

MURS COMMERCIAUX — LES FLORALIES

Vente Monaco

6 500 000 €

Une adresse prestigieuse à proximité immédiate du Casino, occupée par une enseigne internationale de luxe.

Type de produit	Murs local commercial	Nb. pièces	-
Superficie hab.	120 m ²	Immeuble	Les Floralties
Vue	Ville	Quartier	Carré d'Or
Exposition	Sud	Etat	Très bon état
Etage	RDC	Charges annuelles	9 500 €

Situé au sein de la prestigieuse résidence Les Floralties, à quelques pas du Casino, ce local commercial bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché.

D'une superficie totale d'environ 120 m², le bien se compose de :

- 100 m² de surface commerciale avec vitrine ;
- 20 m² environ de réserve.

Le local est actuellement occupé par une enseigne internationale reconnue dans l'univers du luxe

Rentabilité de 2.22%



MURS COMMERCIAUX — LES FLORALIES

