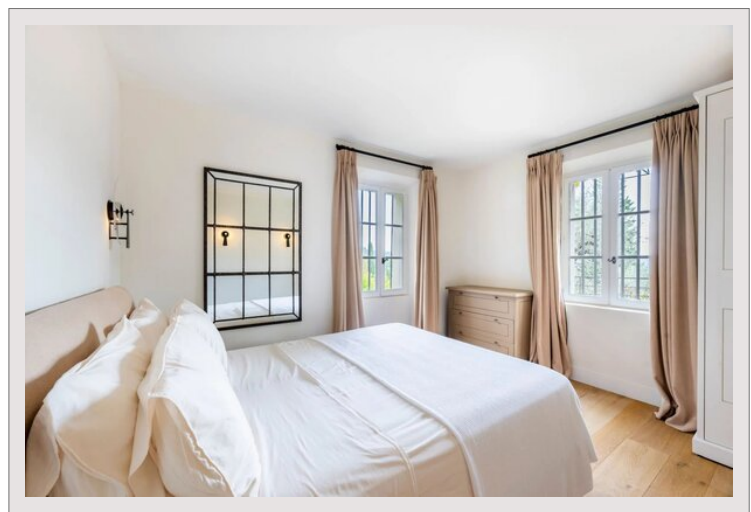
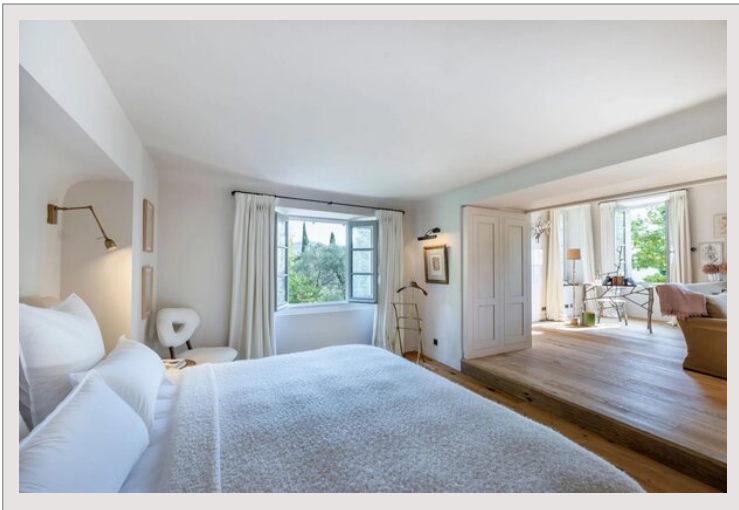
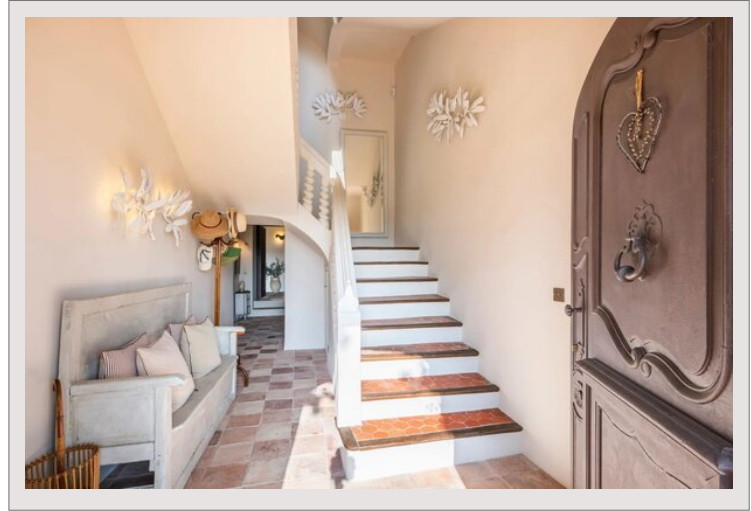
- Une piscine ainsi que son pool house entièrement équipé avec sa propre cuisine extérieure
- Un court de tennis privé
- Une superbe oliveraie, un verger et un potager
- De vastes pelouses et jardins parfaitement élaborés

Au-delà des jardins, la propriété bénéficie d'une vue panoramique exceptionnelle sur les collines environnantes, jusqu'à la mer Méditerranée scintillant à l'horizon, un paysage qui se transforme au fil de la lumière tout au long de la journée.

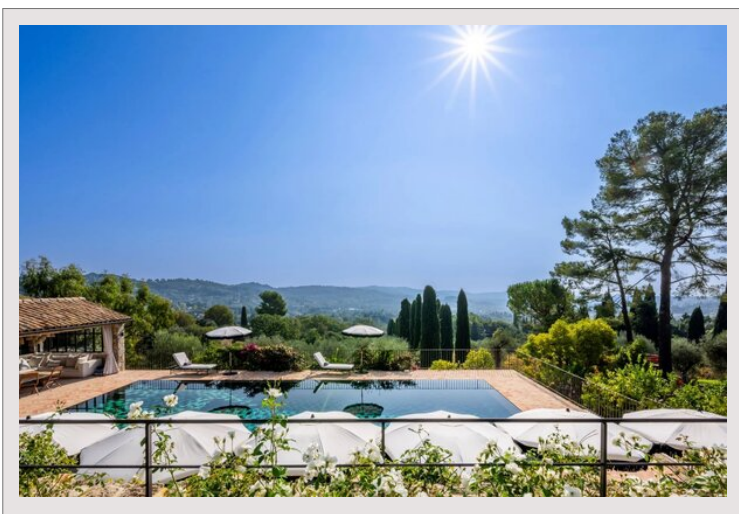
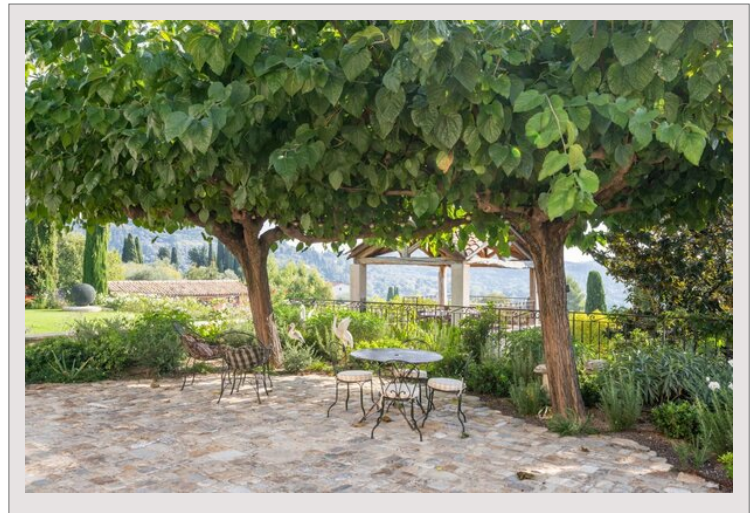
## Bastide époustouflante avec des vues splendides



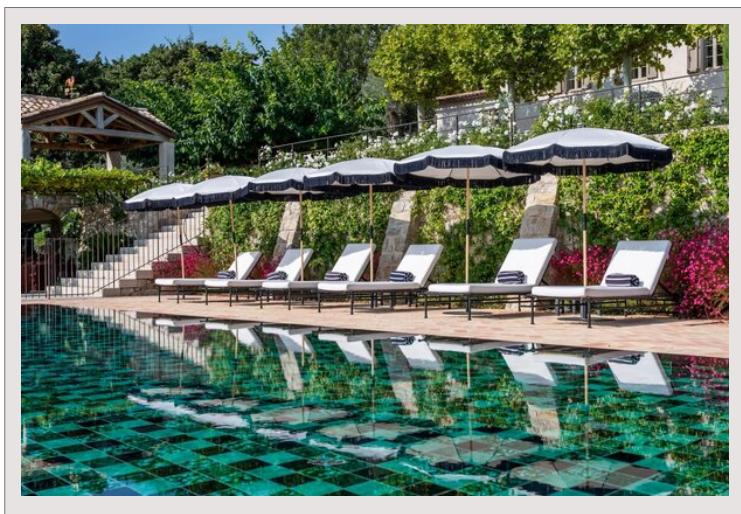
## Bastide époustouflante avec des vues splendides



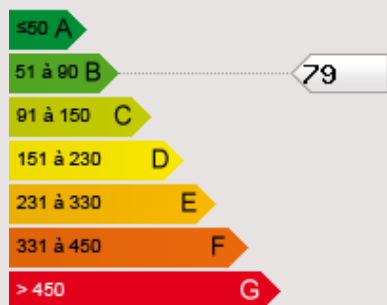
## Bastide époustouflante avec des vues splendides



## Bastide époustouflante avec des vues splendides



### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

