

Appartement 3 pièces rénové en dernier étage avec terrasse - Bea

Vente France

650 000 €

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	3
Superficie totale	82 m²	Nb. chambres	2
Superficie hab.	62 m²	Ville	Beausoleil
Superficie terrasse	20 m²	Pays	France
Vue	Vue dégagée		

Appartement 3 pièces rénové en dernier étage avec terrasse - Beausoleil, proche Monaco Situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble de caractère à Beausoleil, à proximité immédiate de Monaco, ce superbe appartement 3 pièces entièrement rénové offre un cadre de vie élégant, lumineux et confortable.

D'une surface d'environ 62 m² Loi Carrez, le bien séduit dès l'entrée par ses volumes, sa belle hauteur sous plafond de 3 mètres, ses moulures décoratives et son parquet en chevron, qui apportent beaucoup de charme et de raffinement. Le séjour avec cuisine ouverte et îlot central constitue un véritable espace de vie convivial, idéal pour recevoir ou profiter d'un intérieur moderne au quotidien.

L'appartement bénéficie d'une agréable terrasse d'environ 20 m², véritable atout rare dans le secteur, offrant une vue panoramique dégagée avec aperçu mer ainsi qu'une vue sur le Palais Princier de Monaco. Son exposition ouest permet de profiter d'une belle luminosité jusqu'au coucher du soleil.

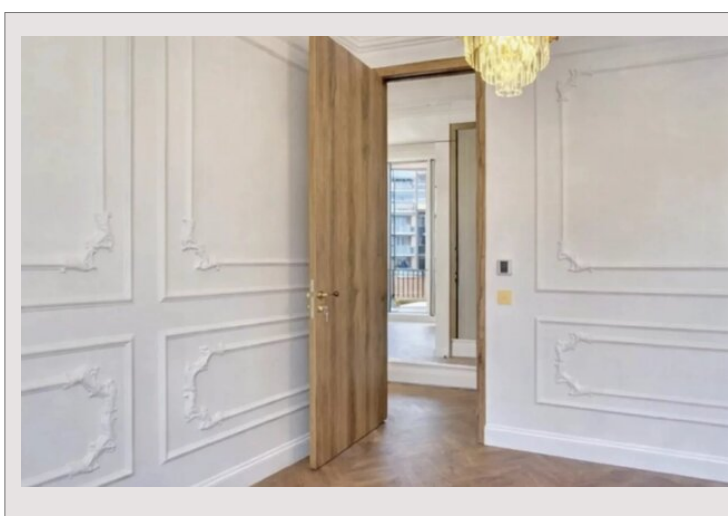
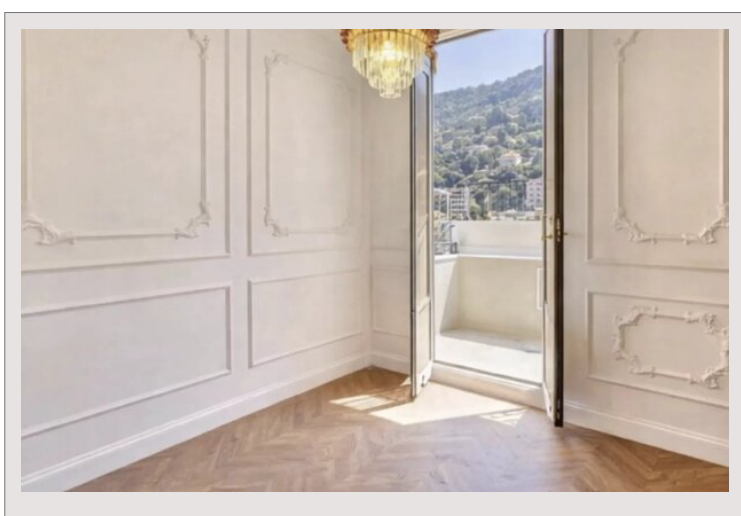
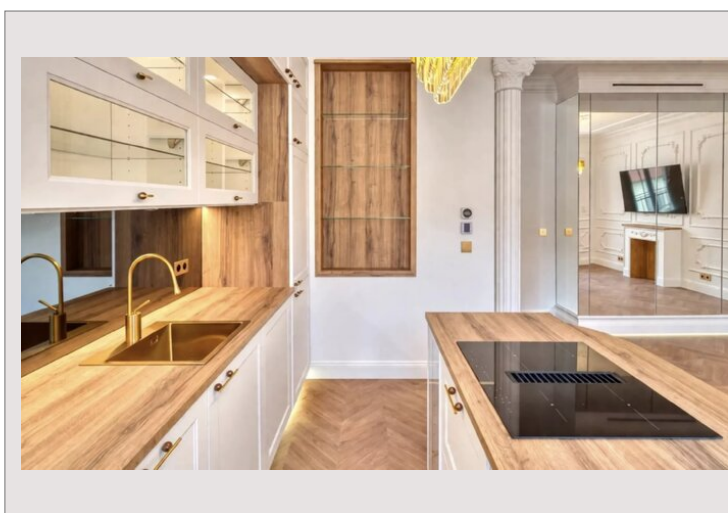
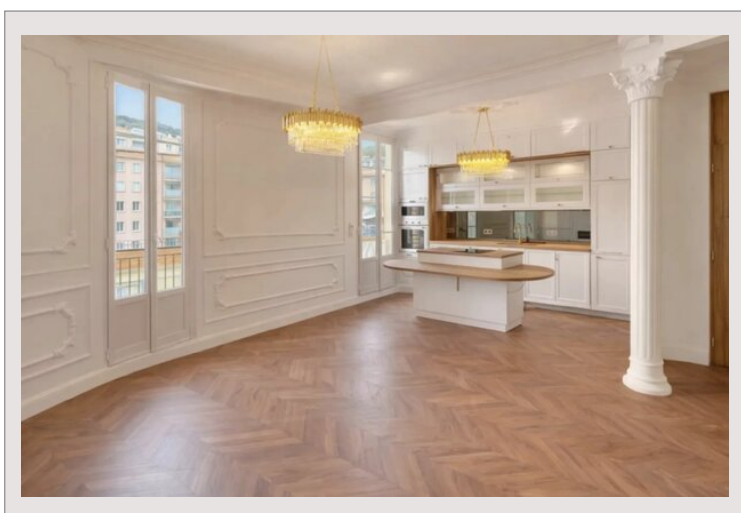
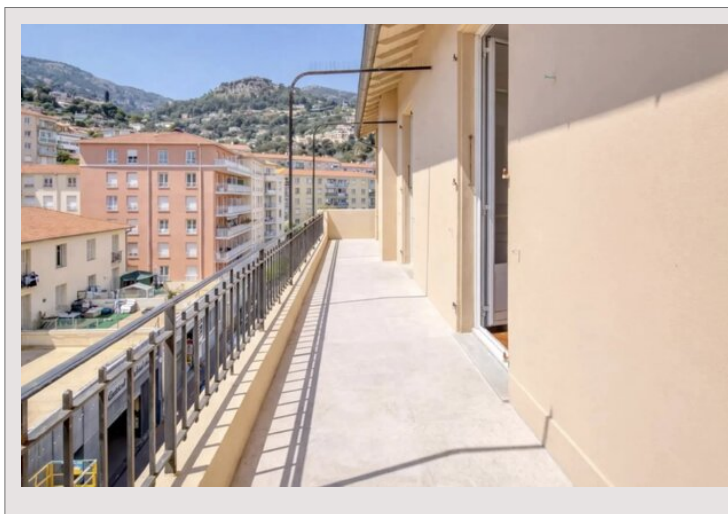
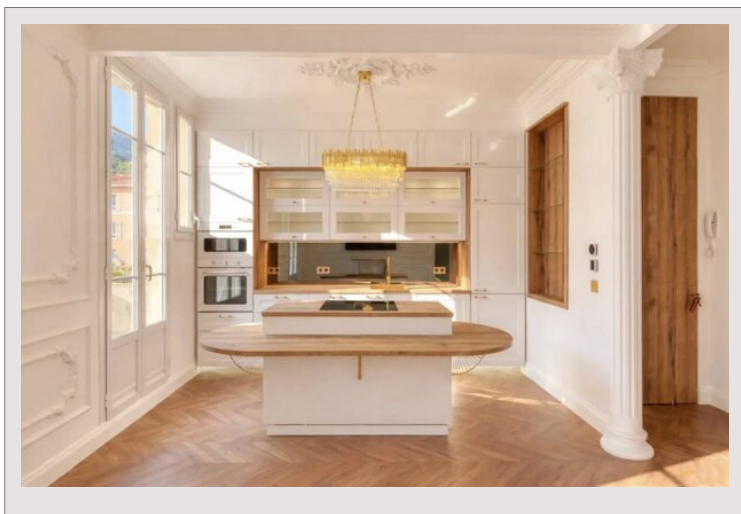
La partie nuit se compose d'une chambre principale, d'une seconde chambre pouvant convenir à un enfant, un bureau ou une chambre d'appoint, ainsi que d'une salle d'eau contemporaine avec wc. De nombreux rangements sur mesure avec finitions soignées complètent l'ensemble

Entièrement climatisé, équipé de double vitrage, fenêtres PVC, interphone, internet et fibre optique, ce bien clé en main offre un excellent confort. L'immeuble sécurisé bénéficiera prochainement d'un ravalement complet de façade ainsi que de la rénovation de l'entrée, travaux déjà votés et réglés par les copropriétaires.

À seulement quelques pas de Monaco et des commodités, cet appartement représente une opportunité idéale en résidence principale, pied-à-terre ou investissement locatif longue durée.

Un parking public situé à environ 50 mètres permet un stationnement facilité par abonnement mensuel. Les locations de courte durée de type Airbnb ne sont pas autorisées par la copropriété, garantissant un environnement résidentiel calme et préservé

Appartement 3 pièces rénové en dernier étage avec terrasse - Bea



Appartement 3 pièces rénové en dernier étage avec terrasse – Bea

