



Élégant 2 pièces de prestige – Résidence avec conciergerie 24h/24 – Usage mixte

Vente Monaco 2 600 000 €

A deux pas des commerces, plages et commodités

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	2
Superficie totale	81 m²	Nb. chambres	1
Superficie hab.	70 m²	Nb. caves	1
Superficie terrasse	11 m²	Quartier	La Rousse - Saint Roman
Etage	Rdj	Ville	Monaco
Date de libération	à définir	Usage mixte	Oui

Au sein d'une résidence de standing avec **service de conciergerie 24h/24**, ce magnifique appartement séduit par ses prestations luxueuses, son confort et sa polyvalence.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un élégant séjour, d'une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, de toilettes invités, ainsi que d'une spacieuse chambre avec dressing et salle de bains complète. Une agréable terrasse prolonge les espaces de vie. Les finitions haut de gamme et les matériaux de qualité confèrent à ce bien une atmosphère raffinée.

Une cave complète ce bien.

Possibilité d'acquérir un emplacement de parking en supplément au prix de 450 000 €uros.

Usage mixte, permettant un usage résidentiel ou l'exercice d'une activité professionnelle ou d'une profession libérale, avec ou sans réception de clientèle.

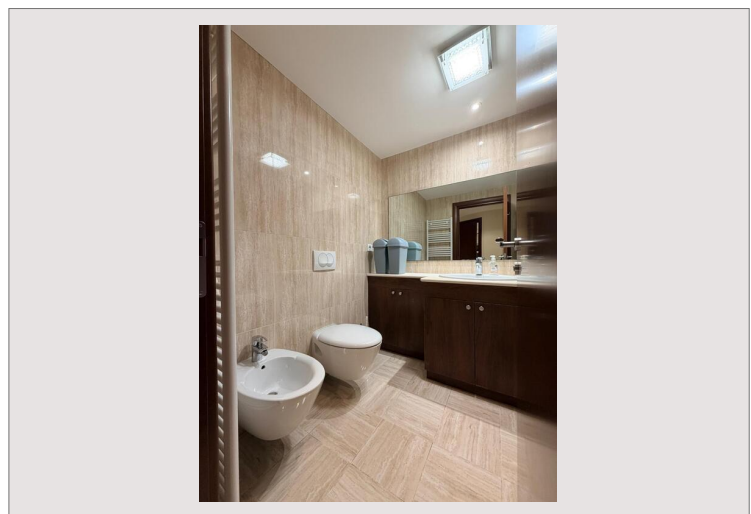
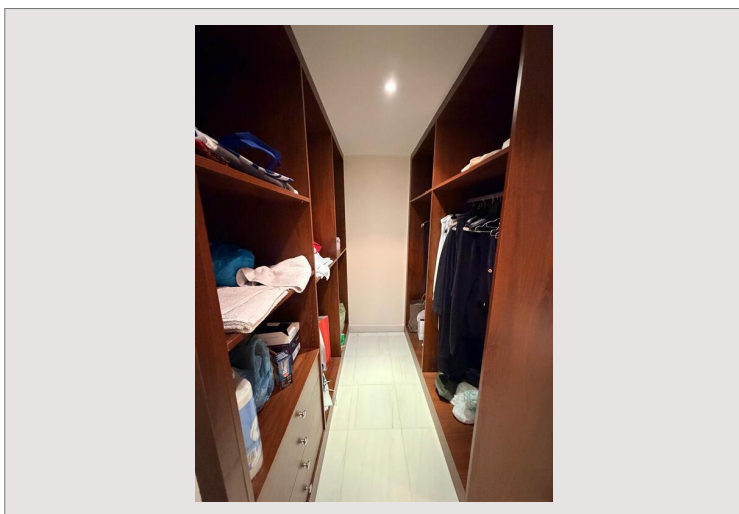
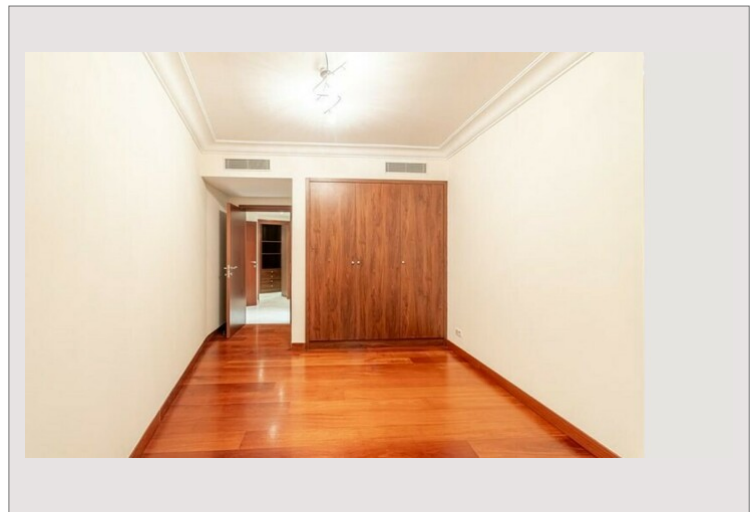
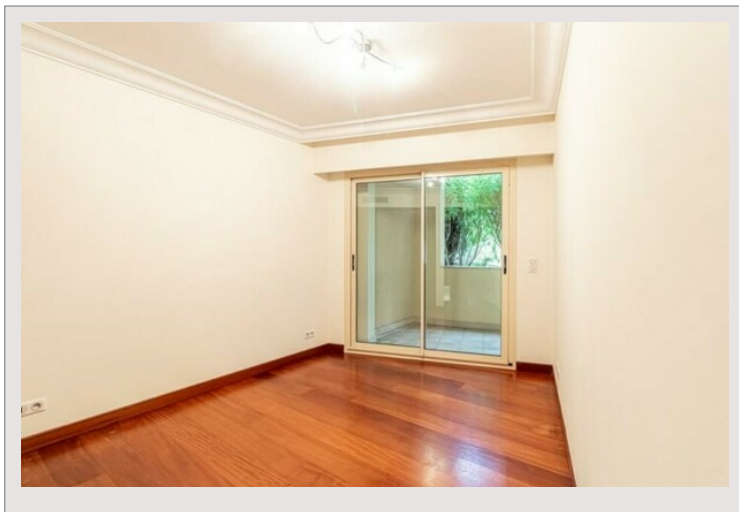
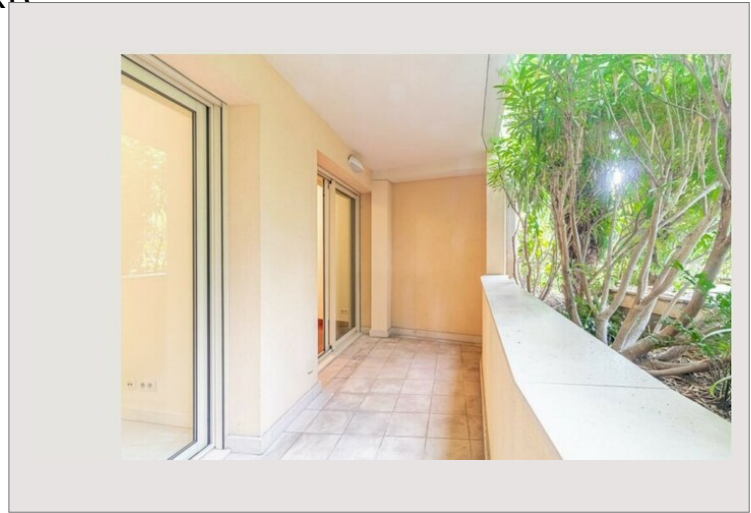
L'appartement est actuellement loué jusqu'au **30 septembre 2026** pour un loyer mensuel de **4 800 €**, auquel s'ajoutent **500 € de provisions sur charges**, offrant un revenu locatif immédiat jusqu'à son échéance.

Un bien rare, idéal aussi bien pour un investissement patrimonial que pour une future résidence principale ou un usage professionnel au cœur de la Principauté.

Élégant 2 pièces de prestige – Résidence avec conciergerie 24h/24 – Usage mixte



Élégant 2 pièces de prestige – Résidence avec conciergerie 24h/24 – Usage mixte



Élégant 2 pièces de prestige – Résidence avec conciergerie 24h/24 – Usage mixte

