



ROME - LUDOVISI | ÉLÉGANT APPARTEMENT DE PRESTIGE AU CŒUR DE LA DOLCE VITA

Vente Italie

1 390 000 €

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	4
Superficie hab.	139 m ²	Nb. chambres	3
Etat	Bon état	Ville	Roma
Etage	4ème	Pays	Italie
Date de libération	Immédiatement		

Certaines adresses sont bien plus qu'un simple lieu de résidence : elles incarnent un art de vivre.

Situé au **39 Via Aurora**, dans le prestigieux quartier **Ludovisi**, cet élégant appartement occupe le **quatrième et dernier étage** d'un magnifique immeuble de haute bourgeoisie, au cœur de l'un des secteurs les plus recherchés de Rome.

Dès l'entrée, les volumes impressionnent. La **hauteur sous plafond de 3,10 mètres**, la luminosité omniprésente et le caractère architectural de l'appartement confèrent à ce bien une atmosphère raffinée et intemporelle.

Actuellement aménagé en **appartement de quatre pièces**, il offre également un potentiel remarquable pour accueillir des **bureaux de représentation**, un cabinet d'avocats, une étude ou le siège d'une société souhaitant bénéficier d'une adresse prestigieuse au cœur de la Ville Éternelle.

L'appartement bénéficie d'une vue privilégiée sur le remarquable **Casino Boncompagni Ludovisi**, l'un des palais historiques les plus emblématiques de Rome, offrant un cadre exceptionnel et une véritable qualité de vie.

L'immeuble, parfaitement entretenu, propose des prestations recherchées :

- Concierge résidant sur place ;
- Hall d'entrée et cour intérieure entièrement rénovés ;
- Vidéosurveillance des parties communes et des paliers ;
- Ascenseur ;
- Parties communes de grand standing.

Une adresse d'exception

Entre la célèbre **Via Veneto**, symbole de la Dolce Vita, et les jardins de la **Villa Borghese**, le quartier Ludovisi est reconnu comme l'un des plus élégants et prestigieux de Rome. Il séduit par son architecture historique, ses ambassades, ses hôtels de luxe et son atmosphère résidentielle particulièrement recherchée.

Depuis l'appartement, tout se fait à pied :

- Station de métro (Ligne A) à environ **150 mètres** ;
- **Via Vittorio Veneto** ;
- **Hotel Eden** ;



ROME - LUDOVISI | ÉLÉGANT APPARTEMENT DE PRESTIGE AU CŒUR DE LA DOLCE VITA

- **The Westin Excelsior Rome** ;
- **Piazza di Spagna**, située à seulement **450 mètres** ;
- **Villa Borghese** ;
- **Villa Medici**, siège de l'Académie de France à Rome ;
- Restaurants gastronomiques, musées, théâtres, galeries d'art et boutiques de luxe.

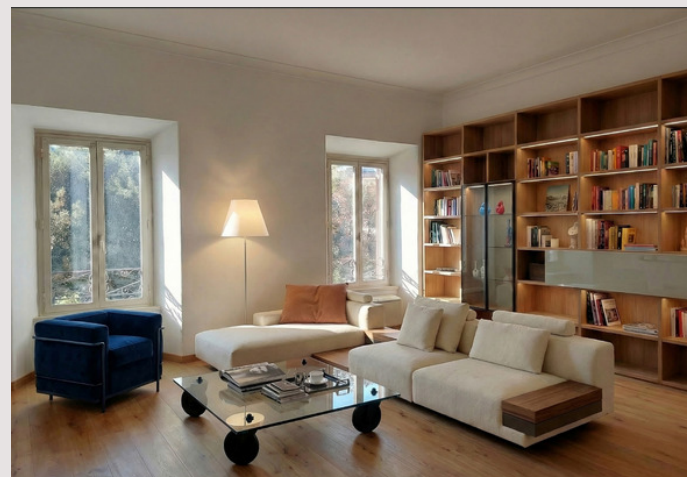
Cette situation privilégiée permet de profiter pleinement de l'effervescence culturelle et historique de Rome tout en bénéficiant du calme d'une rue résidentielle particulièrement appréciée.

Les points forts

- Adresse prestigieuse : **39 Via Aurora**
- Quartier Ludovisi
- Quatrième et dernier étage
- Immeuble bourgeois de standing
- Belle hauteur sous plafond (3,10 m)
- Appartement lumineux
- Vue sur le Casino Boncompagni Ludovisi
- Concierge
- Vidéosurveillance
- Hall et cour intérieure rénovés
- Double destination possible : habitation ou bureaux de prestige
- À proximité immédiate du métro, de la Via Veneto, de la Piazza di Spagna et de la Villa Borghese.

Plus qu'un appartement, cette propriété représente une opportunité rare d'acquérir une adresse emblématique dans l'un des quartiers les plus prisés de Rome, où patrimoine historique, élégance architecturale et qualité de vie se conjuguent à la perfection.

N'hésitez pas nous contacter pour toute demande !





ROME - LUDOVISI | ÉLÉGANT APPARTEMENT DE PRESTIGE AU CŒUR DE LA DOLCE VITA

