

## EXCEPTIONNEL ETAGE ENTIER

Location Monaco

110 000 € / mois  
(Charges comprises)

AU COEUR DU CARRE D'OR

|                     |                    |              |            |
|---------------------|--------------------|--------------|------------|
| Type de produit     | Appartement        | Nb. pièces   | 4          |
| Superficie totale   | 376 m <sup>2</sup> | Nb. chambres | 2          |
| Superficie hab.     | 298 m <sup>2</sup> | Nb. parking  | 2          |
| Superficie terrasse | 78 m <sup>2</sup>  | Nb. caves    | 1          |
| Vue                 | Casino             | Quartier     | Carré d'Or |
| Etage               | 8                  | Ville        | Monaco     |
| Date de libération  | à définir          |              |            |

Au cœur du **Carré d'Or**, dans une des plus prestigieuses résidences de Monte-Carlo, découvrez cet exceptionnel appartement occupant un **étage entier**. Cet appartement d'exception offre de remarquables volumes et une distribution particulièrement élégante. Il se compose d'un magnifique hall d'entrée, un vaste **salon de réception ouvrant sur les terrasses**, d'une **salle à manger indépendante**, d'une cuisine entièrement équipée avec cellier, toilette invités, **deux magnifiques chambres**, chacune bénéficiant de sa salle de bains et de généreux espaces de dressing. Le plan met notamment en valeur la séparation harmonieuse entre les espaces de réception et la partie nuit.

Les résidents bénéficient des services exclusifs du One Monte-Carlo, avec conciergerie et service voiturier 24h/24 et 7j/7, ainsi que d'un accès à la piscine et à l'espace fitness des Thermes Marins Monte-Carlo.

Pour un confort absolu, de nombreux services hôteliers peuvent également être proposés en supplément du loyer, notamment le room service de l'Hôtel de Paris Monte-Carlo, le ménage, la blanchisserie et la lingerie, offrant ainsi les prestations d'un palace au sein d'une résidence privée.

Loué **non meublé**, l'eau, l'électricité, le chauffage et la climatisation sont inclus dans le loyer.

**Deux emplacements de parking et une cave** complètent ce bien rare.

## EXCEPTIONNEL ETAGE ENTIER

