

## ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN – APPARTEMENT RÉNOVÉ AVEC VASTES TERRASSES

**Vente France**

**1 180 000 €**

|                     |                      |              |                       |
|---------------------|----------------------|--------------|-----------------------|
| Type de produit     | Appartement          | Nb. pièces   | 5                     |
| Superficie totale   | 261 m <sup>2</sup>   | Nb. chambres | 3                     |
| Superficie hab.     | 106 m <sup>2</sup>   | Nb. parking  | 1                     |
| Superficie terrasse | 97,45 m <sup>2</sup> | Ville        | Roquebrune-Cap-Martin |
| Superficie terrain  | 50 m <sup>2</sup>    | Pays         | France                |
| Superficie jardin   | 50 m <sup>2</sup>    | Vue          | Vue dégagée           |
| Exposition          | Sud                  | Etat         | Neuf                  |

ET VUE PANORAMIQUE SUR MONACO À seulement quelques minutes de la Principauté de Monaco, dans un environnement résidentiel particulièrement calme, magnifique appartement de 4/5 pièces entièrement rénové en 2025 avec des matériaux contemporains et des prestations de qualité.

Développé sur deux niveaux, ce bien offre environ 106 m<sup>2</sup> habitables et bénéficie de remarquables espaces extérieurs comprenant près de 97 m<sup>2</sup> de terrasses ainsi qu'un jardin d'environ 50 m<sup>2</sup>.

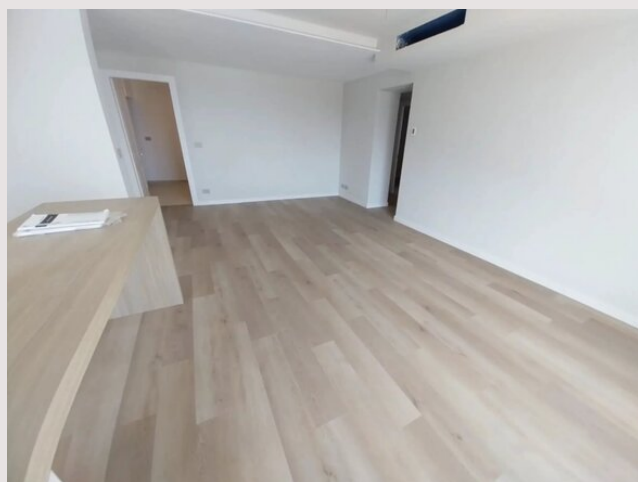
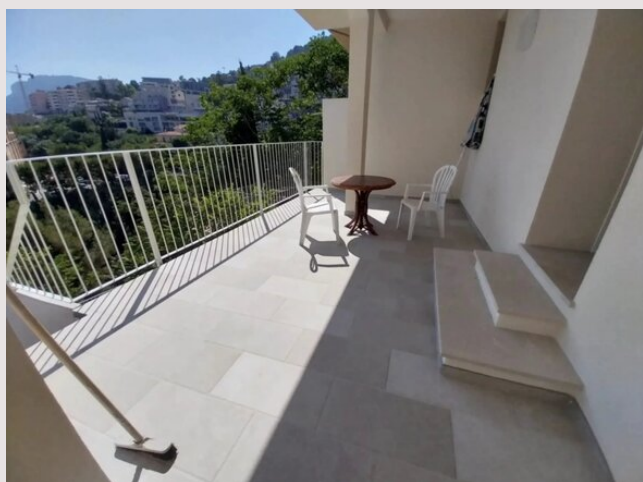
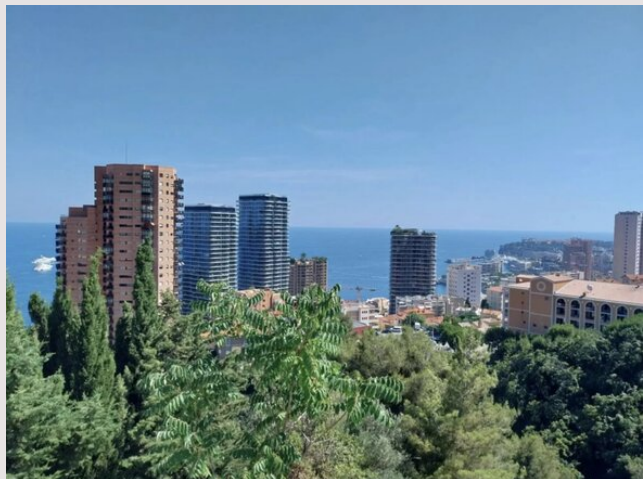
Le niveau principal accueille une entrée, un vaste séjour particulièrement lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres, une salle de bains avec toilettes, des toilettes invités ainsi qu'une superbe terrasse d'environ 67 m<sup>2</sup> offrant une vue panoramique sur la mer, les collines et la Principauté de Monaco.

Le niveau inférieur, ouvrant directement sur le jardin, comprend une troisième chambre, une salle de douche avec toilettes, un espace annexe pouvant être aménagé en bureau, atelier ou chambre d'appoint, un cellier et une seconde terrasse d'environ 30 m<sup>2</sup>.

Exposé plein sud, l'appartement bénéficie d'une luminosité optimale tout au long de la journée. Climatisation, double vitrage et emplacement de parking extérieur complètent ce bien rare.

Situé au sein d'une petite copropriété dont la toiture et la façade ont été rénovées en 2025, cet appartement constitue une opportunité idéale comme résidence principale, pied-à-terre aux portes de Monaco ou investissement patrimonial.

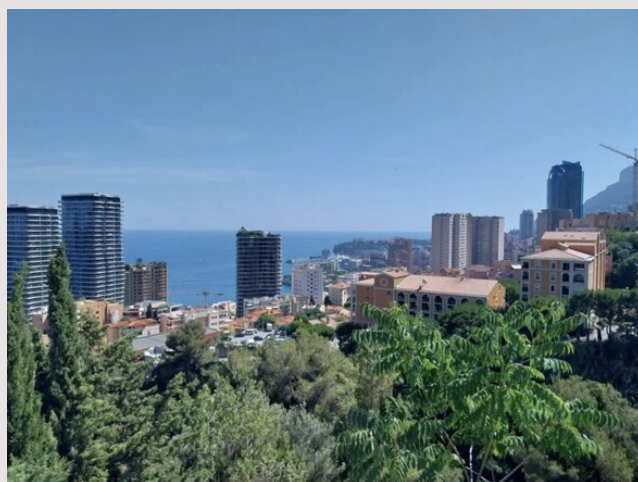
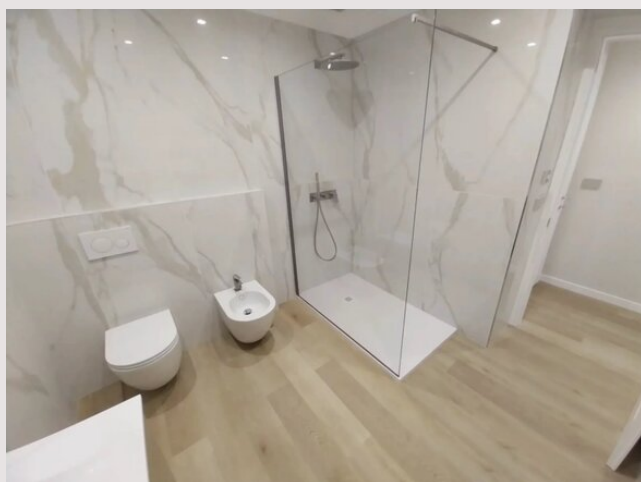
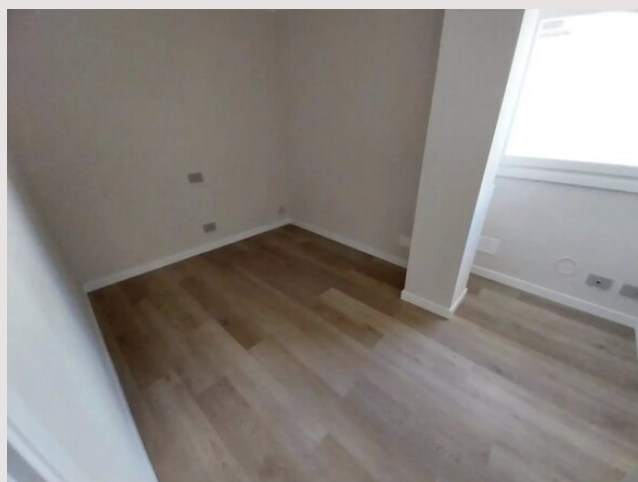
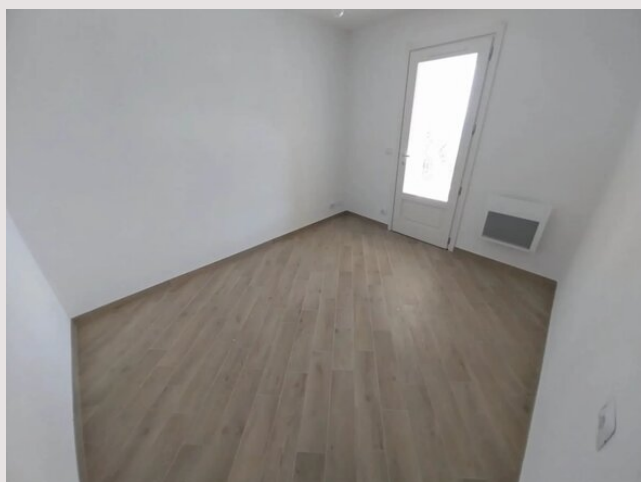
## ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN – APPARTEMENT RÉNOVÉ AVEC VASTES TERRASSES



## ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN – APPARTEMENT RÉNOVÉ AVEC VASTES TERRASSES



## ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN – APPARTEMENT RÉNOVÉ AVEC VASTES TERRASSES





House & Co.

— Monaco Real Estate —

House & Co.

15, Bd Princesse Charlotte

98000 Monaco

Tél : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc

## ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN – APPARTEMENT RÉNOVÉ AVEC VASTES TERRASSES

