

CONTINENTAL : 2 PIECES - TERRASSES - VUE MER

Vente Monaco

3 900 000 €

Situé au cœur du très prisé quartier de Monte-Carlo, proche des commerces et du Casino de Monte-Carlo.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	2
Superficie totale	86,50 m ²	Nb. chambres	1
Superficie hab.	75,40 m ²	Nb. caves	1
Superficie terrasse	11,10 m ²	Immeuble	Le Continental
Vue	Vue mer	Quartier	Monte-Carlo
Exposition	Sud	Etat	Bon état
Etage	7	Date de libération	Libre
Charges annuelles	5 280 €		

Situé au cœur du prestigieux quartier de Monte-Carlo, au sein de la résidence **Le Continental** avec service de conciergerie, cet appartement 2 pièces bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché.

Situé au 7^e **étage**, il profite d'une **agréable vue sur la mer** ainsi que d'une belle luminosité tout au long de la journée.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un **spacieux séjour avec espace salle à manger** ouvrant sur une terrasse, d'une **cuisine indépendante**, d'une **chambre donnant sur une seconde terrasse**, ainsi que d'une **salle de bains**.

Une **cave** complète ce bien.

Très lumineux et **à rafraîchir**, cet appartement offre un **excellent potentiel de valorisation**. Il constitue une opportunité idéale pour **un investissement locatif**, un **pied-à-terre à Monaco** ou une résidence secondaire au sein de l'un des secteurs les plus prisés de la Principauté.

CONTINENTAL : 2 PIECES - TERRASSES - VUE MER



