

CHÂTEAU PERIGORD I - 4 PIECES ENTIEREMENT RENOVE - VUE MER

Vente Monaco

8 500 000 €

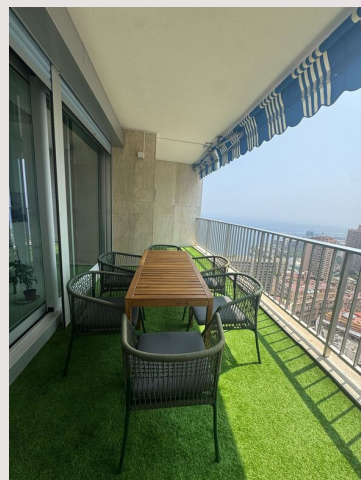
Situé dans l'une des résidences les plus recherchées de Monaco, au Château Périgord Bloc A, ce magnifique appartement de 4 pièces entièrement rénové offre des prestations de grande qualité, un cadre de vie calme et une superbe luminosité grâce à son étage élevé. Idéalement situé à proximité immédiate des plages du Larvotto, des commerces et des transports en commun, il profite d'un emplacement privilégié.

La résidence bénéficie d'un service de conciergerie 24h/24 et 7j/7.

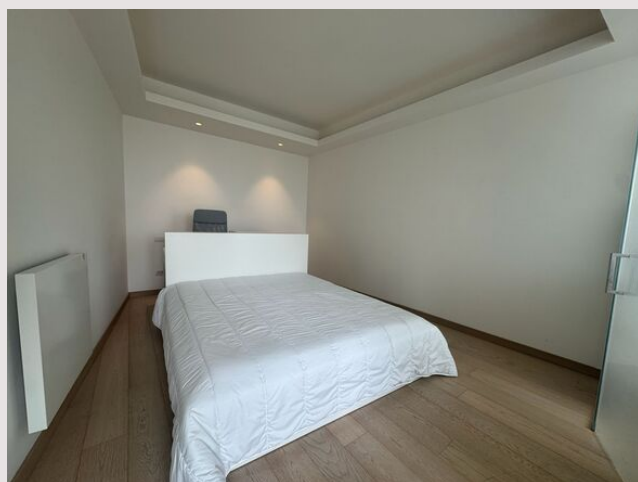
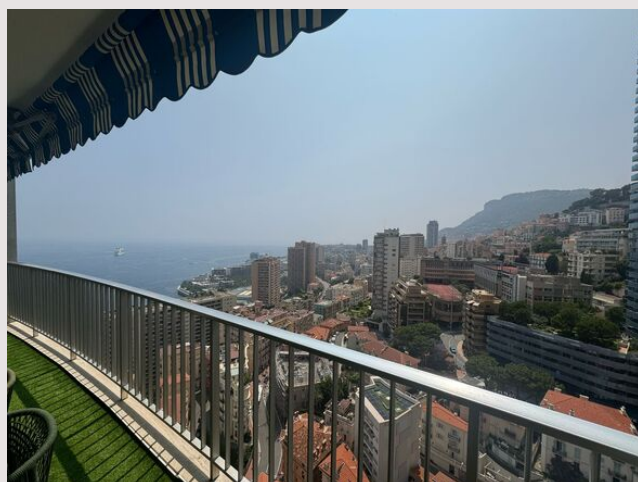
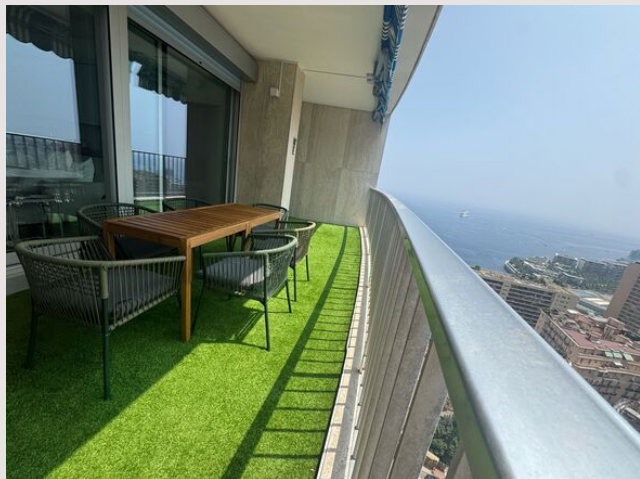
Type de produit	Appartement	Nb. pièces	4
Superficie totale	137 m ²	Nb. chambres	3
Superficie hab.	117 m ²	Immeuble	Château Perigord
Superficie terrasse	20 m ²	Quartier	La Rousse - Saint Roman
Vue	Mer et Ville	Exposition	Sud-Ouest
Etat	Très bon état	Date de libération	31/08/2027
Charges annuelles	12 000 €		

L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un vaste double séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, ouvrant sur une spacieuse terrasse et offrant une magnifique vue dégagée sur la ville et la mer. Il se compose également de trois chambres, chacune disposant de sa propre salle de bains, d'un grand dressing et d'une buanderie.

Ce bien représente une excellente opportunité d'investissement puisqu'il est actuellement loué au prix de 14.000 € par mois hors charges à compter du 1er septembre 2026. Possibilité de louer un emplacement de parking dans la résidence, avec un bail de 3 ans.



CHÂTEAU PERIGORD I - 4 PIECES ENTIEREMENT RENOVE - VUE MER



CHÂTEAU PERIGORD I - 4 PIECES ENTIEREMENT RENOVE - VUE MER

