

BELLE BASTIDE , HAVRE DE PAIX ,SEULEMENT 30 MN DE MONACO

Vente France

695 000 €

Type de produit	Bastide	Nb. pièces	5+
Superficie hab.	223 m ²	Nb. chambres	4
Superficie terrain	10 400 m ²	Ville	Cantaron
Vue	VUE MONTAGNE	Pays	France
Etat	À rafraichir	Etage	2
Charges annuelles	4 000 €		

À seulement une vingtaine de minutes de Nice et du littoral azuréen, cette remarquable propriété de caractère vous accueille dans un environnement naturel exceptionnel, au cœur d'un domaine privé d'environ 1,4 hectare dominant la vallée du Paillon.

Bénéficiant d'une position privilégiée, la propriété offre une vue panoramique dégagée sur les collines environnantes ainsi qu'un calme absolu, rare à une distance aussi proche de la Côte d'Azur.

Développant environ 223 m² habitables répartis sur trois niveaux, cette demeure au charme provençal séduit par son authenticité, ses volumes généreux et son atmosphère chaleureuse.

Dès l'entrée, la vaste pièce de réception d'environ 47 m² attire le regard avec sa majestueuse cheminée et ses matériaux nobles, dont un remarquable dallage ancien issu d'une chapelle du XIIe siècle, conférant au lieu une identité unique.

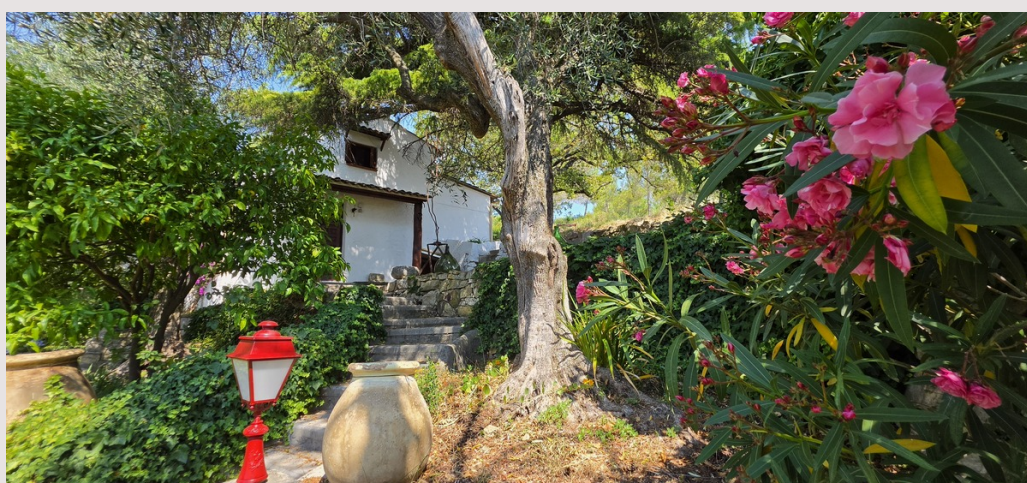
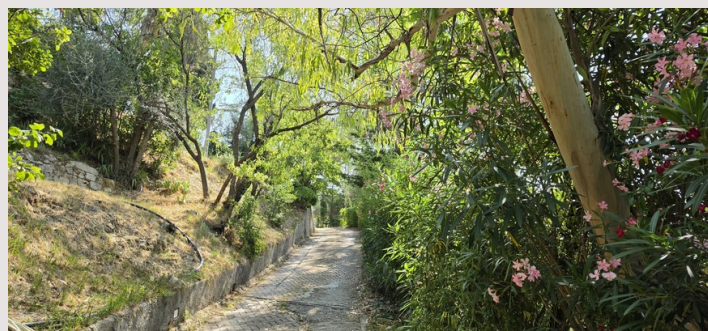
La maison propose plusieurs espaces de vie permettant d'accueillir famille et invités dans un confort appréciable. Le dernier niveau est actuellement aménagé en appartement indépendant, idéal pour recevoir en toute intimité, loger des proches ou envisager une activité locative. Cet espace peut également être réintégré facilement à l'habitation principale.

À l'extérieur, le domaine invite à profiter pleinement du cadre naturel. Une piscine couverte, une véranda lumineuse, plusieurs terrasses ainsi que deux bassins d'agrément composent des espaces de détente particulièrement agréables tout au long de l'année. Un atelier ainsi qu'un double garage complètent les prestations de cette propriété pleine de charme. Les atouts de la propriété :

Domaine privé d'environ 14 000 m² Vue panoramique dominante sur les collines Environnement calme et préservé Maison de caractère aux inspirations provençales Pièce de réception avec cheminée monumentale Éléments anciens et matériaux de caractère Appartement indépendant Piscine couverte Véranda et terrasses Atelier

À moins de 20 minutes de Nice et de la mer 30 mn de Monaco Une propriété rare, idéale pour les amateurs d'authenticité, de grands espaces et de nature, à proximité immédiate des commodités de la Côte d'Azur. Des travaux sont à prévoir permettront de révéler tout le potentiel de cette demeure de caractère.

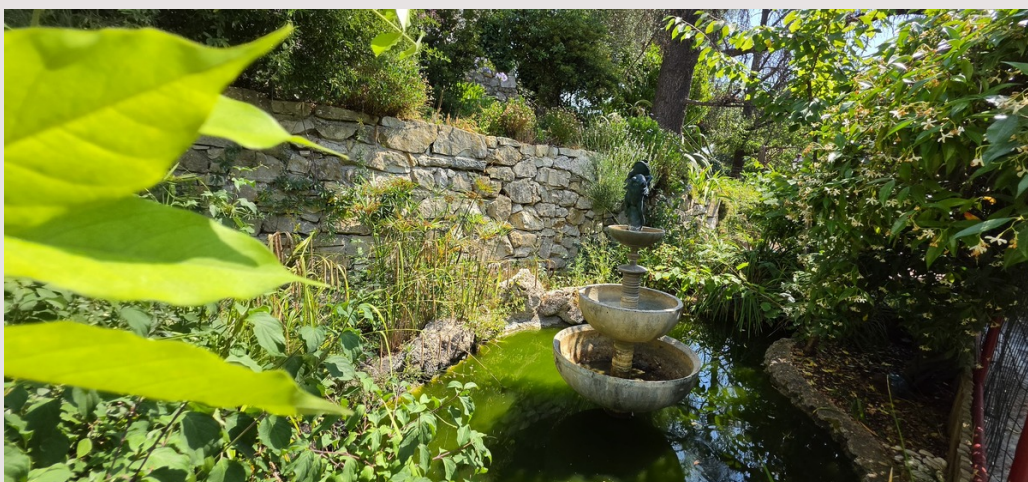
BELLE BASTIDE , HAVRE DE PAIX ,SEULEMENT 30 MN DE MONACO



BELLE BASTIDE , HAVRE DE PAIX ,SEULEMENT 30 MN DE MONACO



BELLE BASTIDE , HAVRE DE PAIX ,SEULEMENT 30 MN DE MONACO



BELLE BASTIDE , HAVRE DE PAIX ,SEULEMENT 30 MN DE MONACO



BELLE BASTIDE , HAVRE DE PAIX ,SEULEMENT 30 MN DE MONACO



BELLE BASTIDE , HAVRE DE PAIX ,SEULEMENT 30 MN DE MONACO



BELLE BASTIDE , HAVRE DE PAIX ,SEULEMENT 30 MN DE MONACO

logement très performant

A

B

C

4280

kWh/m².an

5850

kg CO2/m².an

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie