

Cap d'Ail: Maison familiale sur deux étages près de la plage de la Mala

Vente France

2 950 000 €

En plein plein cœur du centre de Cap d'Ail et sur la route très prisée menant à la célèbre plage Mala :
Magnifique maison de ville style belle époque sur 2 niveaux de 182,43 m² (carrez) avec plusieurs terrasses, ainsi qu'un spacieux sous-sol/garage de 135 m² avec une grande hauteur sous plafond.
Idéalement située dans ce quartier huppé à proximité immédiate des commerces, de la plage de la Mala et à moins de 5 minutes de la Principauté de Monaco.

La maison est composée :

- Au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante, d'une chambre et d'une salle de bain avec WC ;
- Au premier étage : d'un couloir, d'un séjour, d'une cuisine ouverte à l'américaine, de deux chambres et d'une salle de bain avec WC ;
- Au deuxième étage : d'une chambre sous pente.

Détails :

- Quartier plage Mala
- Garage pour plusieurs voitures
- Proximité immédiate commodités et Monaco
- Sous-sol de 140m² aménageable
- Maison sur 3 niveaux
- Plusieurs terrasses
- Nombreux placards
- Climatisation réversible au RDC
- Doubles vitrages au 1er étage
- Taxe foncière : NC
- Eaux usées : Raccordée au tout à l'égout
- Eau chaude : Cumulus électrique
- Chauffage : Électrique + climatisation réversible
- Exposition : Est-Ouest
- État : À rafraichir
- Disponibilité : Libre
- Vue : Ville

Honoraires à la charge du vendeur

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 16/10/2025

Consommation énergie primaire : 207 kWh/m²/an

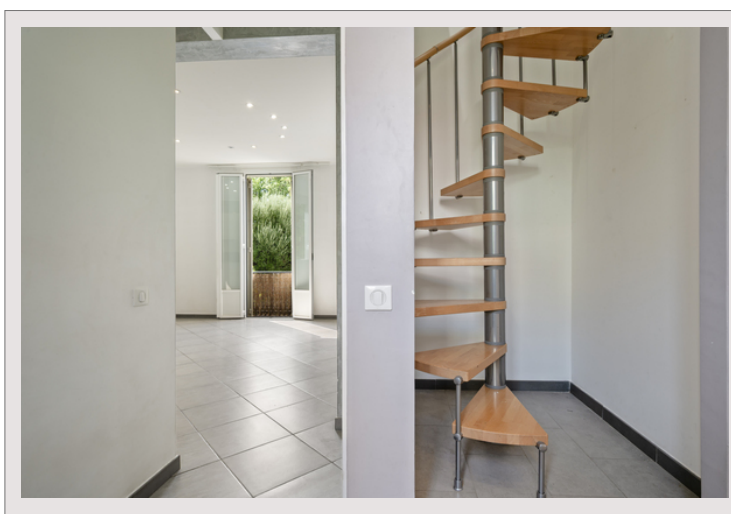
Consommation énergie finale : 90 kWh/m²/an

Type de produit	Maison	Nb. pièces	5
Superficie hab.	182,43 m ²	Nb. chambres	4
Vue	Ville	Nb. parking	+5
Etat	À rafraichir	Quartier	Cap-d'Ail
		Ville	Cap-d'Ail
		Pays	France

Cap d'Ail: Maison familiale sur deux étages près de la plage de la Mala



Cap d'Ail: Maison familiale sur deux étages près de la plage de la Mala



Cap d'Ail: Maison familiale sur deux étages près de la plage de la Mala

