



3 PIECES AVEC GRANDE TERRASSE VUE MER / CAP D'AIL

Vente France

1 680 000 €

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	3
Superficie totale	116,05 m ²	Nb. chambres	2
Superficie hab.	79,65 m ²	Nb. parking	1
Superficie terrasse	36,40 m ²	Nb. caves	1
Etat	Très bon état	Ville	Cap-d'Ail
En collaboration avec	CAP MALA	Pays	France
Charges annuelles	834 €		

Très bel appartement situé au sein d'une résidence de standing, offrant un cadre de vie privilégié avec deux piscines privatives.

L'appartement se compose d'un vaste séjour lumineux, de deux chambres, chacune bénéficiant de sa propre salle de bains privative, d'une cuisine indépendante entièrement équipée ainsi que d'un WC séparé. Cet appartement allie confort, fonctionnalité et prestations de qualité.

Vous profiterez également d'une cave et d'une place de stationnement extérieure.

De plus, un garage peut être acquis en supplément du prix de vente affiché, au prix de 85.000 €, d'une superficie de 14,30 m².

- Taxe foncière : 2.553 €
- Air conditionné / Chauffage : collectif
- Exposition : Sud
- Résidence à proximité immédiate de la plage Mala, de toutes les commodités nécessaires, de la gare et des arrêts de bus.

N'hésitez pas à nous contacter pour tout demande !



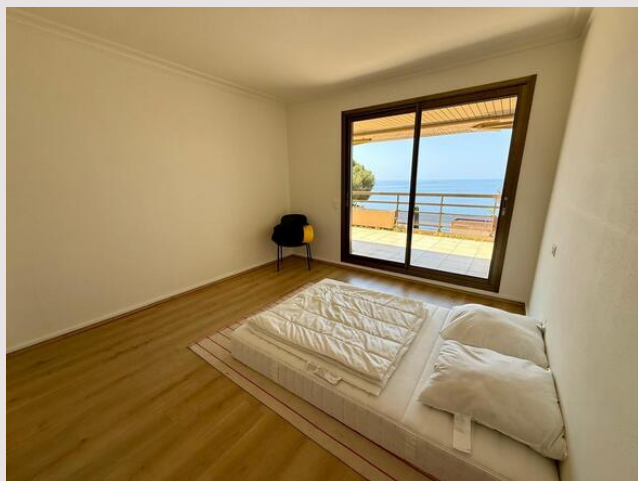


3 PIECES AVEC GRANDE TERRASSE VUE MER / CAP D'AIL





3 PIECES AVEC GRANDE TERRASSE VUE MER / CAP D'AIL



logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

kWh/m².an

kg CO2/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie