

PARC SAINT ROMAN - 3 PIECES DUPLEX

Vente Monaco

Exclusivité

9 500 000 €

Investissement locatif au sein d'une résidence de standing, dans le quartier La Rousse/ St Roman, découvrez ce bel appartement en Duplex, vendu avec cave et parking.

Type de produit	Duplex	Nb. pièces	3
Superficie totale	177,10 m ²	Nb. chambres	2
Superficie hab.	149,70 m ²	Nb. parking	1
Superficie terrasse	27,40 m ²	Nb. caves	1
Vue	MER ET JARDIN	Immeuble	Parc Saint Roman
Date de libération	À convenir	Quartier	La Rousse - Saint Roman
Usage mixte	Oui		

Situé au sein de la prestigieuse résidence "Parc Saint Roman", offrant de nombreuses prestations pour le confort de ses occupants, tel qu'un service de gardiennage 24/7, un agréable parc paysager, une piscine, un solarium, un snack-bar, une salle de fitness et un sauna.

Ce duplex est placé dans le bâtiment "La Tour", et se compose ainsi:

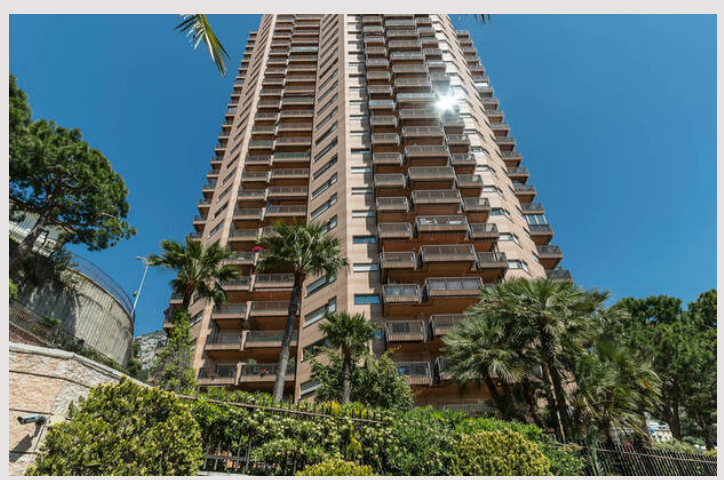
- * Le rez-de-chaussée concentre les pièces de vie communes: entrée, toilettes invités, séjour donnant accès à une belle terrasse surplombant les jardins de la résidence, salle à manger et cuisine aménagée.
- * Le 1er étage est dédié à l'espace nuit, offrant une première chambre avec salle de bains et donnant sur une large terrasse, une seconde chambre avec salle d'eau. Ce niveau dispose également de deux dressings.

Vendu avec une place de parking et une cave.

Ce bien est vendu avec bail de location jusqu'au 14/10/2029.

Location mensuelle: 11.000€ + 1.300€ de charges

PARC SAINT ROMAN - 3 PIECES DUPLEX



PARC SAINT ROMAN - 3 PIECES DUPLEX

