

## Vente Exclusivité, 4 pièces neuf à usage mixte, Villa Ninetta

**Vente Monaco**

**Exclusivité**

**6 800 000 €**

### FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS - USAGE MIXTE

Conçu avec des matériaux de haute qualité et des équipements luxueux, ce bien offre un cadre de vie élégant et fonctionnel.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	4
Superficie hab.	176 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	3
Vue	Ville	Immeuble	Villa Ninetta
Exposition	Est	Quartier	Moneghetti
Etat	Neuf	Etage	1
Usage mixte	Oui		

Découvrez en exclusivité ce magnifique appartement neuf à usage mixte et en frais réduits, d'une surface de 176.30 m<sup>2</sup>, situé dans la résidence neuve de style Belle Epoque "Villa Ninetta" aux prestations contemporaines.

Conçu avec des matériaux de haute qualité et des équipements luxueux, ce bien offre un cadre de vie élégant et fonctionnel.

Ce bien actuellement de 3 pièces, bénéficie d'une vaste pièce de vie pouvant être séparée en deux, permettant ainsi de créer une chambre supplémentaire tout en conservant un séjour confortable.

Dans cette configuration, il se composerait d'un hall d'entrée desservant la cuisine d'angle équipée avec îlot, ouverte sur le séjour aux finitions haut de gamme. Deux marbres différents sont présents au sol et corniche rétroéclairée au plafond avec stuc mural.

Le dégagement donne accès à la chambre de Maître, avec parquet en bois noble et tête de lit moulurée, qui possède son dressing aménagé et sa salle de bains en suite comprenant une baignoire, double vasque et toilettes.

Deux autres chambres complètent l'appartement, dont l'existante avec dressing d'angle aménagé. Le bien dispose d'une seconde salle de bains.

Le sanitaire invités, situé dans l'entrée, dispose d'un lave-mains et d'un miroir sur mesure.

Avec cet appartement, il est possible d'acquérir un ou deux emplacements de parkings situés au sous-sol de la Résidence et accessibles par ascenseurs voitures.

Un Service de Conciergerie dédié assure la sécurité et le confort des Résidents avec des prestations de qualité.

Ce bien est une première habitation et bénéficie d'une situation rare, recherchée, au calme.

Contactez nous pour organiser une visite privée, nous serions ravis de vous faire découvrir ce bien neuf en première habitation, dans un quartier paisible de la Principauté.

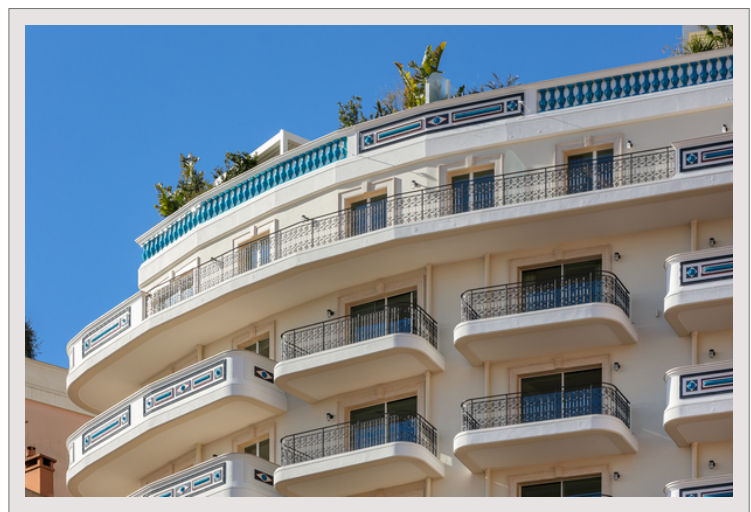
## Vente Exclusivité, 4 pièces neuf à usage mixte, Villa Ninetta



## Vente Exclusivité, 4 pièces neuf à usage mixte, Villa Ninetta



## Vente Exclusivité, 4 pièces neuf à usage mixte, Villa Ninetta



## Vente Exclusivité, 4 pièces neuf à usage mixte, Villa Ninetta



**VILLA NINETTA**  
5, RUE HALBOUSSQUET  
PRINCIPALITE DE MONACO

3P 101	
Intérieur	
Séjour	73.20 m <sup>2</sup>
ChM/dress	37.80 m <sup>2</sup>
Sdb M	13.10 m <sup>2</sup>
Ch. 1	22.25 m <sup>2</sup>
Sdb 1	12.45 m <sup>2</sup>
Wc	2.70 m <sup>2</sup>
Autres	14.80 m <sup>2</sup>
176.30 m <sup>2</sup>	

Agence immobilière : **SCI NETTANI**  
 10, Avenue Prince Rainier III, 98000 MONACO  
 Tél : +377 92 05 35 77  
 Cabinet d'architectes : **CABINET NOTARI - ARCHITECTES**  
 1, Avenue des Capucins, 98000 MONACO  
 Tél : +377 92 05 35 77