

## Superbe appartement traversant dans le Plateau du Cap Martin

**Vente France**

**759 000 €**

|                     |                    |              |                       |
|---------------------|--------------------|--------------|-----------------------|
| Type de produit     | Rez-de-jardin      | Nb. pièces   | 3                     |
| Superficie hab.     | 80 m <sup>2</sup>  | Nb. chambres | 2                     |
| Superficie terrasse | 28 m <sup>2</sup>  | Nb. parking  | 2                     |
| Superficie jardin   | 111 m <sup>2</sup> | Nb. caves    | 1                     |
|                     |                    | Quartier     | Cap Martin            |
|                     |                    | Ville        | Roquebrune-Cap-Martin |
|                     |                    | Pays         | France                |

Appartement traversant de 3 pièces de 80 m<sup>2</sup> habitables , récemment rénové avec des matériaux de haute qualité avec un cadre de vie exceptionnel. Dans une résidence avec jardin et piscine près des commerces, écoles et supermarché, il bénéficie d'une vaste terrasse de 28 m<sup>2</sup> prolongée par un jardin privatif de 111 m<sup>2</sup> garantissant calme et sérénité.

L'appartement est composé de : entrée, double séjour, avec une cuisine moderne et ouvert partiellement sur le living, , deux chambres, une dotée d'un dressing et balcon privatif qui pourrait être vérandé. Deux salle d'eau avec WC. Appartement climatisé. L'appartement est proposé en vente avec un box fermé très spacieux, on peut même envisager la création d'une mezzanine pour du stockage supplémentaire.



## Superbe appartement traversant dans le Plateau du Cap Martin

