Viviani Champfleury Barco
1, avenue Henri Dunant
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

À VENDRE - Studio lumineux et calme dans le Carré d'Or

Vente Monaco — 1 790 000 €

Situé dans résidence de prestige, "Le Montaigne", ce studio lumineux et calme bénéficie d'une vue dégagée sur la cour intérieure et le jardin de l'immeuble et a récemment été rénové. A usage mixte, cet appartement peut convenir pour un usage d'habitation ou de bureau.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	1
Superficie hab.	25 m²	Nb. chambres	1
Vue	Vue cour et jardin	Nb. caves	1
Exposition	Bonne exposition	Immeuble	Le Montaigne B/C
Etat	Très bon état	Quartier	Carré d'Or
Etage	5	Date de libération	À convenir
Usage mixte	Oui		

Le studio, au 5ème étage et d'environ 25 mètres carrés, se compose comme suit :

- Entrée
- Salle principale avec cuisine ouverte
- Salle de bain avec douche

Le bien est actuellement loué pour un loyer annuel de 32.400 €, offrant une rentabilité de 1,9 %.

Une cave est également disponible en option au prix de 100.000 €





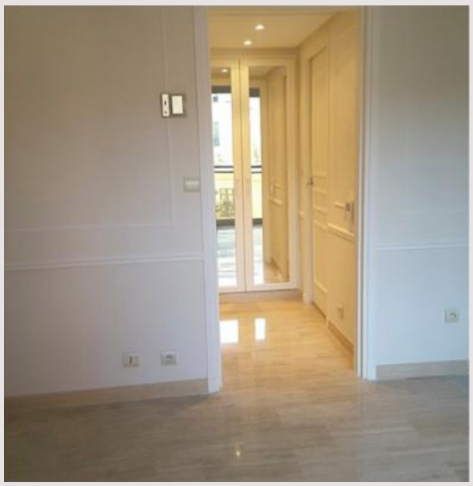
Ref. : VCB - MON B/C - 06P

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

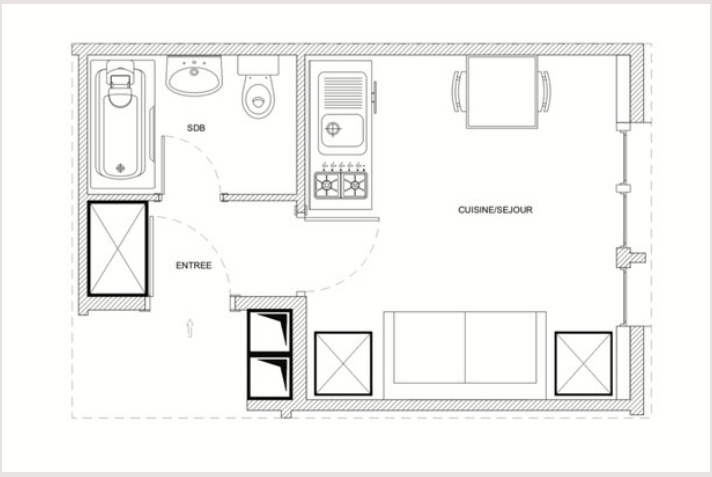
Viviani Champfleury Barco
1, avenue Henri Dunant
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

À VENDRE - Studio lumineux et calme dans le Carré d'Or













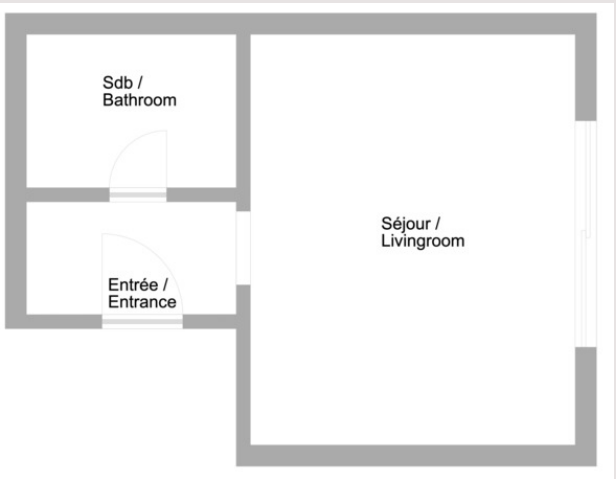
Ref. : VCB - MON B/C - 06P

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
1, avenue Henri Dunant
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

À VENDRE - Studio lumineux et calme dans le Carré d’Or





Ref. : VCB - MON B/C - 06P

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.