



Exclusivité – propriété à fort potentiel à pied du village

Vente France

Exclusivité

1 150 000 €

| | | | |
|--------------------|----------------------|--------------|----------|
| Type de produit | Maison | Nb. pièces | 5 |
| Superficie hab. | 83 m ² | Nb. chambres | 3 |
| Superficie terrain | 3 140 m ² | Nb. box | 1 |
| Vue | Vue dégagée | Ville | Valbonne |
| Exposition | Est | Pays | France |

Située au calme absolu dans l'un des secteurs les plus recherchés de Valbonne, cette propriété nichée à seulement quelques minutes à pied du charmant village bénéficie d'une agréable vue dégagée sur les collines environnantes.

Édifiée sur un magnifique terrain de 3100m², cette propriété constitue une opportunité rare sur le marché. Son important potentiel de constructibilité permet d'envisager une extension de la villa existante ou la réalisation d'un projet immobilier plus ambitieux, laissant libre cours à toutes vos envies.

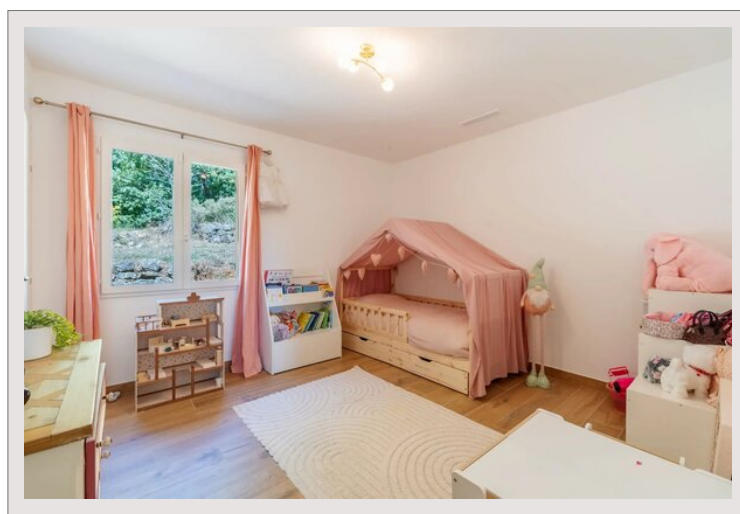
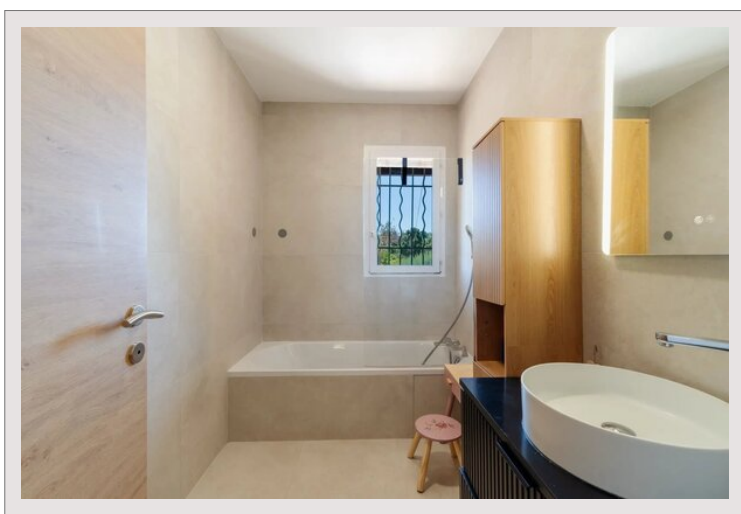
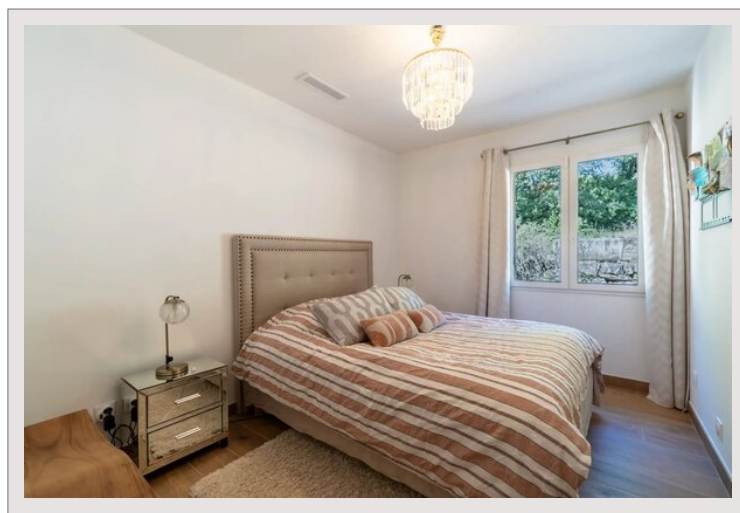
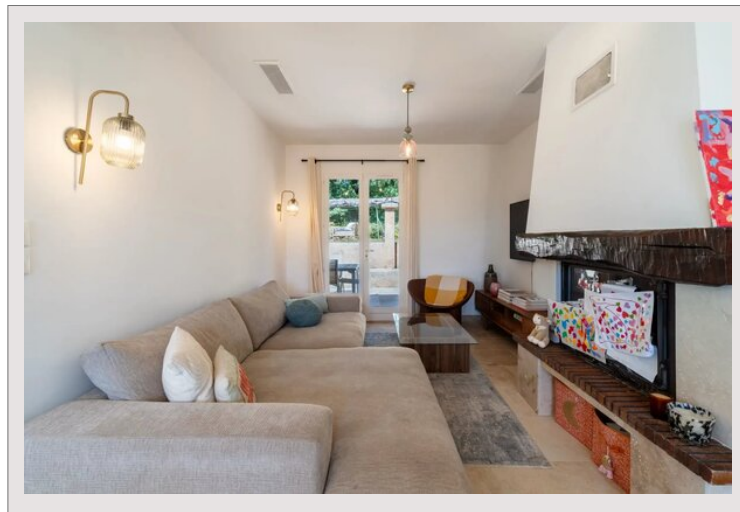
Actuellement, la villa rénovée d'un peu plus de 80m² habitables offre un espace de vie lumineux composé de deux chambres, d'un bureau ainsi que d'un garage.

Enfin, son emplacement est un véritable atout : à moins de 10 minutes de l'Ecole internationale de Mougins, à proximité immédiate des accès Cannes, Sophia -Antipolis et l'aéroport de Nice, cette propriété conjugue parfaitement sérénité et praticité au quotidien.





Exclusivité – propriété à fort potentiel à pied du village





Exclusivité – propriété à fort potentiel à pied du village

