



Maison de caractère avec vue mer panoramique, à pied du centre

Vente France

4 250 000 €

Type de produit	Maison	Nb. pièces	5+
Superficie totale	284 m ²	Nb. chambres	4
Superficie hab.	263,80 m ²	Ville	Sainte-Maxime
Superficie terrain	868 m ²	Pays	France
Vue	Vue dégagée	Exposition	Sud
Meublé	Oui		

Située à seulement 300 mètres à pied du centre-ville, des plages et du port, cette maison de caractère, entièrement rénovée en 2025, développe une surface d'environ 263 m² et offre une vue panoramique exceptionnelle sur la mer.

L'entrée dessert un magnifique espace donnant accès à une spacieuse suite parentale bénéficiant d'une vue mer époustouflante et dominant la ville. Deux autres chambres se partagent une salle d'eau.

Au rez-de-chaussée, un vaste espace de vie comprend un séjour cosy, une salle à manger conviviale ainsi qu'une grande cuisine. L'ensemble s'ouvre sur une terrasse couverte, idéale pour profiter pleinement de la vue mer et de l'ensoleillement plein sud.

Au rez-de-jardin, un bel espace salon d'été s'ouvre sur une large terrasse avec accès à une piscine à débordement chauffée, un pool house et un espace sportif. Une suite supplémentaire complète la surface habitable.

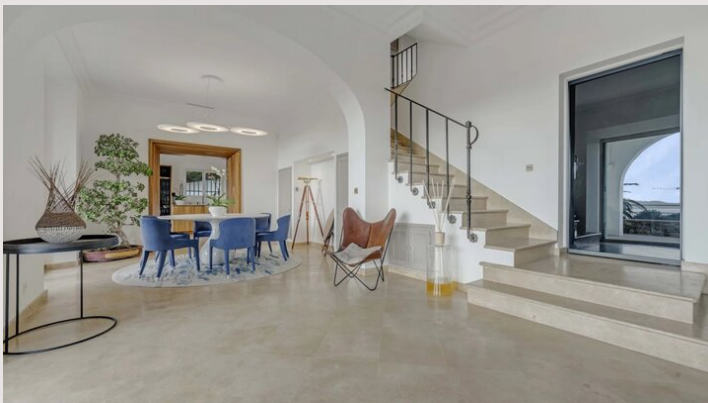
La vue mer spectaculaire et la possibilité de tout faire à pied constituent les atouts majeurs de cette bâtisse de charme, élégamment rénovée avec goût.

Équipements : climatisation dans toute la villa, système audio Sonos, garage fermé.



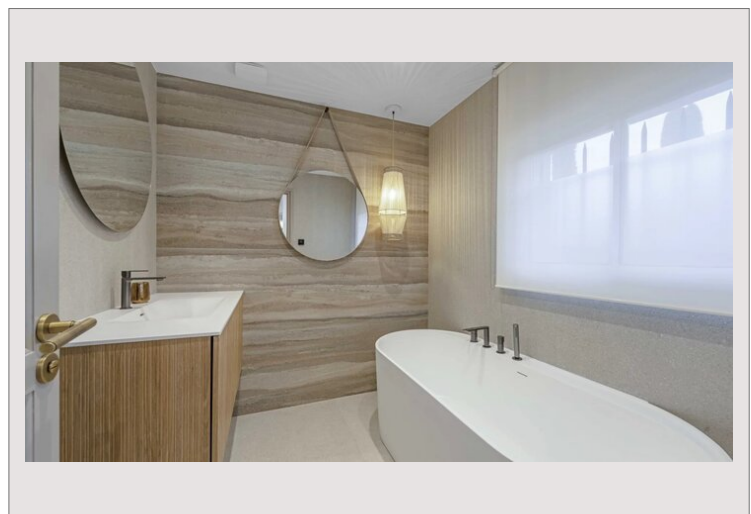
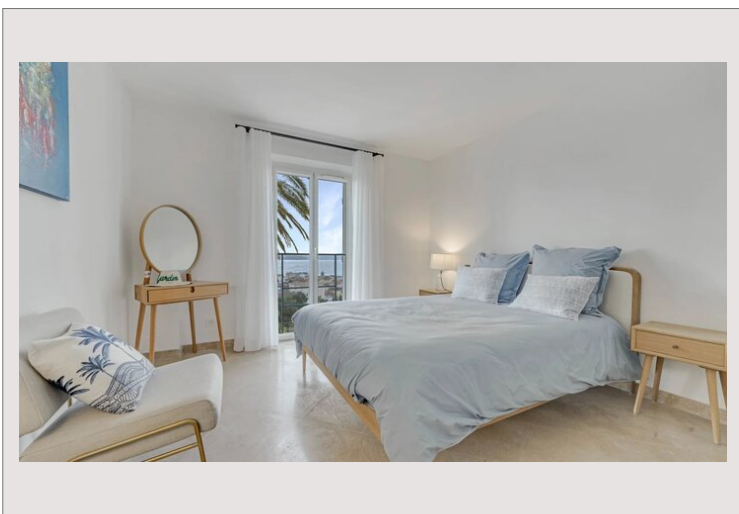
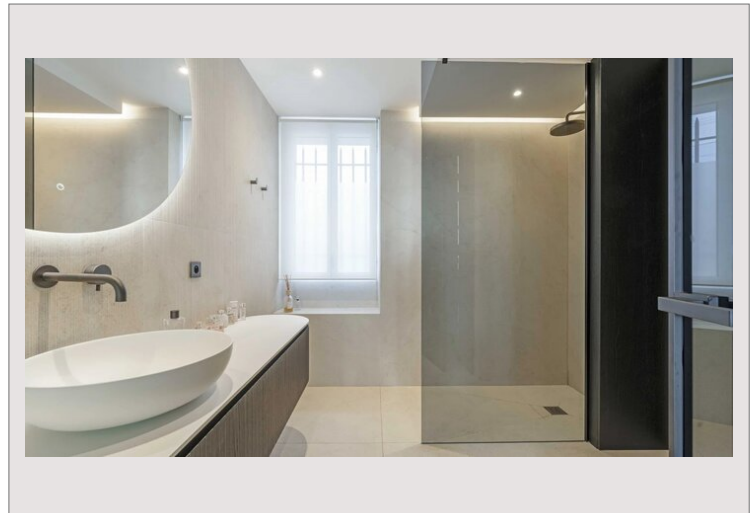
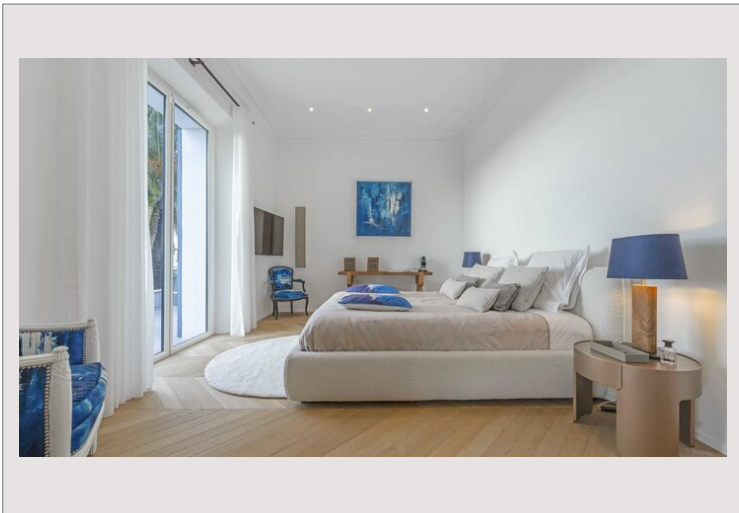
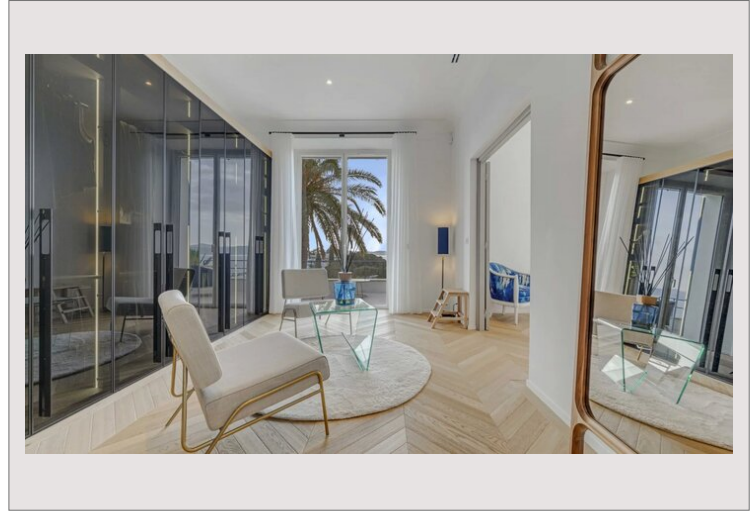
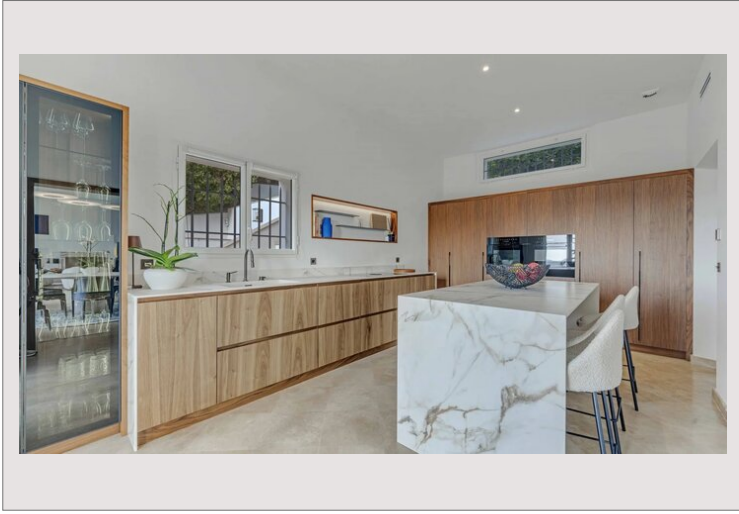


Maison de caractère avec vue mer panoramique, à pied du centre





Maison de caractère avec vue mer panoramique, à pied du centre





Maison de caractère avec vue mer panoramique, à pied du centre

