

OPPORTUNITE A SAISIR - PARKING ET CAVE COMPRIS DANS LE PRIX

Vente Monaco

Exclusivité

2 590 000 €

OPPORTUNITÉ APPARTEMENT A RÉNOVER AVEC CAVE ET PARKING

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	1
Superficie totale	40 m²	Nb. parking	1
Superficie hab.	30 m²	Nb. caves	1
Superficie terrasse	10 m²	Immeuble	Le Grand Large
Vue	VER MER IMPRENABLE	Quartier	Fontvieille
Date de libération	Disponible		

Au sein de la très recherchée résidence Le Grand Large, ce studio à rénover offre une occasion rare de créer un intérieur entièrement personnalisé dans un cadre résidentiel particulièrement prisé.

Entouré de verdure, le bien bénéficie d'une atmosphère à la fois calme, élégante et préservée, où le chant des oiseaux accompagne agréablement le quotidien. La résidence dispose d'un service de conciergerie, d'un jardin luxuriant ainsi que d'une piscine faisant partie des parties communes de la copropriété.

Le studio est vendu avec un garage et une cave, tous deux compris dans le prix, offrant des prestations complémentaires particulièrement recherchées.

À réinventer selon vos envies, ce bien constitue une excellente base pour concevoir un pied-à-terre contemporain et raffiné, tout en offrant un véritable potentiel de valorisation après rénovation.

Actuellement loué 3 800 € par mois hors charges, avec un bail en cours jusqu'au 31 octobre 2027, il présente également l'intérêt d'un revenu locatif immédiat.



OPPORTUNITE A SAISIR - PARKING ET CAVE COMPRIS DANS LE PRIX

