

Château Périgord I - Luxueux 4 pièces rénové

Vente Monaco

10 800 000 €

Dans une résidence de prestige avec service de conciergerie 24h/24, piscine extérieure parfaitement entretenue et à proximité immédiate de toutes les commodités, des plages du Larvotto ainsi que de l'International School of Monaco, découvrez ce superbe appartement d'exception.

Dès l'entrée, une atmosphère d'élégance et de sérénité s'installe. Le vaste séjour, sublimé par un parquet en noyer massif, séduit par ses volumes généreux, sa luminosité naturelle et son raffinement. De larges baies vitrées prolongent harmonieusement les espaces de vie vers une spacieuse terrasse, véritable invitation à savourer la douceur des soirées monégasques autour d'un verre de vin, dans un cadre paisible.

Le salon est complété par un élégant bar avec cave à vin intégrée, créant une ambiance chaleureuse et sophistiquée, idéale pour recevoir famille et amis ou profiter de moments de détente.

La cuisine, véritable œuvre d'art mêlant marbre et travertin, est équipée d'appareils électroménagers haut de gamme répondant aux exigences les plus élevées.

Les chambres offrent des dressings réalisés sur mesure ainsi qu'un espace bureau intégré, créant des lieux de repos où confort et fonctionnalité se rencontrent avec élégance. La suite parentale constitue un véritable havre de paix avec son dressing entièrement aménagé et sa salle de bains raffinée, dotée d'une baignoire îlot depuis laquelle vous pourrez admirer une magnifique vue sur la mer.

Les salles de bains, habillées de marbres d'exception, allient design contemporain et prestations de très grand standing pour offrir une véritable expérience de bien-être au quotidien. L'une d'entre elles dispose également d'un hammam privé.

Cette propriété d'exception s'adresse aux amateurs d'un art de vivre exclusif, à la recherche d'une résidence immédiatement prête à être habitée, où luxe, design et bien-être s'unissent en parfaite harmonie.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	4
Superficie totale	177 m²	Nb. chambres	3
Superficie hab.	147 m²	Immeuble	Château Perigord
Superficie terrasse	30 m²	Quartier	La Rousse - Saint Roman
Vue	Panoramique, Mer	Exposition	Ouest
Etat	Neuf	Etage	13
Date de libération	Libre	Charges annuelles	16 800 €
Meublé	Oui		

L'appartement se compose de trois chambres, chacune disposant de sa propre salle de bains, dont une spacieuse suite parentale avec dressing sur mesure et luxueuse salle de bains. L'une des autres suites bénéficie également d'un hammam privé.

Une buanderie indépendante, des toilettes invités, de nombreux placards intégrés ainsi qu'un système

Château Périgord I - Luxueux 4 pièces rénové

domotique de dernière génération garantissent un confort de vie absolu. L'appartement est entièrement climatisé.

La domotique permet de contrôler intuitivement l'éclairage, la climatisation et l'ensemble des équipements de confort, offrant un quotidien à la fois simple, agréable et parfaitement adapté aux exigences modernes. Un espace de service indépendant apporte un confort supplémentaire tout en permettant de préserver des espaces de vie parfaitement ordonnés.

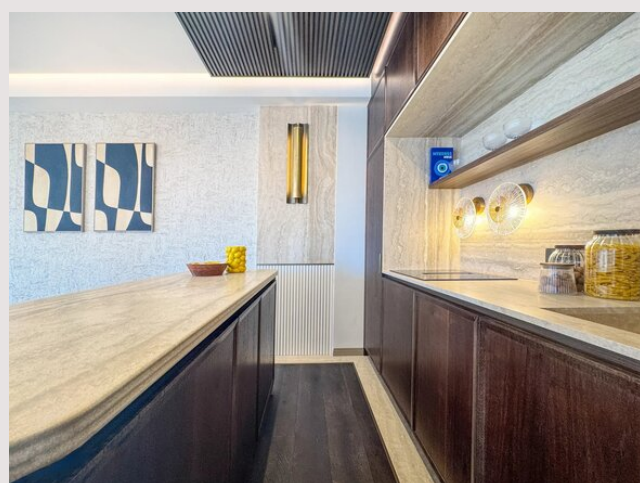
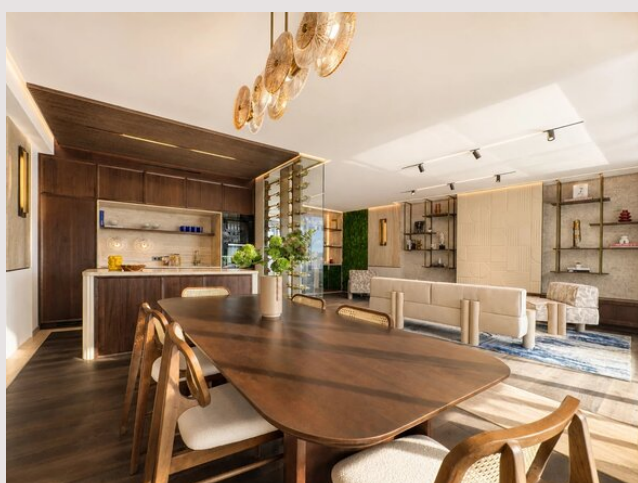
Une place de parking située au sein de la résidence, bénéficiant d'un contrat de location en cours, complète ce bien d'exception. Des emplacements de stationnement supplémentaires peuvent également être acquis dans l'immeuble voisin.

Cette propriété d'exception s'adresse à une clientèle en quête d'un art de vivre unique : une résidence immédiatement habitable où luxe, design et bien-être s'unissent en parfaite harmonie.

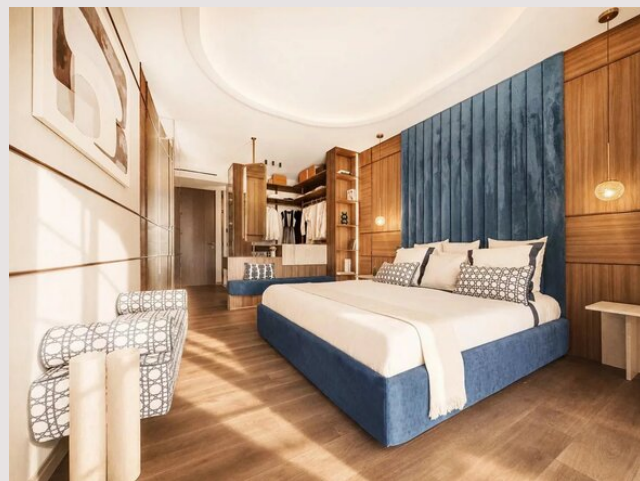
Le bien est vendu entièrement meublé.



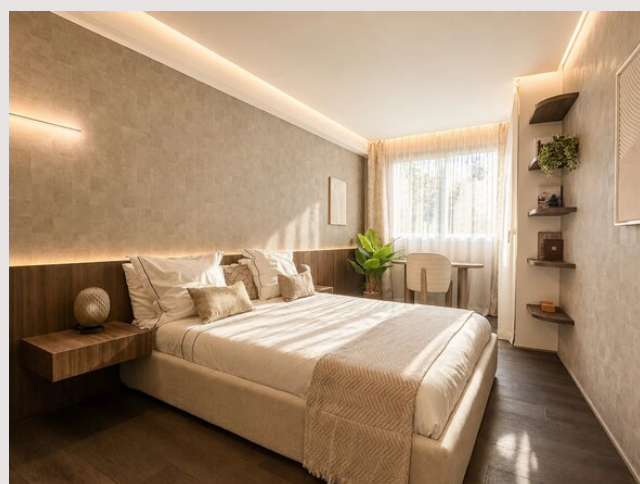
Château Périgord I - Luxueux 4 pièces rénové



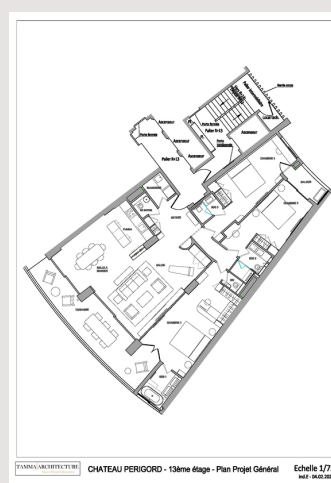
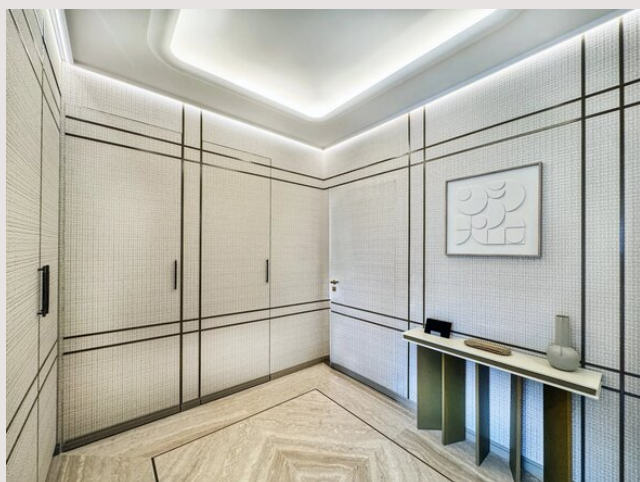
Château Périgord I - Luxueux 4 pièces rénové



Château Périgord I - Luxueux 4 pièces rénové



Château Périgord I - Luxueux 4 pièces rénové



CHATEAU PERIGORD - 13ème étage - Plan Projet Général Echelle 1/75