Westrope Real Estate
22, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 67 99
contact@westrope-monaco.com
www.westrope-monaco.com

Roquebrune Cap Martin: Villa avec piscine

Vente France — Exclusivité — 1 590 000 €

Roquebrune-Cap-Martin : Villa 5 pièces, piscine, annexe, jardin
Sur les hauteurs de Roquebrune-Cap-Martin, dans un quartier calme et résidentiel : Superbe villa de 179,45 m2 (carrez) sur 2 niveaux avec beau terrain arboré de 3273 m2 dont une partie boisée et classée. La propriété dispose également d'une piscine, de nombreux stationnements dont un abri voiture et un bâtiment annexe en duplex de 40 m2 (environ).

Type de produit	Villa	Nb. pièces	5
Superficie totale	3 452,45 m²	Nb. chambres	4
Superficie hab.	179,45 m²	Nb. box	+5
Superficie jardin	3 273 m²	Ville	Roquebrune-Cap-Martin
Vue	Verdure et aperçu mer	Pays	France
Etat	Très bon état		

Ce bien entouré de verdure est un véritable havre de paix et idéalement situé à 10 minutes de la Principauté de Monaco. La maison est composée :
- au rez-de-jardin : d'un double séjour salon/salle à manger avec cheminée, d'une cuisine ouverte à l'américaine et entièrement équipée, d'une chambre avec salle d'eau privative, d'une buanderie et d'un WC indépendant.
- au premier étage : d'une entrée, d'une chambre de maître avec salle d'eau et WC indépendant privatifs, de 2 chambres, d'une salle de bain avec baignoire d'angle et douche, d'un WC indépendant, d'un dressing dont une avec salle d'eau, d'un dressing, d'une salle de bain et d'un WC indépendant.

Caractéristiques du bien :
- Maison sur 2 niveaux
- Piscine avec nage à contre-courant
- Beau terrain arboré de 3273 m2
- Bâtiment annexe de 40 m2
- Abri voiture
- Nombreux stationnements
- Plusieurs terrasses
- Cuisine extérieure
- Portail électrique
- Cheminée
- Doubles vitrages
- Volets électriques
- Store électrique
- Portail électrique
- Climatisation réversible
- Taxe foncière : 2 280 € /an
- Eaux usées : Fosse septique
- Eau chaude : Cumulus électrique
- Chauffage : Climatisation réversible + Cheminée

Ref. : VILLA RCM 01

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Westrope Real Estate
22, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 67 99
contact@westrope-monaco.com
www.westrope-monaco.com

Roquebrune Cap Martin: Villa avec piscine

- Exposition : Sud / Sud-Est
- État : Très bon
- Disponibilité : Libre
- Vue : Verdure et aperçu mer

Honoraires à la charge du vendeur
Date de réalisation du diagnostic énergétique : 12/03/2025
Consommation énergie primaire : 175 kWh/m²/an
Consommation énergie finale : 76 kWh/m²/an









Ref. : VILLA RCM 01

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Westrope Real Estate
22, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 67 99
contact@westrope-monaco.com
www.westrope-monaco.com

Roquebrune Cap Martin: Villa avec piscine













Ref. : VILLA RCM 01

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Westrope Real Estate
22, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 67 99
contact@westrope-monaco.com
www.westrope-monaco.com

Roquebrune Cap Martin: Villa avec piscine













Ref. : VILLA RCM 01

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Westrope Real Estate
22, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 67 99
contact@westrope-monaco.com
www.westrope-monaco.com

Roquebrune Cap Martin: Villa avec piscine







Ref. : VILLA RCM 01

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.