

Le Panorama I Grand appartement avec parking & cave

Vente Monaco

12 500 000 €

Une opportunité rare de révéler tout le potentiel d'une adresse d'exception, au cœur de l'un des secteurs les plus recherchés de Monaco.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	5
Superficie totale	276,50 m ²	Nb. chambres	4
Superficie hab.	176,50 m ²	Nb. parking	1
Superficie terrasse	100 m ²	Nb. caves	1
Date de libération	Décembre 2026	Immeuble	Le Panorama
Usage mixte	Oui	Quartier	Port

Au sein de la résidence **Le Panorama**, à proximité immédiate du Port Hercule, découvrez cet appartement de **276 m² en étage élevé**.

Ce bien bénéficie de volumes généreux et d'une configuration idéale avec **quatre chambres**, de vastes espaces de réception et une **grande terrasse** offrant une **vue partielle sur le Port Hercule** ainsi qu'un point de vue privilégié sur le circuit du **Grand Prix de Formule 1 de Monaco**.

Son **usage mixte** constitue un véritable atout, offrant une grande flexibilité d'utilisation, aussi bien pour une résidence principale que pour un projet professionnel, conformément à la réglementation en vigueur.

L'appartement est vendu avec **une grande place de parking** et **une cave** dans l'immeuble.

Le bien est **actuellement loué jusqu'en décembre 2026**.

