

Cession droit au bail Carré d'or Bijouterie

Vente Monaco

585 000 €

Type de produit	Cessions de droit au bail	Nb. pièces	-
Superficie hab.	42 m²	Immeuble	Le Montaigne A
Etat	Bon état	Quartier	Carré d'Or
Charges annuelles	36 000 €		

Idéalement situé à deux pas des Jardins du Casino et du **Métropole Shopping Centre**, ce local commercial bénéficie d'un emplacement de premier ordre et d'une excellente visibilité grâce à ses grandes vitrines ouvrant sur une rue particulièrement fréquentée.

Le bien se compose, au rez-de-chaussée, d'un vaste espace showroom avec surface de vente. En sous-sol, vous trouverez un bureau, un espace de stockage ainsi qu'un WC.

Le local dispose d'équipements de sécurité complets garantissant une exploitation en toute sérénité : sas d'entrée, système de vidéosurveillance, alarme et rideau métallique.

Droit au bail : 585.000 €

Bail commercial 3/6/9 ans autorisant les activités suivantes : exposition, conseil, achat, expertise, dépôt-vente, vente d'objets anciens, neufs ou d'occasion, maroquinerie, antiquités, mobilier, ainsi que toutes prestations d'assistance et de conseil liées à ces activités, à l'exclusion de toute activité de fabrication.

Loyer mensuel charges comprises : 4.150 €

Si vous le souhaitez, je peux également le reformuler dans un style plus **luxe / immobilier haut de gamme Monaco**, comme le feraient John Taylor, Savills ou Sotheby's.

